

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2020



Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №4.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 97,0 18 тыс. руб.

Средства на оплату труда 36,9 90 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 163 3,3 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Т/з осн. раб.	Т/з мех.					
				на ед.	всего				на ед.	общая	В том числе		
											Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
2	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1065 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (872 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,05	8194 0,6	4097	1937			2160	8,33	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	166,526	8,33	23 2,64	1937,89	1937,89					
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (4791 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (3850 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,77	6538 0,51	11573	8555	83		2935	38,84	0,27
3		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	21,942	38,84	2 0,28	8555,68	8555,68					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
7	ГЭСН08-06-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (989 руб.): 77%=122%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (783 руб.): 61%=80%*0,85 * 0,9 от ФОТ	мусоропровод		1	1680,3	1680	1284			396	5,08	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	5,0774	5,08	252,88	1284,63	1284,63					
9	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (10121 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (8133 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,47	22111,59	32504	18074			14430	79,76	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	54,2614	79,76	226,59	18072,82	18072,82					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
12	ФЕР15-04-025-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков и дверей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (234 руб.): 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (149 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2		0,06	8535,77	512	355			157	1,49	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	24,804	1,49	238,42	355,25	355,25					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,096	230	22,08				22,08		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,006	65	0,39				0,39		
14	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (493 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (396 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,05	46032,37	2302	881			1421	3,93	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	78,546	3,93	224,23	881,22	881,22					
15	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (312 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (251 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0562	12716,19	715	557			158	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час		2,42	229,75							

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
16 ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1088 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (874 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,07	31126,34	2179	1943			236	8,46	0,01
3	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	120,84	8,46	229,75	1943,69	1943,69					
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
17 ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1604 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1289 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,19	15515,96	2948	2864	2		82	12,64	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	66,515	12,64	226,59	2864,1	2864,1					
19 ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (302 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (243 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,035	19086,12	668	540			128	2,35	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	67,204	2,35	229,75	539,91	539,91					
1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0035	65	0,23				0,23		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						59178	36990	85		22103	163,3	0,56
Накладные расходы						21000						
Сметная прибыль						16840						
Итого по смете:												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						6034					8,33	0,03
Малярные работы (ремонтно-строительные)						86637					148,4	0,53
Конструкции из кирпича и блоков						3452					5,08	
Отделочные работы						895					1,49	
Итого						97018					163,3	0,56
В том числе:												
Материалы						22103						
Машины и механизмы						85						
ФОТ						36990						
Накладные расходы						1000						

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							16840						
Сметная прибыль							97018					163,3	0,56
ВСЕГО по смете													

Составил: Бели инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №4.

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 97,018 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 36,990 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 163,3 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
2	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	81940,6	4097	1937			2160
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	166,526	8,33	232,64	1937,89				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,03						
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2,4	0,12	18000	2160				2160
Раздел 2. Малярные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6538,51	11573	8555	83		2935
3		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,942	38,84	220,28	8555,68				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,04	0,0708	33600	2378,88				2378,88
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54
7	ГЭСН08-06-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	мусоропровод		1	1680,3	1680	1284			396
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	5,0774	5,08	252,88	1284,63				
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1	1	72,32	72,32				72,32
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,0027	0,0027	120000	324				324
9	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	22111,59	32504	18074			14430
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	54,2614	79,76	226,59	18072,82				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
Д	2. Прайс	Фуген	т	0,035	0,0515	25000	1287,5				1287,5
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,028	0,0412	145000	5974				5974
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,0025	0,0037	145000	536,5				536,5
Д	5. Прайс	Грунт пропитка	л	14	20,58	55	1131,9				1131,9
Д	6. Прайс	Бетон-контакт	кг	8	11,76	100	1176				1176
Д	7. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,032	0,047	28000	1316				1316
Д	8. Прайс	Ротбанд	т	0,1	0,147	18000	2646				2646
12	ФЕР15-04-025-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков и дверей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,06	8535,77	512	355			157
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	24,804	1,49	238,42	355,25				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,06							
	01.7.17.11-	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2		0,096	230	22,08				22,08

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,006	65	0,39				0,39
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,0155	0,0009	145000	130,5				130,5
14	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	46032,37	2302	881			1421
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	78,546	3,93	224,23	881,22				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,196	0,0098	145000	1421				1421
15	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	12716,19	715	557			158
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,0124	0,0007	145000	101,5				101,5
16	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	31126,34	2179	1943			236
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	120,84	8,46	229,75	1943,69				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
17	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,19	15515,96	2948	2864	2		82
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	66,515	12,64	226,59	2864,1				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	19086,12	668	540			128
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	67,204	2,35	229,75	539,91				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0035	65	0,23				0,23
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,0251	0,0009	145000	130,5				130,5
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							59178	36990	85		22103
Накладные расходы							21000				
Сметная прибыль							16840				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							6034				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							86637				
Конструкции из кирпича и блоков							3452				
Отделочные работы							895				
Итого							97018				
В том числе:											
Материалы							22103				
Машины и механизмы							85				
ФОТ							36990				
Накладные расходы							21000				
Сметная прибыль							16840				
ВСЕГО по акту							97018				



000 директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Ретилов А.Н. И собственник кв. № 47