

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

" " " 2020 г.

Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №13.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 80,150 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 31,173 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 137,69 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>													
2	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1278 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (1046 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,06	71752,6	4305	2324			1981	9,99	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	166,526	9,99	232,64	2324,07	2324,07					
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (4791 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (3850 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,77	6538,51	11573	8555	83		2935	38,84	0,27
3		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел. час	21,942	38,84	220,28	8555,68	8555,68					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Авто мобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
7	<b>ГЭСН08-06-002-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (9 89 руб.): 77%=122%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (7 83 руб.): 61%=80%*0,85 * 0,9 от ФОТ	мусоропровод		1	1680,3	1680	1284			396	5,08	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	5,0774	5,08	252,88	1284,63	1284,63					
10	<b>ГЭСНр62-7-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (6 378 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (5 126 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,47	13957,56	20518	11390	82		9046	50,27	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	34,1956	50,27	226,59	11390,68	11390,68					
	1. 91.14.02-001	Авто мобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
11	<b>ГЭСНр62-10-1</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (3 02 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (2 43 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,06	11519,16	691	540			151	2,39	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	2,39	226,59	541,55	541,55					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,066	230	15,18				15,18		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0108	65	0,7				0,7		
14	<b>ГЭСНр62-34-2</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (4 93 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (3 96 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,05	46032,37	2302	881			1421	3,93	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	78,546	3,93	224,23	881,22	881,22					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	<b>ГЭСНр62-18-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (312 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (251 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0562	12716,19	715	557			158	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
16	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1088 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (874 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,07	31126,34	2179	1943			236	8,46	0,01
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	120,84	8,46	229,75	1943,69	1943,69					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
17	<b>ГЭСНр62-35-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1604 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1289 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,19	15515,96	2948	2864	2		82	12,64	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	66,515	12,64	226,59	2864,1	2864,1					
19	<b>ГЭСНр62-33-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (302 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (243 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,035	19086,12	668	540			128	2,35	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	67,204	2,35	229,75	539,91	539,91					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0035	65	0,23				0,23		
<b>Раздел 3. Ремонт полов</b>													
20	<b>ГЭСНр57-10-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (165 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (180 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ	100 мест		0,01	58727,46	587	295			292	1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	131,6838	1,32	224,23	295,98	295,98					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							48166	31173	167		16826	137,69	0,58	
Накладные расходы							17703							
Сметная прибыль							14281							
<b>Итого по смете:</b>														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							6629					9,99	0,04	
Малярные работы (ремонтно-строительные)							69137					121,3	0,54	
Конструкции из кирпича и блоков							3452					5,08		
Полы (ремонтно-строительные)							932					1,32		
<b>Итого</b>							<b>80150</b>					<b>137,69</b>	<b>0,58</b>	
В том числе:														
Материалы							16826							
Машины и механизмы							167							
ФОТ							31173							
Накладные расходы							17703							
Сметная прибыль							14281							
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>80150</b>					<b>137,69</b>	<b>0,58</b>	

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский  
 Объект - Ремонт подъезда №13.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2020 г.

Смета на ремонт подъезда.  
 Основание - Ведомость объемов работ  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 80,150 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 31,173 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 137,69 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>												
2	ГЭСНр61-2-9 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,06	71752,6	4305	2324				1981
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	166,526	9,99	232,64	2324,07					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,04							
Д	1. Прайс	Ротбант	т	1,834	0,11	18000	1980					1980
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>												

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	<b>ГЭСНр62-1-2</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6538,51	11573	8555	83		2935
3		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,942	38,84	220,28	8555,68				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,04	0,0708	33600	2378,88				2378,88
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54
7	<b>ГЭСН08-06-002-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	мусоропровод		1	1680,3	1680	1284			396
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	5,0774	5,08	252,88	1284,63				
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1	1	72,32	72,32				72,32
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0027	0,0027	120000	324				324
10	<b>ГЭСНр62-7-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	13957,56	20518	11390	82		9046
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	34,1956	50,27	226,59	11390,68				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т	0,01	0,0147	25000	367,5				367,5
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,026	0,0382	145000	5539				5539
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025	0,0037	145000	536,5				536,5
Д	7. Прайс	Грунт пропитка	л	14	20,58	55	1131,9				1131,9
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг	4	5,88	100	588				588
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,012	0,0176	28000	492,8				492,8
11	<b>ГЭСНр62-10-1</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,06	11519,16	691	540			151
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	2,39	226,59	541,55				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24						

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,066	230	15,18				15,18
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0108	65	0,7				0,7
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0009	145000	130,5				130,5
14	<b>ГЭСНр62-34-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	46032,37	2302	881			1421
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	78,546	3,93	224,23	881,22				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0098	145000	1421				1421
15	<b>ГЭСНр62-18-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	12716,19	715	557			158
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0124	0,0007	145000	101,5				101,5
16	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	31126,34	2179	1943			236
З		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	120,84	8,46	229,75	1943,69				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
17	<b>ГЭСНр62-35-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,19	15515,96	2948	2864	2		82
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	66,515	12,64	226,59	2864,1				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	<b>ГЭСНр62-33-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	19086,12	668	540			128
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	67,204	2,35	229,75	539,91				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0035	65	0,23				0,23
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	145000	130,5				130,5
<b>Раздел 3. Ремонт полов</b>											
20	<b>ГЭСНр57-10-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 мест		0,01	58727,46	587	295			292
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	131,6838	1,32	224,23	295,98				
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	2	0,02	14600	292				292
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							48166	31173	167		16826
Накладные расходы							17703				
Сметная прибыль							14281				
<b>Итого по акту:</b>											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							6629				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							69137				
Конструкции из кирпича и блоков							3452				
Полы (ремонтно-строительные)							932				
<b>Итого</b>							<b>80150</b>				
В том числе:											
Материалы							16826				
Машины и механизмы							167				
ФОТ							31173				
Накладные расходы							17703				
Сметная прибыль							14281				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>80150</b>				

Сдал: Соболев директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: А.А. Фофанов кв. № 122 собственник кв. №