

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 6

г. Саянск

30 ноября 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 119 Романовой ИА действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 38-38-08/0022012-356 от 01.03.2012г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 10956.3 м² в том числе: Площадь **жилых** помещений 10703.6 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 10703.6 м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений 252.7 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 252.7 м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «16» октября 2021 года в 12.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» октября 2021 г. по «30» ноября 2021г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2021г. до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов **«30» ноября 2021г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.6, кв.119.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 195 собственника с занимаемой площадью 7720.5 м², что составляет 70.4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 6. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 6.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. Выбор владельца специального счета.
10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.
11. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
15. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
17. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
18. Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.
19. Источник финансирования капитального ремонта.

20. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2022г.
21. Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.
- Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
 - Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
 - Установка малых архитектурных форм;
 - Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
 - Устройство парковочных мест;
22. Определить уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
23. Включение в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.
24. Определение уполномоченного лица для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 6.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Романова И.А кв.119

секретарь собрания:

1. Кузнецов В.Г кв.149

счетная комиссия:

1. Волова Н.С кв.110

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Романова И.А кв.119

секретарь собрания:

1. Кузнецов В.Г кв.149

счетная комиссия:

1. Волова Н.С кв.110

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 7056.5 голосов (64.4 %); «ПРОТИВ» 599.9 голосов (5.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64.1 (0.6 %) голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 7687.4 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 33.1 голосов (0.3 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 7670.3 голосов, (70 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50.2 голосов (0.4 %);

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах в подъездах.

Вопрос 6. Выбор совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, собственниками помещений были предложены следующие кандидатуры:

1. Романова И.А кв.119
2. Кузнецов В.Г кв.149
3. Максимов В.Н кв.24

Результаты голосования:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить кандидатуры в совет многоквартирного дома

1. Романова И.А кв.119
2. Кузнецов В.Г кв.149
3. Максимов В.Н кв.24

Вопрос 7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома, собственниками помещений была предложена кандидатура:

1. Романова И.А кв.119

Результаты голосования:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома Романову И.А

Вопрос 8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 7655.8 голосов (69.8 %); «ПРОТИВ» 64.7 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Вопрос 9. Выбор владельца специального счета.

На голосование поставлен вопрос о выборе владельца специального счета. Предложена управляющая организация ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 7605.6 голосов (69.4 %); «ПРОТИВ» 64.7 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50.2 голосов (0.4 %);

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Размещение денежных средств на депозитном счете.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Размещение денежных средств на депозитном счете. Была предложена управляющая организация ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 7605.6 голосов (69.4 %); «ПРОТИВ» 64.7 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50.2 голосов (0.4 %);

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете

Вопрос 11. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Была предложена управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 7541.5 голосов (68.8 %); «ПРОТИВ» 64.7 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114.3 голосов (1 %);

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Исходя из списка ЦБ РФ, для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложена организация ОАО «Сбербанк России», расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 7655.8 голосов (69.8 %); «ПРОТИВ» 64.7 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Исходя из установленного Правительством Иркутской области ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт, предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5.30 руб. за 1 м².

Результаты голосования:

«ЗА» 6746.7 голосов (61.5 %); «ПРОТИВ» 198 голосов (1.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 775.8 голосов (7.1 %);

Решили:

Решение не принято

Вопрос 14. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Предложено уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных в количестве 2-х собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х собственников помещений.

Вопрос 15. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;
6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 7657.1 голосов (69.8 %); «ПРОТИВ» 63.4 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;
6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Вопрос 16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленного региональной программой капитального ремонта не позднее 2029-2031г.

Результаты голосования:

«ЗА» 6915.4 голосов (63.1 %); «ПРОТИВ» 625.6 голосов (5.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 179.5 голосов (1.6 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 17. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Результаты голосования:

«ЗА» 7621.3 голосов (69.5 %); «ПРОТИВ» 99.2 голосов (0.9 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту. Заменить деревянные окна на окна ПВХ в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Вопрос 18. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

Для проведения капитального ремонта замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость 1 200 000 руб., срок выполнения работ 2022-2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 7477.7 голосов (68.2 %); «ПРОТИВ» 64.7 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178.1 голосов (1.6 %);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах. Утвердить сметную стоимость 1 200 000 руб. и сроки выполнения работ 2022-2023г.

Вопрос 19. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 7655.8 голосов (69.8 %); «ПРОТИВ» 64.7 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 20. Утверждение тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2022г. в размере 21.50 руб. с м².

Результаты голосования:

«ЗА» 6968.1 голосов (63.5 %); «ПРОТИВ» 458.9 голосов (4.2 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 293.5 голосов (2.7 %);

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2022г. в размере 21.50 руб. с м².

Вопрос 21. Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

На голосование поставлен вопрос о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

- Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
- Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
- Установка малых архитектурных форм;
- Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
- Устройство парковочных мест;

Результаты голосования:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Вопрос 22. Определить уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Было предложено определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий собственника помещения № 119 Романову И.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов собственника помещения № 119 Романову И.В.

Вопрос 23. Включение в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.

На голосование поставлен вопрос о включении в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование. Было предложено включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.

Результаты голосования:

«ЗА» 7407.4 голосов (67.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 313.1 голосов (2.8 %);

Решили:

Включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.

Вопрос 24. Определение уполномоченного лица для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

На голосование поставлен вопрос об определении лица для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства. Было предложено выбрать директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Результаты голосования:

«ЗА» 7720.5 голосов, (70.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Определить уполномоченное лицо управляющую организацию ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Председатель собрания



/Романова И.А./

Секретарь собрания



/Кузнецов В.Г. /

Счетная комиссия



/Волова Н.С./