

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А.Соболев



Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт 1-го, 2-го этажей, в подъезде №1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 81,740 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 31,177 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 115,76 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
5	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	62983,47	630	630				2,27	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	226,6	2,27	277,95	630,95	630,95					
6	Прайс	Ротбант	т		0,01	18000	180				180		
7	ГЭСН10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка уголков ПВХ на клею	100 м		0,06	1798,82	108	108				0,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	6,7	0,4	268,48	107,39	107,39					
8	Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	м		6	50	300				300		
Раздел 2. Малярные работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,01	5526,04	5581	5500	51	18	30	20,91	0,15
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	20,91	263,06	5500,58	5500,58					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,05	1019	50,95		50,95	17,37			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0808	371,85	30,05				30,05		
10	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,7	181,37	127				127		
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0058	27000	157				157		
12	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,28	10132,44	2837	2837				10,57	0,28
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	10,57	268,48	2837,83	2837,83					
13	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		6,3	117	737				737		
14	Прайс	Ротбант	т		0,01	18333	183				183		
15	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,08	27000	2160				2160		
16	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,86	8722,92	7502	7502				27,94	0,8
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	27,94	268,48	7501,33	7501,33					
17	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		18	117	2106				2106		
18	Прайс	Ротбант	т		0,22	18333	4033				4033		
19	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,05	28000	1400				1400		
21	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		0,86	13942,84	11991	11938	53	18		44,02	0,14
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	44,02	271,18	11937,34	11937,34					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,05	1019	50,95		50,95	17,37			
22	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,0181	165000	2987				2987		
23	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0049	125000	613				613		
24	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капиталь"	кг		20	80	1600				1600		
25	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53(Уже была шпатлевка в п.16)	т		0,035	28000	980				980		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,0857	12016,97	1030	994			36	3,66	0,01
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,66	271,18	992,52	992,52					
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0943	371,85	35,07				35,07		
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0154	83,2	1,28				1,28		
28 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,002	125000	250						
29 Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0028	27000	76				250		
30 ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,004	11236,14	45	45			76	0,16	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	0,16	274,57	43,93	43,93					
31 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125						
32 Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0001	27000	3				125		
33 ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,06144 (30,72*0,2)/100	20021,4	1230	1230			3	4,53	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	4,53	271,18	1228,45	1228,45					
1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0061	83,2	0,51				0,51		
34 Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0011	107000	118						
35 ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,0056	17426,25	98	97			118	0,36	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	0,36	274,57	98,85	98,85					
1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0006	83,2	0,05				0,05		
36 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	125000	13						
37 ГЭСНр62-18-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2		0,0245	10604,63	260	259	1	1	13	0,94	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	0,94	274,57	258,1	258,1					
38 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50				50		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						49510	31140	105	37	18265	115,76	1,39
Накладные расходы						18507						
Сметная прибыль						13723						
Итого по смете:												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						1741					2,27	0,01

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Деревянные конструкции							240					0,4	
Малярные работы (ремонтно-строительные)							42136					74,58	0,3
Материалы для строительных работ							16118						
Отделочные работы							21505					38,51	1,08
Итого							81740					115,76	1,39
В том числе:													
Материалы							18265						
Машины и механизмы							105						
ФОТ							31177						
Накладные расходы							18507						
Сметная прибыль							13723						
ВСЕГО по смете							81740					115,76	1,39

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  _____ Миронова Н.А.

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт 1-го, 2-го этежей, в подъезде №1.

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код
0322005
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2022 г.

Смета на ремонт подъезда.
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 81,740 тыс. руб.
Средства на оплату труда 31,177 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 115,76 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Штукатурные работы											
5	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	62983,47	630	630			
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	226,6	2,27	277,95	630,95				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01						
6	Прайс	Ротбант	т		0,01	18000	180				180

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ГЭСН10-01-036-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка уголков ПВХ на клею	100 м		0,06	1798,82	108	108			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	6,7	0,4	268,48	107,39				
8	Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	м		6	50	300				300
Раздел 2. Малярные работы											
9	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,01	5526,04	5581	5500	51	18	30
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	20,91	263,06	5500,58				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,15						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,05	1019	50,95		50,95	17,37	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0808	371,85	30,05				30,05
10	Счет	Нитрозмаль НЦ-132К	кг		0,7	181,37	127				127
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0058	27000	157				157
12	ГЭСН15-02-019-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,28	10132,44	2837	2837			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	10,57	268,48	2837,83				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,28						
13	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		6,3	117	737				737
14	Прайс	Ротбант	т		0,01	18333	183				183
15	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,08	27000	2160				2160
16	ГЭСН15-02-019-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,86	8722,92	7502	7502			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	27,94	268,48	7501,33				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,93	0,8						
17	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		18	117	2106				2106
18	Прайс	Ротбант	т		0,22	18333	4033				4033

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,05	28000	1400				1400
21	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		0,86	13942,84	11991	11938	53	18
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	44,02	271,18	11937,34			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,14					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,05	1019	50,95		50,95	17,37	
22	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т	0,0181	165000	2987				2987
23	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т	0,0049	125000	613				613
24	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг	20	80	1600				1600
25	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53(Уже была шпатлевка в п.16)	т	0,035	28000	980				980
27	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,0857	12016,97	1030	994		36
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,66	271,18	992,52			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01					
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0943	371,85	35,07				35,07
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0154	83,2	1,28				1,28
28	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т	0,002	125000	250				250
29	Счет	Шпатлевка клеевая	т	0,0028	27000	76				76
30	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,004	11236,14	45	45		
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	0,16	274,57	43,93			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16						
31	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т	0,001	125000	125				125
32	Счет	Шпатлевка клеевая	т	0,0001	27000	3				3
33	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,06144 (30 72*0,2)/100	20021,4	1230	1230		
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	4,53	271,18	1228,45			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0061	83,2	0,51				0,51
34	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0011	107000	118				118
35	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,0056	17426,25	98	97			1
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	0,36	274,57	98,85				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0006	83,2	0,05				0,05
36	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	125000	13				13
37	ГЭСНр62-18-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,0245	10604,63	260	259	1	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	0,94	274,57	258,1				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							
38	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50				50
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							49510	31140	105	37	18265
Накладные расходы							18507				
Сметная прибыль							13723				
Итого по акту:							1741				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							240				
Деревянные конструкции							42136				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							16118				
Материалы для строительных работ							21505				
Отделочные работы							81740				
Итого											
В том числе:							18265				
Материалы							105				
Машины и механизмы							31177				
ФОТ							18507				
Накладные расходы							13723				
Сметная прибыль							81740				
ВСЕГО по акту											



директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев