

Наименование стройки: Многоквартирный жилой дом №44 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

смета на ремонт подъезда №2

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 406 114 руб.

Составлена в ценах: 2019г.

Оплата труда: 157 749 руб.

Трудозатраты: 813 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,35	119 030,74	45 850,74	41 661	16 048	228	80
Итого прямых затрат							41 661	16 048	80	
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				8 874		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				7 221		
Итого:							57 757	32 144		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							57 757			

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	3	3 678,04	3 678,04	11 034	11 034	21	62

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,3	667,24	666,65	200	200	4	1
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	6,86	5 709,54	4 010,44	39 167	27 512	21	145
5	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	6,76	16 073,83	10 025,53	108 659	67 773	51	346
6	ГЭСНр 62-9-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,48	20 450,58	16 040,06	9 816	7 699	82	39
7	ГЭСНр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,56	5 672,86	2 732,86	3 177	1 530	14	8
8	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,684	18 907,42	15 810,92	12 933	10 815	81	55
9	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,11	16 848,75	13 077,25	1 853	1 438	66	7
10	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,48	9 670,51	7 615,51	4 642	3 655	38	18
11	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3	27 816,83	25 761,83	8 345	7 729	130	39
12	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных мусоропроводов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,29	7 807,54	5 542,54	2 264	1 607	28	8
Итого прямых затрат							202 091	140 992	729	
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				78 956		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				63 447		
Итого:							344 493	283 395		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							344 493			

Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,09	35 036,30	7 876,30	3 153	709	41	4
Итого прямых затрат							3 153	709		

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

392

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

319

Итого:

3 864

1 420

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

3 864

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

246 905

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

406 114

157 749

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,93 % от ФОТ

88 222

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

70 987

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	840,00	17	14 448
2		Бетон- контакт	кг	96,25	116	11 165
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,74	140	384
4		Вода	м3	0,02	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,44	221	540
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,31	33 600	10 439
7	прайс 1	Грунт пропитка	л.	31,99	60	1 920
8		Шпаклевка"Финишная"	т	0,22	28 800	6 230
9		Ветошь	кг	1,30	65	84
10	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,27	150 000	39 997
11	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,01	150 000	1 505
12		Пол самовыравнивающийся	кг	126,00	19	2 444

На сумму:

89 156

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Многоквартирный жилой дом №44 м-он Юбилейный
Объект Предварительная смета на ремонт подъезда №2

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.11.2019	1.12.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 406 114 руб.

79% 50% Штукатурные работы								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,35	119 030,74	45 850,74	41 661
Итого прямых затрат								41 661
Накладные расходы 79%*0,7								8 874
Сметная прибыль 50%*0,9								7 221
Итого:								57 757
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								57 757

80% 50% Малярные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

Итого прямых затрат			3 153	709
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %			392
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %			319
Итого:			3 864	1 420
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			3 864	

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,93 % от ФОТ
45 % от ФОТ

246 905
406 114 **157 749**
88 222
70 987

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	840,00	17	14 448
	Бетон- контакт	кг	96,25	116	11 165
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,74	140	384
	Вода	м3	0,02	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,44	221	540
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,31	33 600	10 439
прайс 1	Грунт пропитка	л.	31,99	60	1 920
	Шпаклевка"Финишная"	т	0,22	28 800	6 230
	Ветошь	кг	1,30	65	84
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,27	150 000	39 997
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,01	150 000	1 505
	Пол самовыравнивающийся	кг	126,00	19	2 444

На сумму:

89 156



Сдал _____ директор

должность

подпись

Принял _____ представитель

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

И.В. Козлова

расшифровка подписи