

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания
собственников помещения МКД
протокол от 28 февраля 2021 г.

Многоквартирный дом № 2 м-н Мирный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1102,891 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 140,338 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 553,68 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г


№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Проёмы														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		1,06272 0,01476*72	35422,48	37644	37644					161,04	8,23
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54	161,04	233,75	37643,1	37643,1						
2	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 5 км	1 т груза		11,3	74,73	844		844					
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		11,3	479,97	5424		5424					

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН10-01-034-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		1,06272 <i>0,01476*72</i>	57472,84	61078	57526	3552	1211		227,52	5,36
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	214,09	227,52	252,84	57526,16	57526,16					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	3,49	1019	3556,31		3556,31	1212,57			
5	Счет	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		100,368 <i>1,394*72</i>	5345,48	536515				536515		
6	Счет	Дюбели монтажные, размер 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт		57,6 <i>(8*72)/10</i>	180	10368				10368		
7	Счет	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт		25	400	10000				10000		
8	ГЭСН15-01-050-04 <i>Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.</i>	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,39312 <i>0,00546*72</i>	43997,56	17296	17296				65,92	0,06
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	167,68	65,92	262,39	17296,75	17296,75					
9	Прайс	Наличник прямой белый	м.п		432	231	99792				99792		
10	Прайс	Стартовый профиль	м.п		388	93,05	36103				36103		
11	Прайс	Сэндвич-панели для откосов наружные слою листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2		41,28	315	13003				13003		
12	ГЭСН15-01-070-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		64	416,58	26661	26661				99,2	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,55	99,2	268,76	26660,99	26660,99					
13	Прайс	Изделия из листового металла	м2		70,347	1176	82728				82728		
17													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							937456	139127	9820	1211	788509	553,68	13,65
Накладные расходы							98451						
Сметная прибыль							66984						
Итого по смете:													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							96949					161,04	8,23
Перевозка грузов автотранспортом							844						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках													
Деревянные конструкции							5424						
Материалы							679252					227,52	5,36
Отделочные работы							228991						
Итого							91431					165,12	0,06
В том числе:							1102891					553,68	13,65
Материалы													
Машины и механизмы							788509						
ФОТ							9820						
Накладные расходы							140338						
Сметная прибыль							98451						
ВСЕГО по смете							1102891					553,68	13,65

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  Н.А. Миронова