

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_5_ м-н _Олимпийский_ подъезд№6

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №6

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 109 698 руб.

Составлена в ценах: 2020г.

Оплата труда: 45 608 руб.

Трудозатраты: 190 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	101 530,36	53 164,36	7 107	3 722
Итого прямых затрат							7 107	3 722
Опасные и вредные условия труда				6 %				223
Итого по оплате труда								3 945
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				2 170
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 775
Итого: 3 385,62 + 7 889,59							11 275	7 890
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							11 275	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,06	13 272,98	772,98	796	46

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,69	6 150,15	4 650,15	10 394	7 859
4	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,28	24 388,58	17 188,38	31 217	22 001
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	12 096,32	8 515,84	726	511
6	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	19 772,24	18 332,91	3 757	3 483
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	33 402,41	29 871,07	2 672	2 390
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056	12 668,24	9 359,14	709	524
9	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	15 956,91	13 347,58	638	534
Итого прямых затрат							50 910	37 348
Опасные и вредные условия труда				6 %				2 241
Итого по оплате труда								39 589
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				21 774
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				17 815
Итого: 13 561,75 + 79 178,09								92 740
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							92 740	79 178

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
10	ГЭСНр 57-15-1	Ремонт плитки	100 плиток	0,17	8 884,16	5 000,19	1 510	850
11	ГЭСНр 57-10-3	Ремонт проступней	100шт	0,03	57 855,34	27 855,34	1 736	836
Итого прямых затрат							3 246	1 686
Опасные и вредные условия труда				6 %				101
Итого по оплате труда								1 787
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				983
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				804
Итого: 1 560,27 + 3 573,67								5 134
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 134	3 574

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего

12	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	16 482,80	15 941,66	280	271
----	------------------	--	--------------------------------------	-------	-----------	-----------	-----	-----

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда	6 %	16
Итого по оплате труда		287
Накладные расходы 79%*0,7*0,9	50 %	144
Сметная прибыль 50%*0,9*0,85	38 %	109
Итого: 9,20 + 540,07		549
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		549

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	54,97 % от ФОТ	61 543	109 698	45 608
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	44,96 % от ФОТ	25 070	20 503	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,85	933	794
На сумму:						794

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,105	19 000	1 995
2		Финишная шпаклёвка	т	0,063	20 000	1 260
3		Эмаль - НЦ	кг.	3,000	250	750
4		Шкурка шлифовальная	м2	1,505	221	333
5		Кисти	шт.	1,690	150	254
6		Бетон контакт	кг.	16,900	80	1 352
7		Шпатлевка клеевая	т	0,067	32 000	2 138
8	101-1757	Ветошь	м.	1,337	50	67
9		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,058	130 000	7 488
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,002	130 000	272
11		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	130 000	269
12		Плитка 10x10	шт	17,000	20	340
13		Клей плиточный	кг	80,400	15	1 206
На сумму:						17 723

Итого по ресурсам

18 517

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	_____
Стройка	Многоквартирный дом №_5_ м-н_Олимпийский_ подъезд№6	по ОКПО	_____
Объект	Ремонт подъезда №6	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда (контракт)	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	11.12.2020	11.11.2020	11.12.2020

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 109 698 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	101 530,36	7 107,13
Итого прямых затрат						7 107	
В том числе оплата труда						3 722	
Опасные и вредные условия труда						6 %	223
Итого по оплате труда						3 945	
Накладные расходы 79%*0,7						55 %	2 170
Сметная прибыль 50%*0,9						45 %	1 775
Итого: 3 385,62 + 7 889,59							11 275

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

11 275

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,06	13 272,98	796,38
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,69	6 150,15	10 393,75
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,28	24 388,58	31 217,38
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	12 096,32	725,78
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	19 772,24	3 756,73
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	33 402,41	2 672,19
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056	12 668,24	709,42
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	15 956,91	638,28
Итого прямых затрат							50 910
В том числе оплата труда							37 348
Опасные и вредные условия труда							6 % 2 241
Итого по оплате труда							39 589
Накладные расходы 79%*0,7							55 % 21 774
Сметная прибыль 50%*0,9							45 % 17 815
Итого: 13 561,75 + 79 178,09							92 740
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							92 740

Ремонт полов				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
10	10	Ремонт плитки		ГЭСНр 57-15-1	100 плиток	0,17	8 884,16	1 510,31
11	11	Ремонт проступней		ГЭСНр 57-10-3	100шт	0,03	57 855,34	1 735,66
Итого прямых затрат							3 246	

В том числе оплата труда							1 686
Опасные и вредные условия труда			6 %				101
Итого по оплате труда							1 787
Накладные расходы 79%*0,7			55 %				983
Сметная прибыль 50%*0,9			45 %				804
Итого: 1 560,27 + 3 573,67							5 134
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 134

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
12	12	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	16 482,80	280,21
Итого прямых затрат							280

В том числе оплата труда							271
Опасные и вредные условия труда			6 %				16
Итого по оплате труда							287
Накладные расходы 79%*0,7*0,9			50 %				144
Сметная прибыль 50%*0,9*0,85			38 %				109
Итого: 9,20 + 540,07							549
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							549

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							61 543
ВСЕГО ПО АКТУ							109 698
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							25 070
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							20 503

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,85	933	794

На сумму:

794

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,105	19 000	1 995
	Финишная шпаклёвка	т	0,063	20 000	1 260
	Эмаль - НЦ	кг.	3,000	250	750
	Шкурка шлифовальная	м2	1,505	221	333
	Кисти	шт.	1,690	150	254
	Бетон контакт	кг.	16,900	80	1 352
	Шпатлевка клеевая	т	0,067	32 000	2 138
		м.	1,337	50	67
101-1757	Ветошь	т.	0,058	130 000	7 488
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,002	130 000	272
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,002	130 000	269
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	130 000	269
	Плитка 10x10	шт	17,000	20	340
	Клей плиточный	кг	80,400	15	1 206
					17 723

На сумму:

18 517

Итого по ресурсам

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.