

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Мирный», дом № 23

г.Саянск

29 февраля 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **2441.7** м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений **2441.7** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **989.7** м², в **областной** собственности **1452.02** м².

Площадь **нежилых** помещений **-** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **116.90** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Мирный», д.23.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» **февраля 2024г.** до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «29» **февраля 2024г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18 управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **1** собственников с занимаемой площадью **1452.02** м², что составляет **59.4** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 23. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 23.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения размере **36.43** руб. с м² с 1 апреля 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 23.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Ершова Н.П

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **1452.02** голосов, (**59.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» **1452.02** голосов, (**59.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

счетная комиссия:
«ЗА» 1452.02 голосов, (59.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 1452.02 голосов, (59.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 1452.02 голосов, (59.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы

Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 апреля 2024г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 36.43 руб. с м² с 1 апреля 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1452.02 голосов, (59.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 36.43 руб. за м² с 1 апреля 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

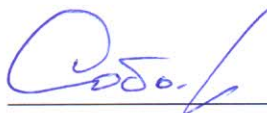
Результаты голосования:

«ЗА» 1452.02 голосов, (59.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания



/Соболев М.А/

Секретарь собрания



/Ершова Н.П/

Счетная комиссия



/Баскова Е.А/