

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2020 г.

Многоквартирный дом № 24 м-н Мирный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 107,742 тыс. руб.

Средства на оплату труда 43,292 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 191,8 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,02	110310,74	2206	1126			1080	4,84	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	4,84	232,64	1125,98	1125,98					
Д	1. Прайс 1.	Фуген	т	3	0,06	18000	1080				1080		
Раздел 2. Малярные работы													
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеями и эмалями: эмалями: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,6	6350,63	10161	7883	75		2203	35,79	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	35,79	220,28	7883,82	7883,82					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,08	933	74,64		74,64				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,128	230	29,44				29,44		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,033	0,0528	33600	1774,08				1774,08		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,6	250	400				400		
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,3	30031,02	39040	23634	73		15333	104,3	0,21
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	104,3	226,59	23633,34	23633,34					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,08	933	74,64		74,64				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,43	230	328,9				328,9		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,234	65	15,21				15,21		
Д	4. Прайс 1.	Фуген	т.	0,1	0,13	25000	3250				3250		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,035	0,0455	120000	5460				5460		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0029	0,0038	120000	456				456		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	9,4	12,22	55,5	678,21				678,21		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	9,3	12,09	100	1209				1209		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,099	0,1287	29000	3732,3				3732,3		
Д	10. Прайс 2.	Разбавитель краски	л	1,6	2,08	100	208				208		
6	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	12463,18	1745	1261			484	5,57	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	5,57	226,59	1262,11	1262,11					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	230	35,42				35,42		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0252	65	1,64				1,64		
3	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0046	33600	154,56				154,56		
Уд	4. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0046	33600	154,56				154,56		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0024	120000	288				288		
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,065	13054,19	849	644			205	2,8	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,8	229,75	643,3	643,3					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0546	230	12,56				12,56		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0202	65	1,31				1,31		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0015	33600	50,4				50,4		

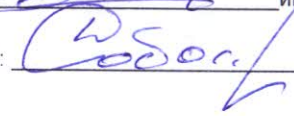
ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0012	120000	144				144		
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	40043,59	1201	949			252	4,13	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	4,13	229,75	948,87	948,87					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0252	230	5,8				5,8		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0093	65	0,6				0,6		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0017	33600	57,12				57,12		
Д	4. Прайс 3.2	Краска цветная: Зеленая	т	0,06	0,0018	105000	189				189		
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,35	20026,67	7009	6787			222	29,95	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	29,95	226,59	6786,37	6786,37					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,035	65	2,28				2,28		
Д	2. Прайс 3.3	Краска цветная: Черная	т	0,006	0,0021	105000	220,5				220,5		
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,06	15200,13	912	731			181	3,18	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	3,18	229,75	730,61	730,61					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,006	65	0,39				0,39		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0015	120000	180				180		
Раздел 3. Ремонт полов													
13	ГЭСНр57-15-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Смена метлахских плиток в полах: до 10 шт. (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 шт		0,07	12303,99	861	277	7		577	1,24	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	17,649	1,24	224,23	278,05	278,05					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,01	933	9,33		9,33				
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0035	65	0,23				0,23		
Д	3. Прайс	Клей для плитки	м3	0,5	0,035	10500	367,5				367,5		
Д	4. Прайс	Плитка гранит керамический (300*300*5мм)	шт.	100	7	30	210				210		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							63984	43292	155		20537	191,8	0,5
Накладные расходы							24232						
В том числе, справочно:													
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 1126) (Поз. 1)							619						
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 42166) (Поз. 3, 5-6, 8-11, 13)							23613						

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль								19526					
В том числе, справочно:													
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 43015) (Поз. 1, 3, 5-6, 8-11)								19357					
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 277) (Поз. 13) *								169					
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								3332				4,84	0,01
Малярные работы (ремонтно-строительные)								103225				185,72	0,48
Полы (ремонтно-строительные)								1185				1,24	0,01
Итого								107742				191,8	0,5
В том числе:													
Материалы								20537					
Машины и механизмы								155					
ФОТ								43292					
Накладные расходы								24232					
Сметная прибыль								19526					
ВСЕГО по смете								107742				191,8	0,5

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" И.Б. Большаков

Проверил:  Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 24 м-н Мирный
 Объект - Ремонт подъезда №2

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	04.03.2020	11.02.2020	05.03.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 107,742 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 43,292 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 191,8 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,02	110310,74	2206	1126			1080
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	4,84	232,64	1125,98				
Д	1. Прайс 1.	Фуген	т	3	0,06	18000	1080				1080
Раздел 2. Малярные работы											

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,6	6350,63	10161	7883	75		2203
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	35,79	220,28	7883,82				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,08	933	74,64		74,64		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,128	230	29,44				29,44
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,033	0,0528	33600	1774,08				1774,08
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,6	250	400				400
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,3	30031,02	39040	23634	73		15333
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	104,3	226,59	23633,34				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,08	933	74,64		74,64		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,43	230	328,9				328,9
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,234	65	15,21				15,21
Д	4. Прайс 1.	Фуген	т.	0,1	0,13	25000	3250				3250
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,035	0,0455	120000	5460				5460
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0029	0,0038	120000	456				456
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	9,4	12,22	55,5	678,21				678,21
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	9,3	12,09	100	1209				1209
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,099	0,1287	29000	3732,3				3732,3
Д	10. Прайс 2.	Разбавитель краски	л	1,6	2,08	100	208				208
6	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	12463,18	1745	1261			484
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	5,57	226,59	1262,11				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	230	35,42				35,42
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0252	65	1,64				1,64
3	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0046	33600	154,56				154,56
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0024	120000	288				288
8	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,065	13054,19	849	644			205

ГРАНД-Смета 2020

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,8	229,75	643,3				
1. 01.7.17.11-0011		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0546	230	12,56				12,56
2. 01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,31	0,0202	65	1,31				1,31
3. 14.5.11.01-0001		Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0015	33600	50,4				50,4
Д 4. Прайс 3.1		Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0012	120000	144				144
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	40043,59	1201	949			252
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	4,13	229,75	948,87				
1. 01.7.17.11-0011		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0252	230	5,8				5,8
2. 01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,31	0,0093	65	0,6				0,6
3. 14.5.11.01-0001		Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0017	33600	57,12				57,12
Д 4. Прайс 3.2		Краска цветная: Зеленая	т	0,06	0,0018	105000	189				189
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,35	20026,67	7009	6787			222
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	29,95	226,59	6786,37				
1. 01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,1	0,035	65	2,28				2,28
Д 2. Прайс 3.3		Краска цветная: Черная	т	0,006	0,0021	105000	220,5				220,5
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,06	15200,13	912	731			181
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	3,18	229,75	730,61				
1. 01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,1	0,006	65	0,39				0,39
Д 2. Прайс 3.1		Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0015	120000	180				180

Раздел 3. Ремонт полов

13	ГЭСНр57-15-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Смена метлахских плиток в полах: до 10 шт. (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 шт		0,07	12303,99	861	277	7		577
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	17,649	1,24	224,23	278,05				
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,01	933	9,33		9,33		
2. 01.7.03.01-0001		Вода	м3	0,05	0,0035	65	0,23				0,23
Д 3. Прайс		Клей для плитки	м3	0,5	0,035	10500	367,5				367,5

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	4. Прайс	Плитка гранит керамический (300*300*5мм)	шт.	100	7	30	210				210
							63984	43292	155		20537
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							24232				
Накладные расходы											
В том числе, справочно:							619				
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 1126) (Поз. 1)							23613				
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 42166) (Поз. 3, 5-6, 8-11, 13)							19526				
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:							19357				
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 43015) (Поз. 1, 3, 5-6, 8-11)							169				
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 277) (Поз. 13)											
Итого по акту:							3332				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							103225				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							1185				
Полы (ремонтно-строительные)							107742				
Итого											
В том числе:							20537				
Материалы							155				
Машины и механизмы							43292				
ФОТ							24232				
Накладные расходы							19526				
Сметная прибыль							107742				
ВСЕГО по акту											



Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял

М.А. Соболев собственник кв. № 16.