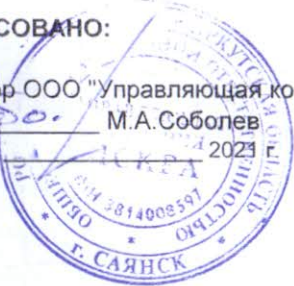


СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

2021 г.



Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт подъезда №1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 116,665 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 46,075 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 185,71 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520					2,03	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74	519,74						
2	Прайс	Ротбант	т		0,01	18333	183				183			
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	5098,79	9025	8882	90	31	53	36,64	0,27	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	36,64	242,42	8882,27	8882,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	371,85	52,65				52,65			
4	Счет	Нитрозмаль НЦ-132К	кг		0,9	181,37	163				163			
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	27000	251				251			

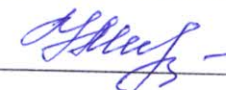
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСН15-02-019-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,43	9313,1	4005	4005				16,23	0,43
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	16,23	246,77	4005,08	4005,08					
7	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		1,5	117	176				176		
8	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,044	28000	1232				1232		
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,02	27000	540				540		
10	ГЭСН15-02-019-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,35	8017,56	2806	2806				11,37	0,33
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	11,37	246,77	2805,77	2805,77					
11	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		12,25	117	1433				1433		
12	Прайс	Ротбант	т		0,32	18333	5867				5867		
13	ГЭСНр62-7-5 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,55	13235,43	20515	19786	95	32	634	79,34	0,25
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	79,34	249,37	19785,02	19785,02					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,705	371,85	634				634		
14	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,037	165000	6105				6105		
15	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	125000	1100				1100		
16	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг		20	80	1600				1600		
17	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,08	28000	2240				2240		
18	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,08	11084,59	887	853			34	3,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,42	249,37	852,85	852,85					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	371,85	32,72				32,72		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	83,2	1,2				1,2		
19	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	125000	225				225		
20	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	27000	73				73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	ГЭСН15-04-040-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов	100 м2		0,14	4395,74	615	614	1			2,37	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	16,9		2,37	259,5	615,02	615,02			125	
			т			0,001	125000	125				10	
22	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т			0,0001	103275,66	10					
23	14.5.09.07-0001	Растворитель											
24	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2			0,0562	10351,73	582	579	3	1	2,29	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7		2,29	252,84	579	579			125	
			т			0,001	125000	125				35	
25	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т			0,0013	27000	35				12	3,99
26	Счет	Шпатлевка клеевая	т			0,035	29161,9	1021	1009				0,01
27	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2										
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114		3,99	252,84	1008,83	1008,83			10,93	
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,0294	371,85	10,93				0,91	
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31		0,0109	83,2	0,91				54	
			т			0,002	27000	78				78	
28	Счет	Шпатлевка клеевая	т			0,0007	112000	78				1	11,34
29	Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т			0,1536	18411,83	2828	2827				
30	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2			(30,72*0,5)/100							
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8		11,34	249,37	2827,86	2827,86			1,28	
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,0154	83,2	1,28				193	
			т			0,0018	107000	193					1,27
31	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т			0,02	16048,57	321	321				
32	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2										
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4		1,27	252,84	321,11	321,11			0,17	
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,002	83,2	0,17				63	
			т			0,0005	125000	63					
33	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т										

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
34	ГЭСНр62-18-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,054	9770,2	528	525	3	1		2,07	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	2,07	252,84	523,38	523,38					
35	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	125000	113						
36	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				113		
37	ГЭСНр62-32-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,0125	17331,07	217	217			19		0,93
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	74,1	0,93	233,75	217,39	217,39					
38	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	125000	38						
Раздел 2. Ремонт полов													
39	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,5 до 1 м2	100 мест		0,1	30656,24	3066	3066				12,42	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	124,23	12,42	246,77	3064,88	3064,88					
40	Счет	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т		0,01	14600	146				146		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							69123	46010	192	65	22921	185,71	1,33
Накладные расходы													
Сметная прибыль							26540						
Итого по смете:							21002						
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)													
Материалы для строительных работ							1040					2,03	0,01
Малярные работы (ремонтно-строительные)							20441						
Отделочные работы							72939					141,29	0,56
Полы (ремонтно-строительные)							15446					29,97	0,76
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)							6653					12,42	
Итого							146						
В том числе:							116665					185,71	1,33
Материалы													
Машины и механизмы							22921						
ФОТ							192						
Накладные расходы							46075						
Сметная прибыль							26540						
ВСЕГО по смете							21002						
							116665					185,71	1,33

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  Миронова Н.А.

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский
 Объект - Ремонт подъезда №1.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
		0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2021 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 116,665 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 46,075 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 185,71 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1.												
1	ГЭСНр61-2-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520				
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01							
2	Прайс	Ротбант	т		0,01	18333	183					183

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	5098,79	9025	8882	90	31	53
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	36,64	242,42	8882,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	371,85	52,65				52,65
4	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,9	181,37	163				163
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	27000	251				251
6	ГЭСН15-02-019-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,43	9313,1	4005	4005			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	16,23	246,77	4005,08				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,43						
7	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		1,5	117	176				176
8	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,044	28000	1232				1232
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,02	27000	540				540
10	ГЭСН15-02-019-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,35	8017,56	2806	2806			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	11,37	246,77	2805,77				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,93	0,33						
11	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		12,25	117	1433				1433
12	Прайс	Ротбант	т		0,32	18333	5867				5867
13	ГЭСНр62-7-5 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,55	13235,43	20515	19786	95	32	634
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	79,34	249,37	19785,02				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,25						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,705	371,85	634				634
14	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,037	165000	6105				6105

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	125000	1100				1100
16	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг		20	80	1600				1600
17	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,08	28000	2240				2240
18	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,08	11084,59	887	853			34
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,42	249,37	852,85				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	371,85	32,72				32,72
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	83,2	1,2				1,2
19	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	125000	225				225
20	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	27000	73				73
21	ГЭСН15-04-040-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов	100 м2		0,14	4395,74	615	614	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	16,9	2,37	259,5	615,02				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02							
22	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125
23	14.5.09.07-0001	Растворитель	т		0,0001	103275,66	10				10
24	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	10351,73	582	579	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	2,29	252,84	579				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
25	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125
26	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	27000	35				35
27	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,035	29161,9	1021	1009			12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114	3,99	252,84	1008,83				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				0,91
28	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	27000	54				54
29	Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т		0,0007	112000	78				78
30	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,1536 <i>(30,72*0,5)/100</i>	18411,83	2828	2827			1
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	11,34	249,37	2827,86				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				1,28
31	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0018	107000	193				193
32	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,02	16048,57	321	321			
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	1,27	252,84	321,11				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	83,2	0,17				0,17
33	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0005	125000	63				63
34	ГЭСНр62-18-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,054	9770,2	528	525	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	2,07	252,84	523,38				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
35	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	125000	113				113
36	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				19
37	ГЭСНр62-32-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,0125	17331,07	217	217			
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	74,1	0,93	233,75	217,39				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
38	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	125000	38				38

Раздел 2. Ремонт полов

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
39	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя Россиц от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,5 до 1 м2	100 мест			0,1	30656,24	3066	3066			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	124,23		12,42	246,77	3064,88				
40	Счет	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т			0,01	14600	146			146	
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								69123	46010	192	65	22921
Накладные расходы								26540				
Сметная прибыль								21002				
Итого по акту:												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								1040				
Материалы для строительных работ								20441				
Малярные работы (ремонтно-строительные)								72939				
Отделочные работы								15446				
Полы (ремонтно-строительные)								6653				
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)								146				
Итого								116665				
В том числе:												
Материалы								22921				
Машины и механизмы								192				
ФОТ								46075				
Накладные расходы								26540				
Сметная прибыль								21002				
ВСЕГО по акту								116665				



_____ директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: _____ собственник кв. № _____