

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021 г.



Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №2.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 118,999 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 46,086 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 193,07 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	292463,81	2925	585			2340	2,37	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	237,484	2,37	246,18	583,45	583,45					
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,67	0,01								
Д	1. Прайс	Ротбант	т	13	0,13	18000	2340				2340		
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556	38,84	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел. час	21,944	38,84	233,1	9053,6	9053,6					
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,15	0,27								

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
9	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Министра России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,47	31761,54	46689	27746	82		18861	115,71	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	78,7176	115,71	239,78	27744,94	27744,94					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
Д	4. Прайс	Фуген	т.			25000							
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,027	0,0397	145000	5756,5				5756,5		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00481	0,0071	145000	1029,5				1029,5		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	17	24,99	55,5	1386,95				1386,95		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,11	0,1617	28000	4527,6				4527,6		
Д	10. Прайс	Ротбант	т	0,135	0,1985	18000	3573				3573		
13	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,14	13172,82	1844	1492			352	6,22	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	6,22	239,78	1491,43	1491,43					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,02								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	230	35,42				35,42		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0252	65	1,64				1,64		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0022	145000	319				319		
15	ГЭСНр62-34-2 <i>Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137	3,08	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,26	730,82	730,82					

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСНр57-10-3 Приказ Министра России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,01	59856,38	599	307			292	1,29	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	1,29	237,28	306,09	306,09					
Д	1 Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	2	0,02	14600	292				292		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							72409	46086	167		26156	193,07	0,56
Накладные расходы							25803						
Сметная прибыль							20787						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							3510					2,37	0,01
Малярные работы (ремонтно-строительные)							114531					189,41	0,55
Полы (ремонтно-строительные)							958					1,29	
Итого							118999					193,07	0,56
В том числе:													
Материалы							26156						
Машины и механизмы							167						
ФОТ							46086						
Накладные расходы							25803						
Сметная прибыль							20787						
ВСЕГО по смете							118999					193,07	0,56

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131		
16	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177	2,38	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63	578,63					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0178	0,001	120000	120				120		
17	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92	2299,92					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132		
18	ГЭСНр62-35-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83	12,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27	2973,27					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87		
21	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92	320,92					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		

Раздел 3. Ремонт полов

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский
 Объект - Ремонт подъезда №2.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2021 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 118,999 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 46,086 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 193,07 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
1	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,01	292463,81	2925	585				2340
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	237,484	2,37	246,18	583,45					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,01							
Д	1. Прайс	Ротбант	т	13	0,13	18000	2340					2340
Раздел 2. Малярные работы												

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	38,84	233,1	9053,6				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
9	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,47	31761,54	46689	27746	82		18861
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	78,7176	115,71	239,78	27744,94				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.			25000					
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,027	0,0397	145000	5756,5				5756,5
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00481	0,0071	145000	1029,5				1029,5
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	17	24,99	55,5	1386,95				1386,95
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,11	0,1617	28000	4527,6				4527,6
Д	10. Прайс	Ротбант	т	0,135	0,1985	18000	3573				3573
13	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,14	13172,82	1844	1492			352
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	6,22	239,78	1491,43				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,02						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	230	35,42				35,42
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0252	65	1,64				1,64
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0022	145000	319				319

ГРАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936		1,32	243,12	320,92			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,002	65	0,13			0,13
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251		0,0005	145000	72,5			72,5
Раздел 3. Ремонт полов											
22	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 мест			0,01	59856,38	599	307		292
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992		1,29	237,28	306,09			
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	2		0,02	14600	292			292
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								72409	46086	167	26156
Накладные расходы								25803			
Сметная прибыль								20787			
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								3510			
Малярные работы (ремонтно-строительные)								114531			
Полы (ремонтно-строительные)								958			
Итого								118999			
В том числе:											
Материалы								26156			
Машины и механизмы								167			
ФОТ								46086			
Накладные расходы								25803			
Сметная прибыль								20787			
ВСЕГО по акту								118999			



Сдал: Соркина И.И. директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Соркина И.И. собственник кв.№ 19
Соболев

19 мар