

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

"05" августа 2022 г.



Многоквартирный дом № 1 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №4.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 127,456 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 52,467 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 181,9 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	62650,35	627	627				2,11	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	211,1928	2,11	296,65	625,93	625,93					
2	Счет	Ротбант	т		0,0085 8,5*0,001	20333	173				173		
3	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,45	11222,24	5050	5050				17,66	0,45
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	39,2496	17,66	285,92	5049,35	5049,35					
4	Счет	Грунтовка в/д концентрат	кг		1	177	177				177		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,0225 1,5*0,015	28000	630				630		
6	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,064	34000	2176				2176		
7	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,18	9661,12	1739	1739				6,08	0,17
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	33,7896	6,08	285,92	1738,39	1738,39					
8	Счет	Бетон-контакт	кг		0,5	100	50				50		
9	Счет	Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе	кг		0,9	55	50				50		
10	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,03 1,5*0,02	28000	840				840		
11	Счет	Ротбант	т		0,08075 8,5*0,0095	20333	1642				1642		
12	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,737	6127,7	10644	10504	89	30	51	37,39	0,26
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	21,528	37,39	280,89	10502,48	10502,48					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,139	371,85	51,69				51,69		
13	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,9	250	225				225		
14	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	34000	316				316		
15	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,55	15852,12	24571	23842	95	32	634	82,52	0,25
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	53,2376	82,52	288,93	23842,5	23842,5					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,705	371,85	634				634		
17	Счет	Грунтовка в/д концентрат	кг		3	177	531				531		
18	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,04	217000	8680				8680		
19	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	170000	1496				1496		
20	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,01	34000	340				340		
21	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,08	13269,85	1062	1028			34	3,56	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,04	19335,12	773	773				2,64	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	2,64	292,96	773,41	773,41					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,004	83,2	0,33				0,33		
36	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	170000	153				153		
37	ГЭСН08-06-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических деталей мусоропровода <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	мусоропров од		1	1606,36	1606	1606				4,98	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,9816	4,98	322,46	1605,85	1605,85					
38	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0041	170000	697				697		
39	ГЭСНр62-18-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,054	11760,79	635	632	3	1		2,16	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	39,936	2,16	292,96	632,79	632,79					
40	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	170000	153				153		
41	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	34000	24				24		
42	ГЭСНр62-32-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0125	20882,2	261	261				0,96	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	77,064	0,96	270,84	260,01	260,01					
43	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	170000	51				51		
44	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,5 до 1 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 мест		0,02	36940,63	739	739				2,58	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	129,1992	2,58	285,92	737,67	737,67					
45	Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т		0,025	14600	365				365		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							73262	52403	191	64	20668	181,9	1,18
Накладные расходы							30421						
Сметная прибыль							23773						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1254					2,11	0,01
Материалы для строительных работ							19935						
Отделочные работы							14711					24,68	0,62

ГРАНД-Смета 2021

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Малярные работы (ремонтно-строительные)						86129					147,55	0,55
Конструкции из кирпича и блоков						3823					4,98	
Полы (ремонтно-строительные)						1604					2,58	
Итого						127456					181,9	1,18
В том числе:												
Материалы						20668						
Машины и механизмы						191						
ФОТ						52467						
Накладные расходы						30421						
Сметная прибыль						23773						
ВСЕГО по смете						127456					181,9	1,18

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 1 м-н Ленинградский
 Объект - Ремонт подъезда №4.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2022 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 107,685 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 42,641 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 147,69 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	62650,35	627	627			
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	211,1928	2,11	296,65	625,93				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01						
2	Счет	Ротбант	т		0,0085	20333	173				173
					8,5*0,001						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,45	11222,24	5050	5050			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	39,2496	17,66	285,92	5049,35				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,45						
4	Счет	Грунтовка в/д концентрат	кг		1	177	177				177
5	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,0225 1,5*0,015	28000	630				630
6	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,064	34000	2176				2176
7	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,18	9661,12	1739	1739			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	33,7896	6,08	285,92	1738,39				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,93	0,17						
8	Счет	Бетон-контакт	кг		0,5	100	50				50
9	Счет	Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе	кг		0,9	55	50				50
10	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,03 1,5*0,02	28000	840				840
11	Счет	Ротбант	т		0,08075 8,5*0,0095	20333	1642				1642
12	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,737	6127,7	10644	10504	89	30	51
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	21,528	37,39	280,89	10502,48				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,26						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,139	371,85	51,69				51,69
13	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,9	250	225				225
14	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	34000	316				316
16	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,44	10225,25	14724	13959	155	89	610

ГРАНД-Смета 2021

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504	48,31	288,93	13958,21				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,23						
1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,1	0,14	463,69	64,92		64,92	56,85	
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
3. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,584	371,85	589,01				589,01
4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2592	83,2	21,57				21,57
17 Счет	Грунтовка в/д концентрат	кг		3	177	531				531
18 Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,04	217000	8680				8680
19 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	170000	1496				1496
20 Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,01	34000	340				340
21 ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,08	13269,85	1062	1028			34
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	3,56	288,93	1028,59				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	371,85	32,72				32,72
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	83,2	1,2				1,2
22 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	170000	306				306
23 Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	34000	92				92
24 ГЭСН15-04-040-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0536	5294,76	284	283	1		
	Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	17,576	0,94	300,67	282,63				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02							
25 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	170000	51				51
26 14.5.09.07-0001	Растворитель	т		0,0001	103275,66	10				10
27 ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0562	12461,55	700	697	3	1	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	42,328	2,38	292,96	697,24				

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
28	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	170000	170				170
29	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	34000	44				44
30	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,035	35071,48	1228	1216			12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	118,56	4,15	292,96	1215,78				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				0,91
31	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	34000	68				68
32	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0007	170000	119				119
33	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,1536 (30,72*0,5)/100	22184,27	3408	3406			2
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	76,752	11,79	288,93	3406,48				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				1,28
34	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	170000	306				306
35	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,04	19335,12	773	773			
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	2,64	292,96	773,41				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,004	83,2	0,33				0,33
36	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	170000	153				153
37	ГЭСН08-06-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических деталей мусоропровода (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	мусоропровод		1	1606,36	1606	1606			
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,9816	4,98	322,46	1605,85				
38	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0041	170000	697				697

ГРАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,054	11760,79	635	632	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	39,936	2,16	292,96	632,79				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
40	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	170000	153				153
41	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	34000	24				24
42	ГЭСНр62-32-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0125	20882,2	261	261			
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	77,064	0,96	270,84	260,01				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
43	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	170000	51				51
44	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,5 до 1 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,02	36940,63	739	739			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	129,1992	2,58	285,92	737,67				
45	Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т		0,025	14600	365				365
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							63415	42520	251	121	20644
Накладные расходы							24918				
Сметная прибыль							19352				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1254				
Материалы для строительных работ							19935				
Отделочные работы							14711				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							66358				
Конструкции из кирпича и блоков							3823				
Полы (ремонтно-строительные)							1604				
Итого							107685				
В том числе:											
Материалы							20644				
Машины и механизмы							251				
ФОТ							42641				
Накладные расходы							24918				
Сметная прибыль							19352				
ВСЕГО по акту							107685				



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Гананов

собственник кв. №

№35