

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А. Соболев



*Председатель совета
дир. № 65
Соболев - /Темны СВ/*

СМЕТА

Ремонт подъезда №11

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 134 510 руб.

Составлена в ценах: 2020г..

Оплата труда: 52 842 руб.

Трудозатраты: 220 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,06	168 258,58	56 258,58	10 096	3 376	228	14
Итого прямых затрат							10 096	3 376		14
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				1 857		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 519		
Итого:							13 471	6 751		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							13 471			
80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,03	820,92	817,97	25	25	4	0

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,7	9 234,19	4 920,79	15 698	8 365	21	36
4	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	25 365,20	18 188,76	39 316	28 193	76	117
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	17 906,46	14 432,78	2 865	2 309	60	10
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 633,65	9 011,47	1 137	811	38	3
7	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	17 099,61	14 551,61	1 539	1 310	60	5
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	13 214,68	9 903,86	1 136	852	41	4
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	34 003,37	31 609,60	2 380	2 213	130	9
10	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	22 093,73	19 399,90	4 198	3 686	81	15
11	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	15 450,60	12 171,77	1 854	1 461	50	6
Итого прямых затрат							70 148	49 223	206	
Накладные расходы 79%*0,7				55 %			27 073			
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %			22 151			
Итого:							119 372		98 447	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							119 372	98 447		

80% Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
12	ГЭСНр 62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	34 622,82	6 079,74	1 385	243	25	1
Итого прямых затрат							1 385	243		1

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

134

Сметная прибыль 68%*0,9

61 %

148

Итого:

1 667

525

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 667

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

81 629

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

134 510

52 842

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55 % от ФОТ

29 063

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45,07 % от ФОТ

23 818

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,58	933	1 472
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,00	933	2

На сумму:

1 474

Использование материалов


№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,40	18 000	7 110
2		бетонконтакт	кг	24,00	100	2 400
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,70	250	425
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,04	221	230
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,13	32 000	4 136
7		шпаклевка финишная	кг	85,00	35	2 950
8		Ветошь	кг	0,35	65	23
9		Краска цветная: зеленая	т.	0,06	130 000	7 947
10	прайс 1	Грунт пропитка	т	0,01	55 500	602
11	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,00	105 000	351
12	3	Клей для плитки	т	0,04	13 500	540
13	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,04	261	11
14		эмаль для бетонных полов	т	0,00	210 000	588

На сумму:

27 313

Итого по ресурсам

28 787

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор	_____	Форма по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО		
Стройка	Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО		
Объект	Предварительная смета на ремонт подъезда №11			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
09.02.2020	10.03.2020

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 134 510 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСнр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	168 258,58	56 258,58	10 096	3 376
Итого прямых затрат								10 096	3 376
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					1 857
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					1 519
Итого:								13 471	6 751
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								13 471	

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,7	9 234,19	4 920,79	15 698	8 365
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	25 365,20	18 188,76	39 316	28 193
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	17 906,46	14 432,78	2 865	2 309
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	12 633,65	9 011,47	1 137	811
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	17 099,61	14 551,61	1 539	1 310
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	13 214,68	9 903,86	1 136	852
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	34 003,37	31 609,60	2 380	2 213
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	22 093,73	19 399,90	4 198	3 686
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	15 450,60	12 171,77	1 854	1 461
Итого прямых затрат								70 148	49 223

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

27 073

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

22 151

Итого:

119 372

98 447

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

119 372

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
12	12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-11-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	34 622,82	6 079,74	1 385	243
Итого прямых затрат								1 385	243

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

134

Сметная прибыль 68%*0,9

61 %

148

Итого:

1 667

525

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ-

1 667

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

81 629

ВСЕГО ПО АКТУ

134 510

52 842

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55 % от ФОТ

29 063

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45,07 % от ФОТ

23 818

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,58	933	1 472
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,00	933	2

На сумму:

1 474

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,395	18 000	7 110
	бетонконтакт	кг	24,000	100	2 400
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,700	250	425
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,040	221	230
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,129	32 000	4 136
	шпаклевка финишная	кг	85,000	35	2 950
	Ветошь	кг	0,348	65	23
	Краска цветная: зеленая	т.	0,061	130 000	7 947
прайс 1	Грунт пропитка	т	0,011	55 500	602
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
3	Клей для плитки	т	0,040	13 500	540
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,044	261	11
	эмаль для бетонных полов	т	0,003	210 000	588

На сумму:

27 313

Итого по ресурсам

28 787



директор
должность

Соболев
подпись

Председатель совета директоров
должность

подпись

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Соболев М.А.
расшифровка подписи

10.03.2020г.