

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 января 2026 г. М.А. Соболев

мкр МИРНЫЙ дом № 23

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 31.01.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 8,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
21,92	12,30	3,90	0,00	1,26	3,45	42,81	0,21	0,82	0,23	0,00		44,07						1 292 170,97

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 240,00	8 000,00	0,91	40 212,48	0,46	18 497,74	5 549,32	8 323,98	32 371,04		2 441,70	13,26	0,60		13,86	33 841,96	406 103,52	436 561,28
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	453,00	790,00	0,57	40 212,48	0,23	9 248,87	2 774,66	4 161,99	16 185,52		2 441,80	6,63			6,63	16 189,13	194 269,56	208 839,78
3	Дератизация 2 раза в год	1 000,00									5,18	2 441,70	0,18			0,18	439,51	5 274,12	5 669,68
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 000,00									6,18	2 441,70	0,21			0,21	512,76	6 153,12	6 614,60
5	ндс 5%											2 441,70				1,04	2 539,37	30 472,44	32 757,87
	ИТОГО			1,48	80 424,96	0,69	27 746,61	8 323,98	12 485,97				20,28	0,60	0,00	21,92	53 522,73	642 272,76	706 500,04

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 668,10	50 000,00	0,05	70 560,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	2 441,70	2,60	0,18	0,25	3,03	7 398,35	88 780,20	95 438,72
2	Слесарь -сантехник	2 668,10	50 000,00	0,05	70 560,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	2 441,70	2,60	0,18	0,25	3,03	7 398,35	88 780,20	95 438,72
3	Слесарь -строительный	2 668,10	50 000,00	0,05	70 560,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	2 441,70	2,60	0,18	0,25	3,03	7 398,35	88 780,20	95 438,72
4	Сварщик	2 668,10	150 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	282,24	846,72	2 540,16	2 441,70	1,04			1,04	2 539,37	30 472,44	32 757,87
5	Диспетчер	2 668,10	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	2 441,70	0,30			0,30	732,51	8 790,12	9 449,38
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 441,70				1,35	3 296,30	39 555,60	43 511,16
	ИТОГО			0,18	322 452,48	12 397,32	2 479,46	7 438,39			9,14	0,54	0,75	12,30	28 763,23	345 158,76	379 674,64
	ндс 5%													0,52			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2441,70	3,90	9 522,63	114 271,56	122 841,93

ИТОГО																		3,90	9 522,63	114 271,56	125 698,72
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,040	452,40						18,096		2 441,70	28,230			0,210	512,76	6 153,12	6 614,60
2	Электроснабжение	квт	2,45	452,40						1 108,380		2 441,70	1,800			0,820	2 002,19	24 026,28	25 828,25
3	Отведение сточных вод	м3	0,0400	452,40						18,096		2 441,70	30,630			0,230	561,59	6 739,08	7 244,51
	ИТОГО												60,660			1,260	3 076,54	36 918,48	40 610,33

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 441,70	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92						0,50	1 220,85	14 650,200	15 748,97
2	Бухгалтер	2 441,70	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71		1 102,43						0,45	1 098,77	13 185,240	14 174,13
3	Экономист	2 441,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64						0,41	1 001,10	12 013,200	12 914,19
4	Инженер ПТО	2 441,70	170 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64						0,41	1 001,10	12 013,200	12 914,19
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 441,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64						0,41	1 001,10	12 013,200	12 914,19
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 441,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84		1 004,64						0,41	1 001,10	12 013,200	12 914,19
7																			
	Всего															2,59	6 324,02	75 888,240	81 579,86
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,26	3 076,53	36 918,360	39 687,24
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 441,70														3,85	9 400,55	112 806,6	124 087,26