

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2020 г.

Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №5

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 123,975 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 48,215 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 214 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	143310,74	7166	2816			4350	12,1	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	12,1	232,64	2814,94	2814,94					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	4	0,2	18000	3600				3600		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25мм	шт.	200	10	75	750				750		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							7166	2816			4350	12,1	0,03
Накладные расходы							1549						
Сметная прибыль							1267						
Итого по разделу 1 Штукатурные работы							9982					12,1	0,03
Раздел 2. Малярные работы													

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25				0,12	
		Затраты труда рабочих (бр 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6	24,6					
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08		
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6463,9	11441	8720	83		2638	39,59	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89	8720,89					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54		
4	ГЭСНр62-32-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	16547,34	2317	1978			339	9,31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44	1977,44					
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324		
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	30200,82	44395	26724	82		17589	117,94	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02	26724,02					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,1	0,147	25000	3675				3675		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,026	0,0382	120000	4584				4584		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0017	0,0025	120000	300				300		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	23	33,81	55,5	1876,46				1876,46		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	18	26,46	100	2646				2646		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,1	0,147	28000	4116				4116		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	11347,66	454	360			94	1,59	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28	360,28					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
7	ГЭСНр62-34-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	37733,49	1887	711			1176	3,17	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	3,17	224,23	710,81	710,81					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176		
8	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
9	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236	9,64	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79	2214,79					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5		
10	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221	16,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35	3684,35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5		
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №103В/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34	427,34					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							68140	45399	165		22576	201,9	0,54
Накладные расходы							25423						
Сметная прибыль							20430						
Итого по разделу 2 Малярные работы							113993					201,9	0,54
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							75306	48215	165		26926	214	0,57
Накладные расходы							26972						
Сметная прибыль							21697						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							9982					12,1	0,03
Малярные работы (ремонтно-строительные)							113993					201,9	0,54
Итого							123975					214	0,57
В том числе:													
Материалы							26926						
Машины и механизмы							165						
ФОТ							48215						
Накладные расходы							26972						
Сметная прибыль							21697						
ВСЕГО по смете							123975					214	0,57



Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил: _____ Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный
Объект - Ремонт подъезда №5

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 123,975 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 48,215 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 214 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	143310,74	7166	2816			4350
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	12,1	232,64	2814,94				
Д	1. Прайс	Ротбант	т	4	0,2	18000	3600				3600
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25мм	шт.	200	10	75	750				750
Раздел 2. Малярные работы											

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6				0,01
	1. 01.7.03.01- 0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6463,9	11441	8720	83		2638
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11- 0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ- 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54
4	ГЭСНр62-32-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	16547,34	2317	1978			339
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44				
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	30200,82	44395	26724	82		17589
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11- 0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08- 0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,1	0,147	25000	3675				3675
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,026	0,0382	120000	4584				4584
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0017	0,0025	120000	300				300
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	23	33,81	55,5	1876,46				1876,46
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	18	26,46	100	2646				2646
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,1	0,147	28000	4116				4116

ГРАНД-Смета 2020

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	11347,66	454	360			94
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
7	ГЭСНр62-34-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно- технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	37733,49	1887	711			1176
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	3,17	224,23	710,81				
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176
8	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
9	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
10	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35				
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5
11	ГЭСНр62-33-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%, ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34				
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							75306	48215	165		26926
Накладные расходы							26972				
Сметная прибыль							21697				
Итого по акту:							9982				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							113993				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							123975				
Итого											
В том числе:							26926				
Материалы							165				
Машины и механизмы							48215				
ФОТ							26972				
Накладные расходы							21697				
Сметная прибыль							123975				
ВСЕГО по акту											



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Е.А. Пугачев Пугачев собственник кв. № 61