

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 15 м-он Строителей

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

Председатель совета МКД №15 м-на "Строителей" А.А.Галыга

Утверждаю:

Решением общего собрания собственников

помещений МКД протокол от 28.02.2020г.

СМЕТА №

Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах
№3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19.

Сметная стоимость: 645 589,72 руб.

Составлена в ценах: 2020г.

Оплата труда: 75 917,68 руб.

Трудозатраты: 322,74 чел.-ч

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	На единицу	Всего
1	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,83			621 342,48	515 714,26
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	243,34		216,08	52 580,47	43 641,79
Итого:						216,08	52 580,47	43 641,79
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
330208		Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	70,00		22,89	1 602,30	1 329,91
331451		Перфораторы электрические	маш.-ч	70,00		35,27	2 468,90	2 049,19
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00		3,57	3 330,81	2 764,57
Итого:							7 402,01	6 143,67
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
101-1920		Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	450,00		70	31 500,00	26 145,00

101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	21,00	150	124,5	3 150,00	2 614,50
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	5 267,10	100	83	526 710,00	437 169,30
Итого:						561 360,00	465 928,80

			Стоимость	Зарплата
			515 714,26	43 641,79
Итого прямых затрат				
Накладные расходы	118%*0,7*0,9	74 %		32 294,92
Сметная прибыль	63%*0,85*0,9	48 %		20 948,06
Итого:			568 957,24	96 884,77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			568 957,24	

110% Реконструкция								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
2	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,83			44 886,62	37 255,89
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 2,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	225,09	172,76	143,3908	38 886,62	32 275,89
	Итого:				172,76	143,3908	38 886,62	32 275,89
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	999-9900	Строительный мусор	т	2 000,00	3	2,49	6 000,00	4 980,00
	Итого:						6 000,00	4 980,00
							Стоимость	Зарплата
							37 255,89	32 275,89
Итого прямых затрат								
Накладные расходы110%*0,7*0,9				69 %	22 270,37			
Сметная прибыль70%*0,85*0,9				53 %	17 106,22			
Итого:				76 632,48				71 652,48
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				76 632,48				

						Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						552 970,15	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ						645 589,72	75 917,68
В том числе: Накладные расходы			71,87 % от ФОТ			54 565,29	
В том числе: Сметная прибыль			50,13 % от ФОТ			38 054,28	

Оплата труда рабочих						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудовозатраты рабочих	чел.-ч	322,74	235,23	75 917,68

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	19,00	70,00	1 329,91
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	29,27	70,00	2 049,19

3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,96	933,00	2 764,57
---	--------	--	--------	------	--------	----------

На сумму:

6 143,67

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	58,10	450,00	26 145,00
2	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	124,50	21,00	2 614,50
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	83,00	5 267,10	437 169,30
4	999-9900	Строительный мусор	т	2,49	2 000,00	4 980,00

На сумму:

470 908,80

Итого по ресурсам

477 052,47

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" А.С. Дьяконов