

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021 г.



Многоквартирный дом № 16 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №8.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 110,981 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 43,234 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 174,46 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520					2,03	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74	519,74						
2	Прайс	Ротбант	т		0,012	18333	220				220			
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,13	5098,79	5762	5670	58	20	34	23,39	0,17	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	23,39	242,42	5670,2	5670,2						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,05	0,06	1019	61,14		61,14	20,85				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0904	371,85	33,62				33,62			
4	Счет	Нитрозмаль НЦ-132К	кг		0,7	181,37	127				127			
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0082	27000	221				221			

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСН15-02-019-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2			0,76	9313,1	7078	7078			28,68	0,75
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74		28,68	246,77	7077,36	7077,36				
7	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг			2,7	117	316			316		
8	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т			0,11	28000	3080			3080		
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т			0,02	27000	540			540		
10	ГЭСН15-02-019-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2			1,45	8017,56	11625	11625			47,11	1,35
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49		47,11	246,77	11625,33	11625,33				
11	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг			3	117	351			351		
12	Прайс	Ротбант	т			0,268	18333	4913			4913		
15	ГЭСНр62-7-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2			1,47	8105,82	11916	11826	90	31	47,42	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	32,26		47,42	249,37	11825,13	11825,13				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06		0,09	1019	91,71		91,71	31,27		
16	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т			0,032	165000	5280			5280		
17	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг			25	80	2000			2000		
18	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т			0,0705	28000	1974			1974		
19	Счет	Шпатлевка клеевая	т			0,016	27000	432			432		
20	Прайс 3.1	Краска цветная: оранжевая (FORMULA Q8)	т			0,0055	279090	1535			1535		
21	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,0722	11084,59	800	770		30	3,09	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75		3,09	249,37	770,55	770,55				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		0,0794	371,85	29,52			29,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18		0,013	83,2	1,08			1,08		
22	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т			0,0017	165000	281			281		
23	Счет	Шпатлевка клеевая	т			0,0027	27000	73			73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	ГЭСН13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2		0,1066	568,89	61	60	1			0,23	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	2,13	0,23	262,39	60,35	60,35					
25	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,0016	165000	264				264		
26	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	10351,73	582	579	3	1		2,29	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	2,29	252,84	579	579					
27	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,001	165000	165				165		
28	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	27000	35				35		
29	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,035	29161,9	1021	1009			12	3,99	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114	3,99	252,84	1008,83	1008,83					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				0,91		
30	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0005	165000	83				83		
31	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	27000	54				54		
32	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,1536 (30,72*0,5)/100	18411,83	2828	2827			1	11,34	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	11,34	249,37	2827,86	2827,86					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				1,28		
33	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0018	165000	297				297		
34	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,02	16048,57	321	321				1,27	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	1,27	252,84	321,11	321,11					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	83,2	0,17				0,17		
35	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0005	165000	83				83		
36	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,054	9770,2	528	525	3	1		2,07	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	2,07	252,84	523,38	523,38					
37	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0009	165000	149				149		
38	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				19		
39	ГЭСНр62-32-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,015	17331,07	260	260				1,11	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	74,1	1,11	233,75	259,46	259,46					
40	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0003	165000	50				50		
Раздел 2. Ремонт полов													
41	ГЭСНр62-11-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,02	5536,01	111	111				0,44	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	22,2	0,44	249,37	109,72	109,72					
42	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0003	165000	50				50		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							66005	43181	155	53	22669	174,46	2,56
Накладные расходы							26077						
Сметная прибыль							18899						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1040					2,03	0,01
Материалы для строительных работ							20592						
Малярные работы (ремонтно-строительные)							50320					96,41	0,45
Отделочные работы							38902					75,79	2,1
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							127					0,23	
Итого							110981					174,46	2,56
В том числе:													
Материалы							22669						
Машины и механизмы							155						
ФОТ							43234						
Накладные расходы							26077						
Сметная прибыль							18899						
ВСЕГО по смете							110981					174,46	2,56

Составил: И.Б. инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил: Н.А. Миронова Н.А.

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 16 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №8.

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2021 г.

Смета на ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 110,981 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 43,234 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 174,46 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1.												
1	ГЭСНр61-2-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520				
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01							
2	Прайс	Ротбант	т		0,012	18333	220					220

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,13	5098,79	5762	5670	58	20	34
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	23,39	242,42	5670,2				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,17						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,17				61,14	20,85	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,06	1019	61,14				33,62
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0904	371,85	33,62				
4	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,7	181,37	127				127
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0082	27000	221				221
6	ГЭСН15-02-019-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,76	9313,1	7078	7078			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	28,68	246,77	7077,36				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,75						316
7	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		2,7	117	316				316
8	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,11	28000	3080				3080
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,02	27000	540				540
10	ГЭСН15-02-019-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		1,45	8017,56	11625	11625			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	47,11	246,77	11625,33				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,93	1,35						351
11	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		3	117	351				351
12	Прайс	Ротбант	т		0,268	18333	4913				4913
15	ГЭСНр62-7-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		1,47	8105,82	11916	11826	90	31	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	32,26	47,42	249,37	11825,13				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24				91,71	31,27	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71				5280
16	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,032	165000	5280				5280
17	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг		25	80	2000				2000

ГРАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,0705	28000	1974				1974
19	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,016	27000	432				432
20	Прайс 3.1	Краска цветная: оранжевая (FORMULA Q8)	т		0,0055	279090	1535				1535
21	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,0722	11084,59	800	770			30
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,09	249,37	770,55				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0794	371,85	29,52				29,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,013	83,2	1,08				1,08
22	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,0017	165000	281				281
23	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	27000	73				73
24	ГЭСН13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр.</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2		0,1066	568,89	61	60	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	2,13	0,23	262,39	60,35				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02							
25	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,0016	165000	264				264
26	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр.</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	10351,73	582	579	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	2,29	252,84	579				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
27	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,001	165000	165				165
28	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	27000	35				35
29	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр.</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,035	29161,9	1021	1009			12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114	3,99	252,84	1008,83				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93

ГРАНД-Смета 2021


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				
30	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0005	165000	83				
31	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	27000	54				
32	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,1536	18411,83	2828	2827			
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	11,34	249,37	2827,86				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				
33	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0018	165000	297				
34	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,02	16048,57	321	321			
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	1,27	252,84	321,11				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	83,2	0,17				
35	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0005	165000	83				
36	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,054	9770,2	528	525	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	2,07	252,84	523,38				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
37	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0009	165000	149				
38	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				
39	ГЭСНр62-32-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,015	17331,07	260	260			
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	74,1	1,11	233,75	259,46				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
40	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0003	165000	50				

Раздел 2. Ремонт полов

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	ГЭСНр62-11-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,02	5536,01	111	111			
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	22,2	0,44	249,37	109,72				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							
42	Прайс 3.1	Краска цветная: Серая	т		0,0003	165000	50				50
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							66005	43181	155	53	22669
Накладные расходы							26077				
Сметная прибыль							18899				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1040				
Материалы для строительных работ							20592				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							50320				
Отделочные работы							38902				
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							127				
Итого							110981				
В том числе:											
Материалы							22669				
Машины и механизмы							155				
ФОТ							43234				
Накладные расходы							26077				
Сметная прибыль							18899				
ВСЕГО по акту							110981				



Сдал  директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял  собственник кв. № 