

Наименование стройки: Многоквартирный жилой дом №18 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №2

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 402 727 руб.

Составлена в ценах: 2020г.

Оплата труда: 161 451 руб.

Трудозатраты: 673 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,17	104 147,56	53 164,36	17 705	9 038	228	39
Итого прямых затрат							17 705	9 038		39
опасные и вредные условия труда.				6 %				542		
Итого по оплате труда								9 580		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				5 269		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				4 311		
Итого:							27 828	19 160		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							27 828			

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,22	773,57	772,98	170	170	4	1

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	6,86	6 339,35	4 650,15	43 488	31 900	21	145
4	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,38	18 692,77	11 624,69	63 182	39 291	51	173
5	ГЭСНр 62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,38	14 393,98	7 325,90	48 652	24 762	32	109
6	ГЭСНр 62-9-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,92	23 065,10	18 598,60	21 220	17 111	82	75
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1512	12 191,14	8 515,84	1 843	1 288	38	6
8	ГЭСНр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	5 726,10	3 168,77	3 092	1 711	14	7
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,234	11 722,30	8 867,04	2 743	2 075	38	9
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	12 744,52	9 395,94	2 421	1 785	41	8
11	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	32 301,64	29 907,87	9 690	8 972	130	39
12	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,684	21 029,01	18 335,18	14 384	12 541	81	55
13	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	18 442,02	15 163,19	2 029	1 668	66	7
Итого прямых затрат							212 914	143 274	634	

опасные и вредные условия труда.

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

6 %

56 %

45 %

55,94 % от ФОТ

45 % от ФОТ

8 596

151 871

85 048

68 342

305 260

374 900

374 900

230 619

402 727

161 451

90 317

72 653

9 139

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,53	933	491

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

491

521

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,61	14 162	8 667
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,74	140	384
3		Вода	м3	0,01	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,25	221	940
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,34	33 600	11 339
6	прайс 1	Грунт пропитка	л.	74,46	100	7 446
7		Бетон-контакт	кг	114,92	116	13 331
8		Шпаклевка финишная	кг	121,68	29	3 504
9		Ветошь	кг	1,42	65	92
10		Краска цветная: Оранжевая	т.	0,22	130 000	29 228
11	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,02	150 000	2 884

На сумму:

77 816

Итого по ресурсам

78 307

Составил:  Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный жилой дом №18 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.10.2020	31.10.2020

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 402 727 руб.

79% 50% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,17	104 147,56	53 164,36	17 705	9 038
Итого прямых затрат								17 705	9 038
опасные и вредные условия труда.				6 %					542
Итого по оплате труда									9 580
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					5 269
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					4 311
Итого:									27 828
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									27 828

80% 50% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,22	773,57	772,98	170	170
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	6,86	6 339,35	4 650,15	43 488	31 900
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,38	18 692,77	11 624,69	63 182	39 291
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-7-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,38	14 393,98	7 325,90	48 652	24 762
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-9-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,92	23 065,10	18 598,60	21 220	17 111
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1512	12 191,14	8 515,84	1 843	1 288
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	ГЭСНр 62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	5 726,10	3 168,77	3 092	1 711
9	9	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,234	11 722,30	8 867,04	2 743	2 075
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	12 744,52	9 395,94	2 421	1 785
11	11	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	32 301,64	29 907,87	9 690	8 972
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,684	21 029,01	18 335,18	14 384	12 541
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	18 442,02	15 163,19	2 029	1 668
Итого прямых затрат								212 914	143 274
опасные и вредные условия труда.				6 %					8 596
Итого по оплате труда									151 871
Накладные расходы 80%*0,7				56 %					85 048
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					68 342
Итого:								374 900	305 260

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

374 900

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,94 % от ФОТ

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

230 619

402 727

161 451

90 317

72 653

9 139

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,53	933	491

На сумму:

491

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

521

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,61	14 162	8 667
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,74	140	384
	Вода	м3	0,01	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,25	221	940
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,34	33 600	11 339
прайс 1	Грунт пропитка	л.	74,46	100	7 446
	Бетон-контакт	кг	114,92	116	13 331
	Шпаклевка финишная	кг	121,68	29	3 504
	Ветошь	кг	1,42	65	92
	Краска цветная: Розовая	т.	0,22	130 000	29 228
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,02	150 000	2 884

На сумму:

77 816

Итого по ресурсам

78 307



Сдал

директор

должность

подпись

М.П.

Принял

должность

подпись

М.П.

М.А. Соболев

расшифровка подписи

расшифровка подписи