

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:  
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"  
 М.А.Соболев



**СМЕТА**

ремонт подъезда №10

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 121 385 руб.

Составлена в ценах: 2020г..

Оплата труда: 47 002 руб.

Трудозатраты: 196 чел.-ч

79% Штукатурные работы											
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего	
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,075	168 258,58	56 258,58	12 619	4 219	228	17	
							<b>12 619</b>	<b>4 219</b>		<b>17</b>	
<b>Итого прямых затрат</b>											
				55 %				2 321			
				45 %			1 899				
							16 839	8 439			
<b>Итого:</b>							<b>16 839</b>				
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>											

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,03	820,92	817,97	25	25	4	0
<b>Итого:</b>										

*Председатель совета МКД  
 №65  
 Юлиа Жанис ЛВ*

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,4	9 234,19	4 920,79	12 928	6 889	21	30
4	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	25 365,20	18 188,76	34 243	24 555	76	102
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	17 906,46	14 432,78	2 149	1 732	60	7
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	12 633,65	9 011,47	632	451	38	2
7	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	17 099,61	14 551,61	1 539	1 310	60	5
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	13 214,68	9 903,86	1 057	792	41	3
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,068	34 003,37	31 609,60	2 312	2 149	130	9
10	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	22 093,73	19 399,90	3 756	3 298	81	14
11	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	15 450,60	12 171,77	1 700	1 339	50	6
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>60 340</b>	<b>42 539</b>	<b>178</b>	

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

23 397

Сметная прибыль 50%\*0,9

45 %

19 143

Итого:

102 879

85 079

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**102 879**

**80% Ремонт полов**

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
12	ГЭСНр 62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	34 622,82	6 079,74	1 385	243	25	1
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>1 385</b>	<b>243</b>		<b>1</b>

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

134

Сметная прибыль 68%\*0,9

61 %

148

Итого:

1 667

525

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**1 667**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**74 344**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

**121 385**

**47 002**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

55 % от ФОТ

25 851

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

45,08 % от ФОТ

21 190

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,37	933	1 280
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,00	933	2

На сумму:

1 282

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,44	18 000	7 830
2		бетонконтакт	кг	30,00	100	3 000
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,40	250	350
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,84	221	185
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,11	32 000	3 375
7		шпаклевка финишная	кг	70,00	35	2 429
8		Ветошь	кг	0,30	65	20
9		Краска цветная: зеленая	т.	0,05	130 000	6 944
10	прайс 1	Грунт пропитка	т	0,01	55 500	524
11	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	263
12	3	Клей для плитки	т	0,04	13 500	540
13	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,04	261	11
14		эмаль для бетонных полов	т	0,003	210 000	588

На сумму:

26 060

Итого по ресурсам

27 342

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.





2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,4	9 234,19	4 920,79	12 928	6 889
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	25 365,20	18 188,76	34 243	24 555
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	17 906,46	14 432,78	2 149	1 732
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	12 633,65	9 011,47	632	451
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	17 099,61	14 551,61	1 539	1 310
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	13 214,68	9 903,86	1 057	792
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,068	34 003,37	31 609,60	2 312	2 149
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	22 093,73	19 399,90	3 756	3 298
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	15 450,60	12 171,77	1 700	1 339
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>60 340</b>	<b>42 539</b>

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

23 397

Сметная прибыль 50%\*0,9

45 %

19 143

Итого:

102 879

85 079

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**102 879**

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
12	12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-11-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	34 622,82	6 079,74	1 385	243
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>1 385</b>	<b>243</b>

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

134

Сметная прибыль 68%\*0,9

61 %

148

Итого:

1 667

525

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**1 667**

DefSmeta



**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

55 % от ФОТ

45,08 % от ФОТ

74 344

121 385

25 851

21 190

47 002

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,37	933	1 280
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,00	933	2

На сумму:

1 282

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,44	18 000	7 830
	бетонконтакт	кг	30,00	100	3 000
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,40	250	350
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,84	221	185
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,11	32 000	3 375
	шпаклевка финишная	кг	70,00	35	2 429
	Ветошь	кг	0,30	65	20
	Краска цветная: зеленая	т.	0,05	130 000	6 944
прайс 1	Грунт пропитка	т	0,01	55 500	524
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	263
3	Клей для плитки	т	0,04	13 500	540
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,04	261	11
	Эмаль для бетонных полов	т	0,003	210 000	588

26 060

27 342

Сдал

М.П.

Принял

М.П.



*Соболев*  
подпись

*Гланц*  
подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Л.В. Гланц

расшифровка подписи