

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 6 м-н Мирный подъезд № 7

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда № 7

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 108 770 руб.

Составлена в ценах: 2019г.

Оплата труда: 43 145 руб.

Трудозатраты: 222 чел.-ч

| Штукатурные работы | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 1 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2 | 0,05 | 71 050,74 | 45 850,74 | 3 553 | 2 293 | 228 | 11 |
| | | | отремонтиро ванной поверхности | | | | | | | |
| 2 | ГЭСНр 61-7-1 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 | 0,084 | 126 824,92 | 77 861,77 | 10 653 | 6 540 | 383 | 32 |
| | | | отремонтиро ванной поверхности | | | | | | | |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 14 206 | 8 833 | | 44 |
| Накладные расходы 79%*0,85 | | | | 67 % | | | | 5 918 | | |
| Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | | | | 36 % | | | | 3 180 | | |
| Итого: | | | | | | | 23 304 | 17 931 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 23 304 | | | |

| Малярные работы | | | | | | | | | | |
|-----------------|------|--------------------|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|--|---|--------|-----------|-----------|---------------|---------------|------------|----|
| 3 | ГЭСНр 62-41-1 | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов | 100 м2 расчищенной поверхности | 1,2 | 3 678,04 | 3 678,04 | 4 414 | 4 414 | 21 | 25 |
| 4 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | 100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вымета проема) | 1,2 | 6 323,38 | 4 010,44 | 7 588 | 4 813 | 21 | 25 |
| 5 | ГЭСНр 62-7-3 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 1,4 | 18 912,48 | 13 004,40 | 26 477 | 18 206 | 66 | 93 |
| 6 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,07 | 11 374,63 | 7 344,35 | 796 | 514 | 38 | 3 |
| 7 | ГЭСНр 62-35-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,1736 | 16 391,21 | 12 289,55 | 2 846 | 2 133 | 63 | 11 |
| 8 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,015 | 29 349,77 | 25 761,83 | 440 | 386 | 130 | 2 |
| 9 | ГЭСНр 62-18-2 | Окраска масляными составами плитусов | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,058 | 10 412,09 | 7 615,51 | 604 | 442 | 38 | 2 |
| 10 | ГЭСНр 62-33-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,02 | 12 504,32 | 9 919,99 | 250 | 198 | 50 | 1 |
| 11 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,072 | 13 014,01 | 8 071,64 | 937 | 581 | 41 | 3 |
| 12 | ГЭСНр 62-34-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,04 | 15 656,35 | 11 564,02 | 626 | 463 | 60 | 2 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 44 978 | 32 150 | 167 | |

Накладные расходы 79%*0,85

67 %

21 541

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

11 574

Итого:

78 093

65 265

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

78 093

| Ремонт полов | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|---|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 13 | ГЭСНр 57-10-3 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | 100 мест | 0,09 | 57 174,64 | 24 023,39 | 5 146 | 2 162 | 124 | 11 |

Итого прямых затрат

Накладные расходы 79%*0,85

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

67 %

26 %

67 % от ФОТ

36 % от ФОТ

7 373

7 373

64 330

108 770

28 907

15 532

1 449

778

4 389

43 145

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|--------|--|----------|--------|----------|-------|
| 1 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,20 | 933 | 183 |
| 2 | 050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат) 2.2 м3/мин | маш.-ч | 0,12 | 100 | 12 |
| 3 | 330804 | Молотки отбойные пневматические | маш.-ч | 0,12 | 31 | 4 |

На сумму:

199

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|----------|--|----------|--------|----------|-------|
| 1 | | Ротбанд | т. | 0,21 | 18 000 | 3 866 |
| 2 | | Бетон контакт | кг | 12,55 | 120 | 1 506 |
| 3 | 411-0001 | Вода | м3 | 0,03 | 9 | 0 |
| 4 | | Шкурка шлифовальная | м2 | 0,55 | 261 | 143 |
| 5 | 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0,10 | 27 000 | 2 733 |
| 6 | | Фюген | т | 0,08 | 26 000 | 2 075 |
| 7 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 1,54 | 261 | 402 |
| 8 | 101-1757 | Ветошь | м | 1,68 | 40 | 67 |
| 9 | | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,06 | 130 000 | 7 226 |
| 10 | | Клей плиточный | м3 | 0,19 | 10 500 | 2 022 |
| 11 | | Эмаль для бетонных работ | т | 0,00 | 210 000 | 945 |

На сумму:

20 986

Итого по ресурсам

21 185

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор _____
 Заказчик _____
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка Многоквартирный дом № 6 м-н Мирный подъезд № 7
 Объект Ремонт подъезда №7

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |
| Вид операции | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | |

| | |
|-----------------|------------|
| Отчётный период | |
| с | по |
| 01.09.2019 | 30.09.2019 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 108 770 руб.

| Штукатурные работы | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|--------------|---|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,05 | 71 050,74 | 45 850,74 | 3 553 | 2 293 |
| 2 | 2 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | ГЭСНр 61-7-1 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,084 | 126 824,92 | 77 861,77 | 10 653 | 6 540 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 14 206 | 8 833 |
| Накладные расходы 79%*0,85 | | | | | | | | 67 % | 5 918 |

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

3 180

Итого:

23 304

17 931

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

23 304

| Малярные работы | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|---------------|---|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 3 | 3 | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов | ГЭСНр 62-41-1 | 100 м2 расчищенной поверхности | 1,2 | 3 678,04 | 3 678,04 | 4 414 | 4 414 |
| 4 | 4 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,2 | 6 323,38 | 4 010,44 | 7 588 | 4 813 |
| 5 | 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 % | ГЭСНр 62-7-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,4 | 18 912,48 | 13 004,40 | 26 477 | 18 206 |
| 6 | 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,07 | 11 374,63 | 7 344,35 | 796 | 514 |
| 7 | 7 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей | ГЭСНр 62-35-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1736 | 16 391,21 | 12 289,55 | 2 846 | 2 133 |
| 8 | 8 | Окраска масляными составами деревянных поручней | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,015 | 29 349,77 | 25 761,83 | 440 | 386 |
| 9 | 9 | Окраска масляными составами плинтусов | ГЭСНр 62-18-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,058 | 10 412,09 | 7 615,51 | 604 | 442 |
| 10 | 10 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | ГЭСНр 62-33-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,02 | 12 504,32 | 9 919,99 | 250 | 198 |
| 11 | 11 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,072 | 13 014,01 | 8 071,64 | 937 | 581 |
| 12 | 12 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 | ГЭСНр 62-34-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 15 656,35 | 11 564,02 | 626 | 463 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 44 978 | 32 150 |
| | | Накладные расходы 79%*0,85 | | 67 % | | | | 21 541 | |
| | | Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | | 36 % | | | | 11 574 | |
| | | Итого: | | | | | | 78 093 | 65 265 |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | 78 093 | |

| Ремонт полов | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 13 | 13 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | ГЭСНр 57-10-3 | 100 мест | 0,09 | 57 174,64 | 24 023,39 | 5 146 | 2 162 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 5 146 | 2 162 |

Накладные расходы 79%*0,85
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9
Итого:

67 %
36 %

7 373
7 373

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ**

**64 330
108 770**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

67 % от ФОТ
36 % от ФОТ

4 389
770
28 907
15 532

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------|--|----------|--------|----------|-------|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,20 | 933 | 183 |
| 050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат) 2,2 м3/мин | маш.-ч | 0,12 | 100 | 12 |
| 330804 | Молотки отбойные пневматические | маш.-ч | 0,12 | 31 | 4 |

На сумму:

199

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----------|--|----------|--------|----------|-------|
| | Ротбанд | т. | 0,21 | 18 000 | 3 866 |
| | Бетон контакт | кг | 12,55 | 120 | 1 506 |
| 411-0001 | Вода | м3 | 0,03 | 9 | 0 |
| | Шкурка шлифовальная | м2 | 0,55 | 261 | 143 |
| 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0,10 | 27 000 | 2 733 |
| | Фюген | т | 0,08 | 26 000 | 2 075 |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 1,54 | 261 | 402 |
| 101-1757 | Ветошь | м | 1,68 | 40 | 67 |
| | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,06 | 130 000 | 7 226 |
| | Клей плиточный | м3 | 0,19 | 10 500 | 2 022 |

| | | | | |
|--------------------------|---|------|---------|--------|
| Эмаль для бетонных работ | т | 0,00 | 210 000 | 945 |
| На сумму: | | | | 20 986 |
| Итого по ресурсам | | | | 21 185 |



_____ *Соболев* _____
должность подпись

_____ *[Signature]* _____
должность подпись

_____ *М.А. Соболев* _____
расшифровка подписи

_____ *Жукова Е.И.* _____
расшифровка подписи

*Со стоимостью не согласна оговаривалась
меньшая сумма*