

Наименование стройки: Многоквартирный дом№_2_ М-н Молодёжный 1-5 этаж

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт подъезда Многоквартирный дом№_2_ М-н
Молодёжный 2 подъезд

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33-2004, МДС 81-25-2001, МДС 81-35-2004.

Сметная стоимость: 147 242 руб.

Составлена в ценах: 2021г.

Оплата труда: 55 074 руб.

Трудозатраты: 230 чел.-ч

Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,01	296 558,96	56 259,96	2 966	563	228	2
Итого прямых затрат							2 966	563	2	
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				315		
Сметная прибыль 50% *0,8*0,9				45 %				253		
Итого: 2 402,99 + 1 130,83							3 534	1 131		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 534			

Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков	100 м2 расчищенно й поверхности	1,51	4 512,77	4 512,77	6 814	6 814	21	31

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,05	17 817,94	817,94	891	41	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	13 367,73	4 920,86	20 185	7 430	21	32
5	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	21 709,32	15 956,72	29 308	21 542	66	90
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	11 460,68	9 011,70	458	360	38	2
7	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плитусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	12 303,79	9 344,41	984	748	38	3
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	17 278,17	14 189,34	1 037	851	60	4
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	22 559,72	19 400,39	4 286	3 686	81	15
10	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	59 198,67	14 189,34	5 328	1 277	60	5
11	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	35 585,39	31 610,39	2 491	2 213	130	9

12	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	12 574,10	9 904,10	1 081	852	41	4
Итого прямых затрат							72 864	45 814	195	

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

25 656

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

20 616

Итого: 27 049,81 + 92 086,57

119 136

92 087

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

119 136

Отделочные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 15-04-027-6	Шпаклевание потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	5 518,57	4 365,37	3 311	2 619	17	10
14	ГЭСН 15-04-027-5	Шпаклевание стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 788,46	3 172,17	3 410	2 855	12	11
15		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен и потолков	100 м2 покрытия	1,51	4 346,11	1 752,78	6 563	2 647	7	10
Итого прямых затрат							13 283	8 121	31	

Накладные расходы 105%*0,7*0,9

66 %

5 360

Сметная прибыль 55%*0,9*0,85

42 %

3 411

Итого: 5 162,51 + 16 891,42

22 054

16 891

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

22 054

Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
16	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,03	54 664,41	9 664,41	1 640	290	41	1
Итого прямых затрат							1 640	290	1	

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

162

Сметная прибыль 68%*0,9

61 %

177

Итого: 1 350,00 + 629,15

1 979

629

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 979

Конструкции из кирпича и блоков										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

17	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	16 869,90	16 869,90	287	287	70	1
Итого прямых затрат							287	287		1

Накладные расходы 80%*0,7*0,9

50 %

143

Сметная прибыль 50%*0,9*0,85

38 %

109

Итого:

539

539

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

539

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

91 040

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

147 242

55 074

В том числе: Накладные расходы

57,44 % от ФОТ

31 637

В том числе: Сметная прибыль

44,61 % от ФОТ

24 566

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,18	933	1 100

На сумму:

1 100

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,0950	25 000	2 375
2		Нитрозмаль НЦ	кг	5,0000	170	850
3	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,7130	250	1 428
4	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,1454	28 500	4 143
5		Шпатлевка финишная	т	0,3783	22 500	8 511
6	101-1757	Ветошь	кг	0,7122	100	71
7		Кисть	шт.	1,3500	150	203
8		Растворитель	л	5,4000	70	378
9		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,0450	150 000	6 748
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,0040	150 000	599
11		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,0270	150 000	4 050
12		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,0018	150 000	272
13	101-9732	Грунтовка	т	0,0498	78 000	3 887
14		Клей плиточный(ровнитель)	кг	54,0000	25	1 350

На сумму:

34 865

Итого по ресурсам

35 965

Составил:

г.инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Проверил: _____

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	Многоквартирный дом № м-н	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 2 М-н Молодёжный 1-5 этаж	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда Многоквартирный дом № 2 М-н Молодёжный 2 подъезд	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
			17.09.2013
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 147 242 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	296 558,96	2 965,59
Итого прямых затрат							2 966
В том числе оплата труда							563
Накладные расходы 80%*0,7							315
Сметная прибыль 50% *0,8*0,9							253
Итого: 2 402,99 + 1 130,83							3 534
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 534
Малярные работы							

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Очистка вручную поверхности стен и потолков	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,51	4 512,77	6 814,28
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,05	17 817,94	890,90
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	13 367,73	20 185,27
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	21 709,32	29 307,58
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	11 460,68	458,43
7	7	Окраска масляными составами плинтусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	12 303,79	984,30
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	17 278,17	1 036,69
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	22 559,72	4 286,35
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	59 198,67	5 327,88
11	11	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	35 585,39	2 490,98
12	12	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	12 574,10	1 081,37
Итого прямых затрат							72 864

В том числе оплата труда			45 814
Накладные расходы 80%*0,7	56 %		25 656
Сметная прибыль 50% *0,9	45 %		20 616
Итого: 27 049,81 + 92 086,57			119 136
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			119 136

Отделочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	13	Шпаклевание потолков	ГЭСН 15-04-027-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	5 518,57	3 311,14
14	14	Шпаклевание стен	ГЭСН 15-04-027-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 788,46	3 409,61
15	15	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен и потолков		100 м2 покрытия	1,51	4 346,11	6 562,63
Итого прямых затрат							13 283

В том числе оплата труда		8 121
Накладные расходы 105%*0,7*0,9	66 %	5 360
Сметная прибыль 55%*0,9*0,85	42 %	3 411
Итого: 5 162,51 + 16 891,42		22 054
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		22 054

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
16	16	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,03	54 664,41	1 639,93
Итого прямых затрат							1 640

В том числе оплата труда		290
Накладные расходы 80% *0,7	56 %	162
Сметная прибыль 68% *0,9	61 %	177
Итого: 1 350,00 + 629,15		1 979
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		1 979

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
17	17	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	16 869,90	286,79
Итого прямых затрат							287

В том числе оплата труда		287
Накладные расходы 80%*0,7*0,9	50 %	143

Сметная прибыль 50%*0,9*0,85

38 %

109

Итого:

539

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

539

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

91 040

ВСЕГО ПО АКТУ

147 242

В том числе: Накладные расходы

31 637

В том числе: Сметная прибыль

24 566

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,18	933	1 100

На сумму:

1 100

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,095	25 000	2 375
	Нитроэмаль НЦ	кг	5,000	170	850
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,713	250	1 428
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,145	28 500	4 143
	Шпатлевка финишная	т	0,378	22 500	8 511
101-1757	Ветошь	кг	0,712	100	71
	Кисть	шт.	1,350	150	203
	Растворитель	л	5,400	70	378
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,045	150 000	6 748
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,004	150 000	599
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,027	150 000	4 050
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	150 000	272
101-9732	Грунтовка	т	0,050	78 000	3 887
	Клей плиточный(ровнитель)	кг	54,000	25	1 350

На сумму:

34 865

Итого по ресурсам

35 965

Сдал

Директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.