

Наименование стройки: м-н Олимпийский многоквартирный дом №13

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Смета

Ремонт кровли. Ремонт внутренней ендовы над подъездом №7

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 297 490,53 руб.

Составлена в ценах: 2020 года

Оплата труда: 49 842,36 руб.

Трудозатраты: 254,99 чел.-ч

120% Кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 12-01-009-01	Демонтаж желобов: настенных С учётом кооэффициента: ОЗП=0,4	100 м желобов	0,13	7 766,38	7 601,38	1 009,63	988,18
2	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждения кровли С учётом кооэффициента: ОЗП=0,4	100 м ограждения	0,13	2 396,18	621,18	311,50	80,75
3	ГЭСН 12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (примыкания, конёк, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали С учётом кооэффициента: ОЗП=0,4	100 м2 покрытия	0,34	10 262,75	10 112,75	3 489,34	3 438,34
4	ГЭСН 12-01-010-01	Монтаж мелких покрытий (примыкания коробов, обвязка коробов, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,54	58 281,89	25 281,89	31 472,22	13 652,22
5	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,135	220 141,05	7 043,05	29 719,04	950,81
6	ГЭСН 12-01-012-01	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями)	100 м ограждения	0,13	236 477,94	1 552,94	30 742,13	201,88
Итого прямых затрат							96 743,86	19 312,18
Накладные расходы 120%*0,7*0,9				76 %				14 677,26
Рентабельность 65%*0,85*0,9				50 %				9 656,09
Итого: 77 431,68 + 43 645,54							121 077,22	43 645,54
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							121 077,22	

83% Ремонт кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего

7	ГЭСНр 58-17-4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий кровель	1,72	8 123,33	5 000,61	13 972,13	
8	ГЭСНр 58-12-4	Устройство обрешетки из досок	100 м2	0,15	63 187,45	3 845,25	9 478,12	576,79
9	ГЭСНр 58-10-7	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	100 шт.	0,01	62 940,28	26 840,28	629,40	268,40
10	ГЭСНр 58-10-2	Перенос водосточных труб: Прямые звенья 1шт	100 м	0,14	27 366,74	19 866,74	3 831,34	2 781,34
Итого прямых затрат							27 910,99	12 227,59
Накладные расходы 83%*0,7				58 %				7 092,00
Рентабельность 65%				59 %				7 214,28
Итого: 15 683,40 + 26 533,87							42 217,27	26 533,87
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							42 217,27	

90% Строительные металлические конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
11	ГЭСН 09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	1,72	57 632,28	8 163,58	99 127,53	14 041,36
Итого прямых затрат							99 127,53	14 041,36
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				57 %				8 003,58
Рентабельность 85%**0,9*0,85				65 %				9 126,89
Итого: 85 086,16 + 31 171,82							116 257,99	31 171,82
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							116 257,99	

78% Прочие ремонтно-строительные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
12	ГЭСНр 69-2-1	Сверление отверстий в каменных стенах электроперфоратором (корнизной плиты для доски под желоб)	100 отверстий	0,15	1 231,02	1 231,02	184,65	184,65
13	ГЭСНр 69-2-4	Сверление отверстий в металлопрофиле для ограждений и трапов(применительно)	100 отверстий	0,27	3 215,91	2 354,41	868,30	635,69
Итого прямых затрат							1 052,95	820,34
Накладные расходы 78%*0,7*0,9				49 %				401,97
Рентабельность 50%*0,9*0,85				38 %				311,73
Итого: 232,61 + 1 534,04							1 766,65	1 534,04
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 766,65	

103% Ремонтные санитарно-технические работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСНр 65-38-1	Смена частей канализационного стояка	1 шт.	5	2 367,18	688,18	11 835,88	3 440,88
Итого прямых затрат							11 835,88	3 440,88
Накладные расходы 103%*0,7				72 %				2 477,44
Рентабельность 60%*0,9				54 %				1 858,08
Итого: 8 395,00 + 7 776,40							16 171,40	7 776,40
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							16 171,40	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

65,51 % от ФОТ

56,51 % от ФОТ

236 671,22

297 490,53

32 652,24

28 167,06

49 842,36

DefSmeta стр: 2 из 3

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автовышка	маш.-ч	11,01	1 500,00	16 518,45
2		Шлиф машинка	маш.-ч	1,43	50,00	71,50
3		Автокран	маш.-ч	1,05	2 500,00	2 619,00
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	8,05	70,00	563,27
5	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	3,45	933,00	3 221,07
6	331601	Бензопилы	маш.-ч	1,50	70,00	105,00

На сумму:

23 098,29

Использование материалов

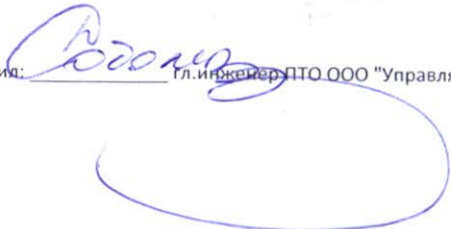
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной	шт.	41,43	30,00	1 242,90
2		Сталь оцинкованная листовая(ендова и примыкания коробов)	м2	59,40	300,00	17 820,00
3		Желоб круглый	м.п.	13,50	345,00	4 657,50
4		Держатель желоба	шт.	22,95	105,00	2 409,75
5		Саморез 6*50мм	шт.	67,50	2,80	189,00
6		Пиломатериал доска 150(180)*44мм(для желоба)	м3	0,14	9 500,00	1 282,50
7		Заглушка круглая	шт.	2,03	135,00	273,38
8		Бур(Д10мм)	шт.	1,13	95,00	107,73
9		Саморез 4,3х40 с прес шайбой	шт.	168,75	1,90	320,63
10		Анкер 10Х150мм	шт.	12,15	70,00	850,50
11		Примыкание 150ммх250ммх1200мм	шт.	12,15	230,00	2 794,50
12		Перфолента металлическая	м	14,85	25,00	371,25
13		Саморез 100-130мм	шт.	13,50	2,00	27,00
14	ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	13,00	2 300,00	29 900,00
15	101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	27,30	22,00	600,60
16	101-1805	Гвозди строительные	кг	2,90	85,00	246,33
17		Пиломатериал доска 150(180)*44мм(обрешетка)	м3	0,90	9 500,00	8 550,00
18		Воронка выпускная	шт.	1,00	304,00	304,00
19		Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	180,60	440,00	79 464,00
20		Саморез кровельный 4,8*70	шт.	860,00	4,50	3 870,00
21		Сверло д10мм	шт.	1,35	40,00	54,00
22		Дефлектор (факальный)	шт.	5,00	1 100,00	5 500,00
23		Труба Д110мм	м	10,00	195,00	1 950,00
24		Отвод трубы	шт.	10,00	72,00	720,00
25		Хомут	шт.	5,00	45,00	225,00

На сумму:

163 730,56

Итого по ресурсам

186 828,85

Составил:  гл. инженер ПТО ООО "Управляющая Компания Искра" Д.М.Соболев

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра "	по ОКПО	
Стройка	м-н Олимпийский многоквартирный дом№13	по ОКПО	
Объект	Ремонт кровли. Ремонт внутренней ендовы над подъездом№7	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	13.10.2020	13.09.2020	13.10.2020

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 297 491 руб.

120% Кровли						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффицента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-009-01	100 м желобов	0,13	1 009,63
2	2	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффицента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,13	311,50
3	3	Демонтаж мелких покрытий (примыкания, конёк, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффицента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,34	3 489,34
4	4	Монтаж мелких покрытий (примыкания коробов, обвязка коробов, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,54	31 472,22
5	5	Устройство желобов: подвесных	ГЭСН 12-01-009-02	100 м желобов	0,135	29 719,04

6	6	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями)	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,13	236 477,94	30 742,13
Итого прямых затрат							96 743,86

В том числе оплата труда							19 312,18
Накладные расходы 120%*0,7*0,9				76 %			14 677,26
Рентабельность 65%*0,85*0,9				50 %			9 656,09
Итого: 77 431,68 + 43 645,54							121 077,22
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							121 077,22

83% Ремонт кровли							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
7	7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	ГЭСНр 58-17-4	100 м2 покрытий кровель	1,72	8 123,33	13 972,13
8	8	Устройство обрешетки из досок	ГЭСНр 58-12-4	100 м2	0,15	63 187,45	9 478,12
9	9	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	ГЭСНр 58-10-7	100 шт.	0,01	62 940,28	629,40
10	10	Перенос водосточных труб: Прямые звенья 1шт	ГЭСНр 58-10-2	100 м	0,14	27 366,74	3 831,34
Итого прямых затрат							27 910,99

В том числе оплата труда							12 227,59
Накладные расходы 83%*0,7				58 %			7 092,00
Рентабельность 65%				59 %			7 214,28
Итого: 15 683,40 + 26 533,87							42 217,27
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							42 217,27

90% Строительные металлические конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
11	11	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	ГЭСН 09-04-002-1	100 м2 покрытия	1,72	57 632,28	99 127,53
Итого прямых затрат							99 127,53

В том числе оплата труда							14 041,36
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				57 %			8 003,58
Рентабельность 85%**0,9*0,85				65 %			9 126,89
Итого: 85 086,16 + 31 171,82							116 257,99
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							116 257,99

78% Прочие ремонтно-строительные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
12	12	Сверление отверстий в каменных стенах электроперфоратором (корнизной плиты для доски под желоб)	ГЭСНр 69-2-1	100 отверстий	0,15	1 231,02	184,65
13	13	Сверление отверстий в металлопрофиле для ограждений и трапов(применительно)	ГЭСНр 69-2-4	100 отверстий	0,27	3 215,91	868,30
Итого прямых затрат							1 052,95

В том числе оплата труда							820,34
Накладные расходы 78%*0,7*0,9				49 %			401,97
Рентабельность 50%*0,9*0,85				38 %			311,73
Итого: 232,61 + 1 534,04							1 766,65
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 766,65

103% Ремонтные санитарно-технические работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Смена частей канализационного стояка	ГЭСНр 65-38-1	1 шт.	5	2 367,18	11 835,88
Итого прямых затрат							11 835,88

В том числе оплата труда							3 440,88
Накладные расходы 103%*0,7				72 %			2 477,44
Рентабельность 60%*0,9				54 %			1 858,08
Итого: 8 395,00 + 7 776,40							16 171,40
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							16 171,40

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							236 671,22
ВСЕГО ПО АКТУ							297 490,53
В том числе: Накладные расходы							32 652,24
В том числе: Рентабельность							28 167,06

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автовышка	маш.-ч	11,01	1 500,00	16 518,45
	Шлиф машинка	маш.-ч	1,43	50,00	71,50
	Автокран	маш.-ч	1,05	2 500,00	2 619,00
330206	Дрели электрические	маш.-ч	8,05	70,00	563,27
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	3,45	933,00	3 221,07
331601	Бензопилы	маш.-ч	1,50	70,00	105,00

На сумму: 23 098,29

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Диск отрезной	шт.	41,43	30,00	1 242,90
	Сталь оцинкованная листовая(ендова и примыкания коробов)	м2	59,40	300,00	17 820,00
	Желоб круглый	м.п.	13,50	345,00	4 657,50
	Держатель желоба	шт.	22,95	105,00	2 409,75
	Саморез 6*50мм	шт.	67,50	2,80	189,00
	Пиломатериал доска 150(180)*44мм(для желоба)	м3	0,14	9 500,00	1 282,50
	Заглушка круглая	шт.	2,03	135,00	273,38
	Бур(Д10мм)	шт.	1,13	95,00	107,73
	Саморез 4,3х40 с прес шайбой	шт.	168,75	1,90	320,63
	Анкер 10Х150мм	шт.	12,15	70,00	850,50
	Примыкание 150ммх250ммх1200мм	шт.	12,15	230,00	2 794,50
	Перфолента металлическая	м	14,85	25,00	371,25
	Саморез 100-130мм	шт.	13,50	2,00	27,00
ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	13,00	2 300,00	29 900,00
101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	27,30	22,00	600,60
101-1805	Гвозди строительные	кг	2,90	85,00	246,33
	Пиломатериал доска 150(180)*44мм(обрешетка)	м3	0,90	9 500,00	8 550,00
	Воронка выпускная	шт.	1,00	304,00	304,00
	Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	180,60	440,00	79 464,00
	Саморез кровельный 4,8*70	шт.	860,00	4,50	3 870,00
	Сверло д10мм	шт.	1,35	40,00	54,00
	Дефлектор (факальный)	шт.	5,00	1 100,00	5 500,00
	Труба Д110мм	м	10,00	195,00	1 950,00
	Отвод трубы	шт.	10,00	72,00	720,00
	Хомут	шт.	5,00	45,00	225,00

На сумму:

163 730,56

Итого по ресурсам

186 828,85

Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра "

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

Иванов ОА

должность

подпись

М.П.

4-13-93

расшифровка подписи