

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

2019 г.

Многоквартирный дом № 8 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №8

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 107,935 тыс. руб.

Средства на оплату труда 36,767 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 185,99 чел.час

Трудозатраты механизаторов 0,5 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2019г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,07	111177,89	7782	3246			4536	15,98	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	228,35	15,98	203,1	3245,54	3245,54					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,05								
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3,6	0,252	18000	4536				4536		
Итого по разделу 1 Штукатурные работы							11028					15,98	0,05
Раздел 2. Малярные работы													
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		0,03	677,74	20	20				0,11	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,77	0,11	178,99	19,69	19,69					
	1. 01.7.03.01- 0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,17	6419,95	7511	4748	55		2708	24,69	0,18
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,1	24,69	192,31	4748,13	4748,13					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,18								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,06	933	55,98		55,98				
Д	2. ФССЦ- 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,06	0,0702	33600	2358,72				2358,72		
Д	3. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,17	250	292,5				292,5		
Д	4. Прайс	Белизна	л	1,709	2	29	58				58		
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		1,47	31402,93	46162	22010	82		24070	111,26	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	75,69	111,26	197,82	22009,45	22009,45					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11- 0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	3. 01.7.20.08- 0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,18	0,2646	25000	6615				6615		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0311	0,0457	120000	5484				5484		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,002	0,0029	120000	348				348		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	13	19,11	116,25	2221,54				2221,54		
Д	9. Прайс	Шпатлевка финишная	т	0,21	0,3087	26000	8026,2				8026,2		
6	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,04	10874,47	435	297			138	1,5	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,5	1,5	197,82	296,73	296,73					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11- 0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08- 0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		
	3. 14.5.11.01- 0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
7	ГЭСНр62-34-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз	100 м2		0,05	35226,45	1761	585			1176	2,99	

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	59,8	2,99	195,76	585,32	585,32					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01									
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176		
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	11305,51	635	459			176	2,29	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	40,7	2,29	200,57	459,31	459,31					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
З	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
З	3. Прайс	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,07	29884,43	2092	1824			268	9,09	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	129,9	9,09	200,57	1823,18	1823,18					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	105000	115,5				115,5		
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,19	18139,51	3447	3034			413	15,34	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,73	15,34	197,82	3034,56	3034,56					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01									
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Чёрная	т	0,0206	0,0039	105000	409,5				409,5		
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2		0,03	13044,51	391	301			90	1,5	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	50,02	1,5	200,57	300,86	300,86					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01									
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0008	120000	96				96		
Итого по разделу 2 Малярные работы							96065					168,77	0,45

Раздел 3. Ремонт полов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест		0,01	55819,26	558	243			315	1,24	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	124,23	1,24	195,76	242,74	242,74					
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	3	0,03	10500	315				315		
Итого по разделу 3 Ремонт полов							842					1,24	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							70794	36767	137		33890	185,99	0,5
Накладные расходы							20557						
В том числе, справочно:													
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 3246) (Поз. 1)							1785						
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 33521) (Поз. 2-3, 5-12)							18772						
Сметная прибыль							16584						
В том числе, справочно:													
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 36524) (Поз. 1-3, 5-11)							16436						
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 243) (Поз. 12)							148						
Итого по смете:													
Итого							107935					185,99	0,5
В том числе:													
Материалы							33890						
Машины и механизмы							137						
ФОТ							36767						
Накладные расходы							20557						
Сметная прибыль							16584						
ВСЕГО по смете							107935					185,99	0,5

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

	Код
Д	0322005
О	
О	
О	
П	
и	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.02.2020	01.02.2020	11.02.2020

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2020 г.

Смета на ремонт подъезда	
Основание - Ведомость объемов работ	
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	107,935 тыс. руб.
Средства на оплату труда	36,767 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	185.99 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,07	111177,89	7782	3246			4536
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	228,35	15,98	203,1	3245,54				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,05						
<i>Д</i>	1. Прайс	Ротбант	т	3,6	0,252	18000	4536				4536
Раздел 2. Малярные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		0,03	677,74	20	20			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,77	0,11	178,99	19,69				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,17	6419,95	7511	4748	55		2708
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,1	24,69	192,31	4748,13				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,18						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,06	933	55,98		55,98		
Д	2. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,06	0,0702	33600	2358,72				2358,72
Д	3. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,17	250	292,5				292,5
Д	4. Прайс	Белизна	л	1,709	2	29	58				58
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		1,47	31402,93	46162	22010	82		24070
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	75,69	111,26	197,82	22009,45				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,18	0,2646	25000	6615				6615
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0311	0,0457	120000	5484				5484
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,002	0,0029	120000	348				348
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	13	19,11	116,25	2221,54				2221,54
Д	9. Прайс	Шпатлевка финишная	т	0,21	0,3087	26000	8026,2				8026,2
6	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,04	10874,47	435	297			138
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,5	1,5	197,82	296,73				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47

Гранд-Смета (вер.7.3)

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
7	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз	100 м2		0,05	35226,45	1761	585			1176
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	59,8	2,99	195,76	585,32				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	11305,51	635	459			176
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	40,7	2,29	200,57	459,31				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
3	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
3	3. Прайс	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,07	29884,43	2092	1824			268
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	129,9	9,09	200,57	1823,18				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	105000	115,5				115,5
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,19	18139,51	3447	3034			413
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,73	15,34	197,82	3034,56				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Чёрная	т	0,0206	0,0039	105000	409,5				409,5

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр62-33-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2		0,03	13044,51	391	301			90
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	50,02	1,5	200,57	300,86				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							96
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0008	120000	96				
Раздел 3. Ремонт полов											
12	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест		0,01	55819,26	558	243			315
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	124,23	1,24	195,76	242,74				315
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	3	0,03	10500	315				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							70794	36767	137		33890
Накладные расходы							20557				
Сметная прибыль							16584				
Итого по акту:							11028				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							96065				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							842				
Полы (ремонтно-строительные)							107935				
Итого											
В том числе:							33890				
Материалы							137				
Машины и механизмы							36767				
ФОТ							20557				
Накладные расходы							16584				
Сметная прибыль							107935				
ВСЕГО по акту											

Сдал: Соболев директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Окуричева представитель дома кв. № 69