

Наименование стройки: МКД№__31__ м-н Олимпийский

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

директор ООО "УК Искра" М.А.Соболев

Представители МКД _____ кв.№4 Н.Харламова



Смета

Капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ, в подъезде №1,2,3,4
Олимпийский многоквартирный дом№31

Утверждено:

решением общего собрания собственников помещений

МКД№31 мкр.Олимпийский от 28 февраля 2021г.

Основание: ГЭСНр, МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 220 008 руб.

Составлена в ценах: 2021 г.

Оплата труда: 22 151,93 руб.

Трудозатраты: 91,79 чел.-ч

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	Всего	На единицу
1	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,165			1 093 052,77	180 353,71
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
	1 Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	243,34	216,08	35,6532	52 581,77	8 675,99
Итого:					216,08	35,6532	52 581,77	8 675,99
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	20	3,3	18 660,00	3 078,90
	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	70,00	50	8,25	3 500,00	577,50
Итого:							22 160,00	3 656,40
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Водоотлив оконный с полимерным покрытием	м2.	950,00	41	6,765	38 950,00	6 426,75
		Дюбели монтажные 10x150(180)мм	шт.	29,00	550	90,75	15 950,00	2 631,75
	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	6 150,00	100	16,5	615 000,00	101 475,00
		Сверло Д10мм	шт.	63,70	30	4,95	1 911,00	315,32

101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	400,00	280	46,2	112 000,00	18 480,00
	Бур д10мм	шт.	145,00	20	3,3	2 900,00	478,50
	Откос ПВХ	м2	850,00	200	33	170 000,00	28 050,00
	Оналичник ПВХ	м.п.	170,00	280	46,2	47 600,00	7 854,00
	Профиль стартовый	м.п.	50,00	280	46,2	14 000,00	2 310,00
Итого:						1 018 311,00	168 021,32

Итого прямых затрат

Накладные расходы 118%*0,7*0,9

74 %

6 420,23

Рентабельность 63%*0,9*0,85

48 %

4 164,48

Итого: 171 677,72 + 19 260,70

190 938,42

19 260,70

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

190 938,42

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	35,65	243,34	8 675,99

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	3,30	933,00	3 078,90
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	8,25	70,00	577,50

На сумму:

3 656,40

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Водоотлив оконный с полимерным покрытием	м2.	6,77	950,00	6 426,75
2		Дюбели монтажные 10x150(180)мм	шт.	90,75	29,00	2 631,75
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	16,50	6 150,00	101 475,00
4		Сверло Д10мм	шт.	4,95	63,70	315,32
5	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	46,20	400,00	18 480,00
6		Бур д10мм	шт.	3,30	145,00	478,50
7		Откос ПВХ	м2	33,00	850,00	28 050,00
8		Оналичник ПВХ	м.п.	46,20	170,00	7 854,00
9		Профиль стартовый	м.п.	46,20	50,00	2 310,00

На сумму:

168 021,32

Итого по ресурсам

171 677,72

110% Реконструкция

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход	Стоимость
---	------	--------------------	----------	-------	--------	-----------

				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
2	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,165			38 886,20	6 416,22	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
1	Разряд: 2,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	225,09	172,76	28,5054	38 886,20	6 416,22	
Итого:						172,76	28,5054	38 886,20	6 416,22
							Стоимость	Зарплата	
Итого прямых затрат							6 416,22	6 416,22	
Накладные расходы 110%*0,7*0,9				69 %				4 427,19	
Рентабельность 70%*0,9*0,85				54 %				3 464,76	
Итого:							14 308,18	14 308,18	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							14 308,18		

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	28,51	225,09	6 416,22

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
					Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
3	ГЭСН 15-01-050-4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2 облицовки	0,166			42 994,92	7 137,16	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
1	Разряд: 3,6	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	255,47	166,47	27,63402	42 528,42	7 059,72	
Итого:						166,47	27,63402	42 528,42	7 059,72
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,5	0,083	466,50	77,44	
Итого:							466,50	77,44	
							Стоимость	Зарплата	
Итого прямых затрат							7 137,16	7 059,72	
Накладные расходы 105%*0,7*0,9				66 %				4 659,41	
Рентабельность 55%*0,9*0,85				42 %				2 965,08	
Итого: 77,44 + 14 684,21							14 761,65	14 684,21	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							14 761,65		

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	27,63	255,47	7 059,72

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,08	933,00	77,44

На сумму:

77,44

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	Стоимость	Зарплата
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	193 907,09	22 151,93
В том числе: Накладные расходы	70 % от ФОТ	15 506,84
В том числе: Рентабельность	47,83 % от ФОТ	10 594,32

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	91,79	241,33	22 151,93

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	3,38	933,00	3 156,34
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	8,25	70,00	577,50

На сумму:

3 733,84

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Водоотлив оконный с полимерным покрытием	м2.	6,77	950,00	6 426,75
2		Дюбели монтажные 10x150(180)мм	шт.	90,75	29,00	2 631,75
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	16,50	6 150,00	101 475,00
4		Сверло Д10мм	шт.	4,95	63,70	315,32
5	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	46,20	400,00	18 480,00
6		Бур д10мм	шт.	3,30	145,00	478,50
7		Откос ПВХ	м2	33,00	850,00	28 050,00
8		Оналичник ПВХ	м.п.	46,20	170,00	7 854,00
9		Профиль стартовый	м.п.	46,20	50,00	2 310,00

На сумму:

168 021,32

Итого по ресурсам

171 755,15

Составил:  гл.инженер ООО"Управляющая компанияИскра" Д.М.Соболев

Проверил:  Н.А.Миронова

Подрядчик:  ООО "Управляющая компания Искра"

Заказчик:  Директор ООО"Искра" М.А.Соболев

