

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2020 г.



Многоквартирный дом № 1 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №9

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 114,408 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 45,814 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 203,57 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,02	182310,74	3646	1126			2520	4,84	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	4,84	232,64	1125,98	1125,98					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	7	0,14	18000	2520				2520		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							3646	1126			2520	4,84	0,01
Накладные расходы							619						
Сметная прибыль							507						
Итого по разделу 1 Штукатурные работы							4772					4,84	0,01
Раздел 2. Малярные работы													
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25				0,12	

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6	24,6					
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08		
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6463,9	11441	8720	83		2638	39,59	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89	8720,89					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54		
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	18015,66	2522	1978			544	9,31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44	1977,44					
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0437	0,0061	33600	204,96				204,96		
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324		
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	28748,32	42260	26724	82		15454	117,94	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02	26724,02					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,07	0,1029	25000	2572,5				2572,5		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,031	0,0456	120000	5472				5472		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0017	0,0025	120000	300				300		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,086	0,1264	28000	3539,2				3539,2		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	12463,18	499	360			139	1,59	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28	360,28					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
9	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0178	0,001	120000	120				120		
10	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	36893,59	2583	2214			369	9,64	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79	2214,79					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5		
11	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221	16,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35	3684,35					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	ГЭСНр62-33-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34	427,34					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							64501	44688	165		19648	198,73	0,54
Накладные расходы							25025						
Сметная прибыль							20110						
Итого по разделу 2 Малярные работы							109636					198,73	0,54
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							68147	45814	165		22168	203,57	0,55
Накладные расходы							25644						
Сметная прибыль							20617						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4772					4,84	0,01
Малярные работы (ремонтно-строительные)							109636					198,73	0,54
Итого							114408					203,57	0,55
В том числе:													
Материалы							22168						
Машины и механизмы							165						
ФОТ							45814						
Накладные расходы							25644						
Сметная прибыль							20617						
ВСЕГО по смете							114408					203,57	0,55

Составил: Болышев инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил: Соболев Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 1 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №9

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2020 г.

Смета на Ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 114,408 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 45,814 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 203,57 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,02	182310,74	3646	1126			2520
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	4,84	232,64	1125,98				
Д	1. Прайс	Ротбант	т	7	0,14	18000	2520				2520
Раздел 2. Малярные работы											

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6463,9	11441	8720	83		2638
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	18015,66	2522	1978			544
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44				
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0437	0,0061	33600	204,96				204,96
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	28748,32	42260	26724	82		15454
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,07	0,1029	25000	2572,5				2572,5
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,031	0,0456	120000	5472				5472
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0017	0,0025	120000	300				300
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205

ГРАНД-Смета 2020

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	9. Прайс 1.1	Шпатлевка финишная	т	0,086	0,1264	28000	3539,2				3539,2
7	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,04	12463,18	499	360			139
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
9	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0178	0,001	120000	120				120
10	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	36893,59	2583	2214			369
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
11	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35				
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	53,0212	1,86	229,75	427,34				
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							68147	45814	165		22168
Накладные расходы							25644				
Сметная прибыль							20617				
Итого по акту:							4772				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							109636				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							114408				
Итого											
В том числе:							22168				
Материалы							165				
Машины и механизмы							45814				
ФОТ							25644				
Накладные расходы							20617				
Сметная прибыль							114408				
ВСЕГО по акту											



Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Глорд Н П

собственник кв. №

110

П