

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021 г.

Многоквартирный дом № 8 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 113,441 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 44,567 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 186,61 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (322 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (263 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,01	256463,81	2565	585			1980	2,37	0,01
Д	1. Прайс	Ротбанд	т	11	0,11	18000	1980				1980		
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (4583 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (3683 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,6	7110,2	11376	8184	75		3117	35,11	0,24
Д	1. ФССЦ- 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,05	0,08	33600	2688				2688		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,6	250	400				400		
9	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (15538 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (12486 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,47	30515,04	44857	27746	82		17029	115,71	0,24
Д	1. Прайс	Фуген	т.			25000							
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,029	0,0426	145000	6177				6177		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00481	0,0071	145000	1029,5				1029,5		
Д	4. Прайс1	Грунт пропитка	л.	14	20,58	55,5	1142,19				1142,19		
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	кг.	13	19,11	100	1911				1911		
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,11	0,1617	28000	4527,6				4527,6		
Д	7. Прайс	Ротбант	т	0,07	0,1029	18000	1852,2				1852,2		
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (269 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (216 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,045	13172,82	593	480			113	2	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0007	145000	101,5				101,5		
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (307 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (247 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,03	46705,75	1401	549			852	2,31	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0059	145000	855,5				855,5		
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (324 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (260 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177	2,38	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1287 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1035 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2142 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1721 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,19	20573,24	3909	3825			84	15,95	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,003	0,0006	145000	87				87		
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (180 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (144 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							68434	44567	157		23710	186,61	0,52
Накладные расходы							24952						
Сметная прибыль							20055						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							3150					2,37	0,01
Малярные работы (ремонтно-строительные)							110291					184,24	0,51
Итого							113441					186,61	0,52
В том числе:													
Материалы							23710						
Машины и механизмы							157						
ФОТ							44567						
Накладные расходы							24952						
Сметная прибыль							20055						
ВСЕГО по смете							113441					186,61	0,52

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 8 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №1.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2021 г.

Смета на ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 113,441 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 44,567 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 186,61 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	256463,81	2565	585			1980
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	237,484	2,37	246,18	583,45				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,01						
Д	1. Прайс	Ротбант	т	11	0,11	18000	1980				1980

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 2. Малярные работы											
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,6	7110,2	11376	8184	75		3117
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	35,11	233,1	8184,14				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,08	933	74,64		74,64		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,128	230	29,44				29,44
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,05	0,08	33600	2688				2688
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,6	250	400				400
9	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,47	30515,04	44857	27746	82		17029
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	78,7176	115,71	239,78	27744,94				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.			25000					
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,029	0,0426	145000	6177				6177
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00481	0,0071	145000	1029,5				1029,5
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	14	20,58	55,5	1142,19				1142,19
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	13	19,11	100	1911				1911
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,11	0,1617	28000	4527,6				4527,6
Д	10. Прайс	Ротбант	т	0,07	0,1029	18000	1852,2				1852,2
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,045	13172,82	593	480			113
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	2	239,78	479,56				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0495	230	11,39				11,39
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0081	65	0,53				0,53
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0007	145000	101,5				101,5

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно- технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,03	46705,75	1401	549			852
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	2,31	237,28	548,12				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0059	145000	855,5				855,5
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132
19	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,19	20573,24	3909	3825			84
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	83,9592	15,95	239,78	3824,49				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,003	0,0006	145000	87				87

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,02	19676,36	394	321		
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01						0,13
		Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13			
	1. 01.7.20.08-0051									72,5
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5			

Раздел 3. Ремонт полов

Итого прямые затраты по акту в текущих ценах	68434	44567	157		23710
Накладные расходы	24952				
Сметная прибыль	20055				
Итого по акту:					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	3150				
Малярные работы (ремонтно-строительные)	110291				
Итого	113441				
В том числе:	23710				
Материалы	157				
Машины и механизмы	44567				
ФОТ	24952				
Накладные расходы	20055				
Сметная прибыль	113441				
ВСЕГО по акту					



директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Исербак В.А. собственник кв. № 10