

Наименование стройки: Многоквартирный дом №4 м-н Олимпийский подъезд№1

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 163 001 руб.

Составлена в ценах: 2021г.

Оплата труда: 60 767 руб.

Трудозатраты: 241 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45	87 787,82	52 031,56	39 505	23 414
Итого прямых затрат							39 505	23 414
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				15 688
Сметная прибыль 50%*0,8				40 %				9 366
Итого: 16 090,32 + 48 467,40							64 558	48 467
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							64 558	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами х поверхностей: улучшенная(стены+потолок)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,15	8 783,92	5 117,62	10 102	5 885

3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	20 468,70	12 833,30	35 820	22 458
4	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней на 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	125 853,15	116 488,81	2 895	2 679
5	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	17 408,80	10 300,01	1 567	927
6	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	25 310,90	20 175,90	4 809	3 833
7	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	17 543,67	12 661,17	351	253
8	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	16 199,03	9 371,93	1 296	750
9	ГЭСНр 62-11-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	10 183,87	5 588,17	306	168
10	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	13 752,48	9 758,44	138	98
Итого прямых затрат							57 282	37 051

Накладные расходы 79%*0,85 67 % 24 824
 Сметная прибыль 50%*0,8 40 % 14 821
 Итого: 20 230,65 + 76 696,42 96 927 76 696
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 96 927

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
11	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,03	39 800,74	10 050,74	1 194	302
Итого прямых затрат							1 194	302

Накладные расходы 79%*0,85 67 % 202
 Сметная прибыль 50%*0,8 40 % 121
 Итого: 892,50 + 624,15 1 517 624
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 517

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

67 % от ФОТ

40 % от ФОТ

97 981

163 001

40 714

24 307

60 767

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,74	1 000	738
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,00	20	0

На сумму:

738

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

810

Использование материалов


№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	1,521	2	3
2	прайс лист	Ротбанд	т.	0,675	18 333	12 375
3		Угол перфорированный	м.п.	74,250	50	3 713
4		Шкурка шлифовальная	м2	1,667	221	368
5		Шпатлевка клеевая(финишная)	т	0,089	27 000	2 391
6		Грунт пропитка(бетон контакт)	кг	11,500	80	920
7		Шпатлевка клеевая	т	0,075	27 000	2 021
8	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,966	261	513
9	101-1757	Ветошь	кг	0,521	50	26
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,068	165 000	11 285
11		Растворитель	л	1,750	103	180
12		Краска: для поручня(лак)	т.	0,001	230 000	212
13		Краска: ПФ-115 коричневая	т.	0,013	125 000	1 577
14		Клей плиточный	кг	25,500	35	893

На сумму:

36 475

Итого по ресурсам

37 213

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор _____
 Заказчик _____
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка Многоквартирный дом №4_ м-н _____ Олимпийский__ подъезд№1
 Объект Ремонт подъезда №1

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	17.12.2021	01.12.2021	28.12.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 163 001 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45	87 787,82	39 504,52
Итого прямых затрат						39 505	

В том числе оплата труда		23 414
Накладные расходы 79%*0,85	67 %	15 688
Сметная прибыль 50%*0,8	40 %	9 366

Итого: 16 090,32 + 48 467,40

64 558

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

64 558

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Окраска клеевыми составами х поверхностей: улучшенная(стены+потолок)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,15	8 783,92	10 101,51
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	20 468,70	35 820,23
4	4	Окраска масляными составами деревянных поручней на 2 раза	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	125 853,15	2 894,62
5	5	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	17 408,80	1 566,79
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	25 310,90	4 809,07
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	17 543,67	350,87
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	16 199,03	1 295,92
9	9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-11-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	10 183,87	305,52
10	10	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	13 752,48	137,52
Итого прямых затрат							57 282

В том числе оплата труда

37 051

Накладные расходы 79%*0,85

67 %

24 824

Сметная прибыль 50%*0,8

40 %

14 821

Итого: 20 230,65 + 76 696,42

96 927

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

96 927

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
11	11	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,03	39 800,74	1 194,02
Итого прямых затрат						1 194	

В том числе оплата труда			302
Накладные расходы 79%*0,85	67 %		202
Сметная прибыль 50%*0,8	40 %		121
Итого: 892,50 + 624,15			1 517
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			1 517

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			97 981
ВСЕГО ПО АКТУ			163 001
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94			40 714
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9			24 307

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,74	1 000	738
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,00	20	0

На сумму:	738
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов	810

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
999-9900	Строительный мусор	т	1,521	2	3
прайс лист	Ротбанд	т.	0,675	18 333	12 375
	Угол перфорированный	м.п.	74,250	50	3 713
	Шкурка шлифовальная	м2	1,667	221	368
	Шпатлевка клеевая(финишная)	т	0,089	27 000	2 391
	Грунт пропитка(бетон контакт)	кг	11,500	80	920

	Шпатлевка клеевая	т	0,075	27 000	2 021
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,966	261	513
101-1757	Ветошь	кг	0,521	50	26
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,068	165 000	11 285
	Растворитель	л	1,750	103	180
	Краска: для поручня(лак)	т.	0,001	230 000	212
	Краска: ПФ-115 коричневая	т.	0,013	125 000	1 577
	Клей плиточный	кг	25,500	35	893

На сумму:

36 475

Итого по ресурсам

37 213

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

собственник квартиры №11

должность

подпись

В.П.Вальков

расшифровка подписи

М.П.