

Наименование стрйки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев



ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

Ремонт подъезда №2

Основание: Введомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 126 456 руб.

Составлена в ценах : 2020г..

Оплата труда: 44 375 руб.

Трудозатраты: 185 чел.-ч

| 79% Штукатурные работы | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 1 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,07 | 180 364,36 | 53 164,36 | 12 626 | 3 722 | 228 | 16 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 12 626 | 3 722 | | 16 |
| Опасные и вредные условия труда | | | | 6 % | | | | 223 | | |
| Итого по оплате труда | | | | | | | | 3 945 | | |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | | 2 170 | | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | | 1 775 | | |
| Итого: | | | | | | | | 16 794 | 7 890 | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 16 794 | | | |
| 80% Малярные работы | | | | | | | | | | |
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 2 | ГЭСНр 62-4-2-1 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 | 0,03 | 775,93 | 772,98 | 23 | 23 | 4 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|---------------|---------------|------------|----|
| 3 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,77 | 9 352,95 | 4 650,15 | 16 555 | 8 231 | 21 | 37 |
| 4 | ГЭСНр 62-7-6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,47 | 22 722,62 | 11 624,69 | 33 402 | 17 088 | 51 | 75 |
| 5 | ГЭСНр 62-9-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,16 | 17 635,15 | 13 638,97 | 2 822 | 2 182 | 60 | 10 |
| 6 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 12 138,02 | 8 515,84 | 486 | 341 | 38 | 2 |
| 7 | ГЭСНр 62-34-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,05 | 16 308,60 | 13 751,27 | 815 | 688 | 60 | 3 |
| 8 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0562 | 12 706,76 | 9 395,94 | 714 | 528 | 41 | 2 |
| 9 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,07 | 32 301,64 | 29 907,87 | 2 261 | 2 094 | 130 | 9 |
| 10 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 21 029,01 | 18 335,18 | 3 996 | 3 484 | 81 | 15 |
| 11 | ГЭСНр 62-33-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,035 | 14 783,45 | 11 504,62 | 517 | 403 | 50 | 2 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 61 591 | 35 061 | 155 | |

Опасные и вредные условия труда

6 %

2 104

Итого по оплате труда

55 %

37 164

Накладные расходы 79%*0,7

45 %

20 440

Сметная прибыль 50%*0,9

16 724

Итого:

100 859

74 329

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

| 80% Ремонт полов | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 12 | ГЭСНр 57-10-3 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | 100 мест | 0,09 | 34 095,34 | 27 855,34 | 3 069 | 2 507 | 124 | 11 |
| 13 | ГЭСНр 62-11-4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1 | 17 614,06 | 5 745,36 | 1 761 | 575 | 25 | 3 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 4 830 | 3 082 | 14 | |

Опасные и вредные условия труда 6 % 185
Итого по оплате труда 3 266
Накладные расходы 79%*0,7 55 % 1 797
Сметная прибыль 68%*0,9 61 % 1 993
Итого: 8 804 7 055
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8 804

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ 79 046
ВСЕГО ПО СМЕТЕ 126 456 44 375
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 55 % от ФОТ 24 407
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 46,18 % от ФОТ 20 492

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|------------|
| 1 | | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,11 | 933 | 103 |
| На сумму: | | | | | | 103 |
| Эксплуатация машин с зарплатой машинистов | | | | | | 109 |
| Использование материалов | | | | | | |

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1 | прайс 5 | Ротбанд | т | 0,37 | 18 000 | 6 602 |
| 2 | | бетонконтакт | л | 33,60 | 100 | 3 360 |
| 3 | прайс 9 | ЭмальНЦ | л. | 1,77 | 250 | 443 |
| 4 | | Вода | м3 | 0,00 | 9 | 0 |
| 5 | прайс 7 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 0,99 | 221 | 218 |
| 6 | прайс 8 | Шпатлевка клеевая | т | 0,15 | 32 000 | 4 892 |
| 7 | | шпаклевка финишная | кг | 92,04 | 35 | 3 194 |
| 8 | | Ветошь | кг | 0,32 | 65 | 21 |
| 9 | прайс 3 | Краска цветная: Белая | т. | 0,12 | 130 000 | 15 887 |
| 10 | 101-9732 | Грунтовка | л | 14,70 | 56 | 823 |
| 11 | | Самовыравнивающий пол | кг | 36,00 | 16 | 562 |
| 12 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1 | м2 | 0,11 | 261 | 29 |
| 13 | | эмаль для бетонных полов | т | 0,01 | 210 000 | 1 050 |
| На сумму: | | | | | | 37 080 |

Итого по ресурсам 37 183

Составил:  Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

| | | | | |
|-----------|----------------------------------------|----------------------------|-------|---------|
| Инвестор | _____ | Форма по ОКУД | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | | |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра" | по ОКПО | | |
| Стройка | Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный | по ОКПО | | |
| Объект | Ремонт подъезда №2 | по ОКПО | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | | |
| | | Договор подряда (контракт) | номер | |
| | | | дата | |
| | | Вид операции | | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | 03.06.2020 |

| | |
|-----------------|------------|
| Отчётный период | |
| с | по |
| 01.06.2020 | 30.06.2020 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 126 456 руб.

| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,07 | 180 364,36 | 53 164,36 | 12 626 | 3 722 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 12 626 | 3 722 |
| Опасные и вредные условия труда | | | | 6 % | | | | | 223 |
| Итого по оплате труда | | | | | | | | | 3 945 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | | | 2 170 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | | | 1 775 |
| Итого: | | | | | | | | 16 794 | 7 890 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | | 16 794 | |

80% Малярные работы

| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 2 | 2 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | ГЭСНр 62-42-1 | 100 м2 протравленной поверхности | 0,03 | 775,93 | 772,98 | 23 | 23 |
| 3 | 3 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,77 | 9 352,95 | 4 650,15 | 16 555 | 8 231 |
| 4 | 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35% | ГЭСНр 62-7-6 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,47 | 22 722,62 | 11 624,69 | 33 402 | 17 088 |
| 5 | 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10% | ГЭСНр 62-9-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,16 | 17 635,15 | 13 638,97 | 2 822 | 2 182 |
| 6 | 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 12 138,02 | 8 515,84 | 486 | 341 |
| 7 | 7 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей | ГЭСНр 62-34-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,05 | 16 308,60 | 13 751,27 | 815 | 688 |
| 8 | 8 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0562 | 12 706,76 | 9 395,94 | 714 | 528 |
| 9 | 9 | Окраска масляными составами деревянных поручней | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,07 | 32 301,64 | 29 907,87 | 2 261 | 2 094 |
| 10 | 10 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 21 029,01 | 18 335,18 | 3 996 | 3 484 |
| 11 | 11 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | ГЭСНр 62-33-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,035 | 14 783,45 | 11 504,62 | 517 | 403 |

61 591 35 061

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

6 %

2 104

Итого по оплате труда

37 164

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

20 440

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

16 724

Итого:

100 859

74 329

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**100 859**

80% Ремонт полов

| Номер | Наименование работ | Шифр | Единица | Выполнено работ |
|-------|--------------------|------|---------|-----------------|
|-------|--------------------|------|---------|-----------------|

| в акте | в смете | | | измерения | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| 12 | 12 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | ГЭСНр 57-10-3 | 100 мест | 0,09 | 34 095,34 | 27 855,34 | 3 069 | 2 507 |
| 13 | 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-11-4 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1 | 17 614,06 | 5 745,36 | 1 761 | 575 |
| | | | | | | | | 4 830 | 3 082 |

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

6 %

185

Итого по оплате труда

3 266

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

1 797

Сметная прибыль 68%*0,9

61 %

1 993

Итого:

8 804

7 055

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

8 804

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

79 046

ВСЕГО ПО АКТУ

126 456

44 375

В том числе: Накладные расходы 79%*0,7

55 % от ФОТ

24 407

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,9

45 % от ФОТ

20 492

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,11 | 933 | 103 |

На сумму:

103

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

109

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----------|--------------------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| прайс 5 | Ротбанд | т | 0,37 | 18 000 | 6 602 |
| | бетонконтакт | л | 33,60 | 100 | 3 360 |
| прайс 9 | ЭмальНЦ | л. | 1,77 | 250 | 443 |
| | Вода | м3 | 0,00 | 9 | 0 |
| прайс 7 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 0,99 | 221 | 218 |
| прайс 8 | Шпатлевка клеевая | т | 0,15 | 32 000 | 4 892 |
| | шпаклевка финишная | кг | 92,04 | 35 | 3 194 |
| | Ветошь | кг | 0,32 | 65 | 21 |
| прайс 3 | Краска цветная: Белая | т. | 0,12 | 130 000 | 15 887 |
| 101-9732 | Грунтовка | л | 14,70 | 56 | 823 |
| | Самовыравнивающий пол | кг | 36,00 | 16 | 562 |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1 | м2 | 0,11 | 261 | 29 |

| | | | | |
|--------------------------|---|------|---------|-------|
| эмаль для бетонных полов | т | 0,01 | 210 000 | 1 050 |
|--------------------------|---|------|---------|-------|

37 080

На сумму:

37 183

Итого по ресурсам



Директор
должность

Соболев
подпись

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Мурсулов Светлана Михайловна №65
должность

Мурсулов
подпись

Тюганов А.В.
расшифровка подписи

М.П.