

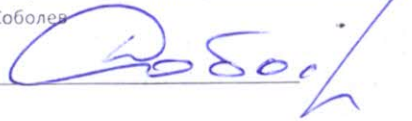
Наименование стройки: Многоквартирный дом №3 м-н Олимпийский подъезд№1

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 187 286 руб.

Составлена в ценах: 2021г.

Оплата труда: 72 766 руб.

Трудозатраты: 291 чел.-ч

Штукатурные работы

| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
|-----------------------------|--------------|---|--|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| 1 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону толщиной слоя до 20мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,26 | 82 883,58 | 56 258,58 | 21 550 | 14 627 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 21 550 | 14 627 |
| Оценка условий труда | | | | 4 % | | | 585 | |
| Итого по оплате труда | | | | | | | | 15 212 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | | 8 367 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | | 6 846 |
| Итого: 6 922,50 + 30 424,64 | | | | | | | 37 347 | 30 425 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 37 347 | |

Малярные работы

| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
|---|---------------|---|--|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| 2 | ГЭСНр 62-42-1 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 протравленной поверхности | 0,08 | 16 817,97 | 817,97 | 1 345 | 65 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|---|----|--|-------|------------|------------|---------------|---------------|
| 3 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами х поверхностей: улучшенная(стены и потолки) | 9 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,95 | 9 607,59 | 4 920,79 | 18 735 | 9 596 |
| 4 | ГЭСНр 62-7-6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | 4 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,66 | 23 766,46 | 18 188,76 | 39 452 | 30 193 |
| 5 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | 7 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,08 | 13 973,37 | 9 011,47 | 1 118 | 721 |
| 6 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней на 2 раза | 81 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,023 | 123 872,81 | 112 008,47 | 2 849 | 2 576 |
| 7 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 03 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,085 | 16 595,03 | 9 903,86 | 1 411 | 842 |
| 8 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток, оград без рельефа за 2 раза | 20 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 22 643,20 | 19 399,90 | 4 302 | 3 686 |
| 9 | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз | 15 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,035 | 89 133,75 | 14 124,42 | 3 120 | 494 |
| 10 | ГЭСНр 62-11-5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза | 95 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,25 | 19 567,95 | 10 957,95 | 4 892 | 2 739 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 77 224 | 50 913 |

| | | |
|-------------------------------|------|----------------|
| Оценка условий труда | 4 % | 2 037 |
| Итого по оплате труда | | 52 950 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | 55 % | 29 122 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | 45 % | 23 827 |
| Итого: 26 310,88 + 105 899,21 | | 132 210 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | 132 210 |

| Ремонт полов | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|--|----|------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| № | Шифр | Наименование работ | д. | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 11 | ГЭСНр 57-10-1 | Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 | 17 | 100 мест | 0,1 | 94 664,17 | 9 664,17 | 9 466 | 966 |
| 12 | ГЭСНр 57-15-3 | Смена метлахских плиток в полах | 61 | 100 плиток | 0,7 | 4 085,61 | 3 950,61 | 2 860 | 2 765 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 12 326 | 3 732 |
| Оценка условий труда | | | | | 4 % | 149 | | | |
| Итого по оплате труда | | | | | | 3 881 | | | |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | | 55 % | 2 135 | | | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | | 45 % | 1 747 | | | |
| Итого: 8 594,50 + 7 762,24 | | | | | | 16 357 | | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | | 16 357 | |

Конструкции из кирпича и блоков

| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
|----|------------------|--|-----------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| 13 | ГЭСН 08-07-002-1 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017 | 41 627,82 | 40 900,08 | 708 | 695 |

Итого прямых затрат

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|------|--|--|------------|------------|
| | | | | | | | 708 | 695 |
| | | Оценка условий труда | | 4 % | | | | 28 |
| | | Итого по оплате труда | | | | | | 723 |
| | | Накладные расходы 79%*0,7*0,9 | | 50 % | | | | 362 |
| | | Сметная прибыль 50%*0,9*0,85 | | 38 % | | | | 275 |
| | | Итого: 12,37 + 1 359,45 | | | | | 1 372 | 1 359 |

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|--|--|--------------|--------------|
| | | | | | | | 1 372 | 1 359 |
| | | В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | | 54,95 % от ФОТ | | | 1 118,08 | 72 766 |
| | | В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | | 44,93 % от ФОТ | | | 1 872,86 | 32 694 |

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|--------|--|----------|--------|----------|-------|
| 1 | | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 1,06 | 933 | 990 |
| 2 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1 | маш.-ч | 0,18 | 1 000 | 185 |

На сумму:

1 174

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|------------|--|----------|--------|----------|-------|
| 1 | прайс лист | Ротбанд | т. | 0,325 | 18 000 | 5 850 |
| 2 | | Уголок перфорированный | шт. | 14,300 | 75 | 1 073 |
| 3 | | Нитроэмаль НЦ | кг | 8,000 | 160 | 1 280 |
| 4 | | Шкурка шлифовальная | м2 | 2,703 | 221 | 597 |
| 5 | | Шпатлевка клеевая(финишная) | т | 0,135 | 32 000 | 4 306 |
| 6 | | Грунт пропитка(бетон контакт) | кг | 29,250 | 110 | 3 218 |
| 7 | | Кисти | шт. | 0,975 | 150 | 146 |
| 8 | | Шпатлевка клеевая | т | 0,084 | 33 500 | 2 825 |
| 9 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 1,826 | 261 | 477 |
| 10 | 101-1757 | Ветошь | кг | 0,494 | 50 | 25 |
| 11 | | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,047 | 150 000 | 7 032 |
| 12 | | Растворитель | л | 3,320 | 85 | 282 |
| 13 | | Краска: для поручня | т. | 0,002 | 130 000 | 269 |
| 14 | | Краска: ПФ-115 белая | т. | 0,018 | 150 000 | 2 625 |
| 15 | | Краска половая | кг | 41,250 | 190 | 7 838 |
| 16 | | Клей плиточный | кг | 80,700 | 35 | 2 825 |

На сумму:

40 666

Итого по ресурсам

41 840

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соколов Д.М.

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Форма по ОКУД | Код |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | 0322005 |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра" | по ОКПО | |
| Стройка | Многоквартирный дом №3 м-н Олимпийский подъезд№ 1 | по ОКПО | |
| Объект | Ремонт подъезда №1 | по ОКПО | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | Договор подряда (контракт) | номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| | 16.04.2021 | 17.03.2021 | 16.04.2021 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 187 286 руб.

| Штукатурные работы | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|---|--------------|---|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону толщиной слоя до 20мм | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,26 | 92 883,58 | 21 549,73 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 21 550 |
| В том числе оплата труда | | | | | | | 14 627 |
| Оценка условий труда | | | | | | | 585 |
| Итого по оплате труда | | | | | | | 15 212 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | | | | 8 367 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | | | | 6 846 |
| Итого: 6 922,50 + 30 424,64 | | | | | | | 37 347 |

| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|-------------------------------|---------|---|---------------|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 2 | 2 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | ГЭСНр 62-42-1 | 100 м2 протравленной поверхности | 0,08 | 16 817,97 | 1 345,44 |
| 3 | 3 | Окраска клеевыми составами х поверхностей: улучшенная(стены и потолки) | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,95 | 9 607,59 | 18 734,80 |
| 4 | 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | ГЭСНр 62-7-6 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,66 | 23 766,46 | 39 452,32 |
| 5 | 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,08 | 13 973,37 | 1 117,87 |
| 6 | 6 | Окраска масляными составами деревянных поручней на 2 раза | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,023 | 123 872,81 | 2 849,07 |
| 7 | 7 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,085 | 16 595,03 | 1 410,58 |
| 8 | 8 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 22 643,20 | 4 302,21 |
| 9 | 9 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,035 | 89 133,75 | 3 119,68 |
| 10 | 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза | ГЭСНр 62-11-5 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,25 | 19 567,95 | 4 891,99 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 77 224 |
| В том числе оплата труда | | | | | | | 50 913 |
| Оценка условий труда | | | | | | | 4 % 2 037 |
| Итого по оплате труда | | | | | | | 52 950 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | | | | 55 % 29 122 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | | | | 45 % 23 827 |
| Итого: 26 310,88 + 105 899,21 | | | | | | | 132 210 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 132 210 |

| Ремонт полов | | | | | | | |
|----------------------------|---------|--|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 11 | 11 | Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 | ГЭСНр 57-10-1 | 100 мест | 0,1 | 94 664,17 | 9 466,42 |
| 12 | 12 | Смена метлахских плиток в полах | ГЭСНр 57-15-3 | 100 плиток | 0,7 | 4 085,61 | 2 859,93 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 12 326 |
| В том числе оплата труда | | | | | | | 3 732 |
| Оценка условий труда | | | | | | | 4 % 149 |
| Итого по оплате труда | | | | | | | 3 881 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | | | | 55 % 2 135 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | | | | 45 % 1 747 |
| Итого: 8 594,50 + 7 762,24 | | | | | | | 16 357 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 16 357 |

| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|--|------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 13 | 13 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | ГЭСН 08-07-002-1 | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017 | 41 627,82 | 707,67 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 708 |
| В том числе оплата труда | | | | | | | 695 |
| Оценка условий труда | | | | | | | 4 % 28 |
| Итого по оплате труда | | | | | | | 723 |
| Накладные расходы 79%*0,7*0,9 | | | | | | | 50 % 362 |
| Сметная прибыль 50%*0,9*0,85 | | | | | | | 38 % 275 |
| Итого: 12,37 + 1 359,45 | | | | | | | 1 372 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 1 372 |

| | |
|--|---------|
| ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ | 111 808 |
| ВСЕГО ПО АКТУ | 187 286 |
| В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 39 985 |
| В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | 32 694 |
| В том числе: Лимитированные затраты 2,503 % от прямых затрат | 2 799 |

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------|--|----------|--------|----------|-------|
| | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 1,06 | 933 | 990 |

| | | | | | |
|--------|--|--------|------|-------|-------|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1 | маш.-ч | 0,18 | 1 000 | 185 |
| | На сумму: | | | | 1 174 |

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------------|--|----------|--------|----------|-------|
| прайс лист | Ротбанд | т. | 0,325 | 18 000 | 5 850 |
| | Уголок перфорированный | шт. | 14,300 | 75 | 1 073 |
| | Нитроэмаль НЦ | кг | 8,000 | 160 | 1 280 |
| | Шкурка шлифовальная | м2 | 2,703 | 221 | 597 |
| | Шпатлевка клеевая(финишная) | т | 0,135 | 32 000 | 4 306 |
| | Грунт пропитка(бетон контакт) | кг | 29,250 | 110 | 3 218 |
| | Кисти | шт. | 0,975 | 150 | 146 |
| | Шпатлевка клеевая | т | 0,084 | 33 500 | 2 825 |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 1,826 | 261 | 477 |
| 101-1757 | Ветошь | кг | 0,494 | 50 | 25 |
| | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,047 | 150 000 | 7 032 |
| | Растворитель | л | 3,320 | 85 | 282 |
| | Краска: для поручня | т. | 0,002 | 130 000 | 269 |
| | Краска: ПФ-115 белая | т. | 0,018 | 150 000 | 2 625 |
| | Краска половая | кг | 41,250 | 190 | 7 838 |
| | Клей плиточный | кг | 80,700 | 35 | 2 825 |

На сумму: 40 666

Итого по ресурсам 41 840

Сдал _____
должность директор ООО УК Искра подпись 

_____ расшифровка подписи М.А.Соболев

М.П. _____
 Принял 4-3-7 _____
должность подпись 

_____ расшифровка подписи 

М.П.