

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М. А. Соболев
 "22" ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт тамбура в подъезде №9.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
 Сметная стоимость _____ 95,612 тыс.руб.
 строительных работ _____ 95,612 тыс.руб.
 Средства на оплату труда _____ 7,697 тыс.руб.
 Сметная трудоемкость _____ 25,76 чел. час
 Трудозатраты механизаторов _____ 0,24 чел. час
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего		
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе							
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Раздел 1. Новый Раздел															
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783					2,94	0	
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%															
Проемы (ремонтно-строительные)															
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)				446,00											
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)				438,00											
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)				чел.-ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45						
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0352	51 487,63	1 812	1 685		127			5,83	0,15	
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%															
Деревянные конструкции															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 685)					1 247,00						
		Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 685)					809,00						
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	165,7136	5,83	288,93	1 684,46	1 684,46					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	0,12	1 100,00	132,00		132,00	0,00			
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0	0
		Материалы											
7	Комерческое предложение №14535 от 04.04.22	Двер 2070*900мм	шт		1	30 474,00	30 474				30 474	0	0
		Материалы											
8	Комерческое предложение №47504 от 12.08.22	Двер 2070*800мм	шт		1	26 640,00	26 640				26 640	0	0
		Материалы											
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0	0
		Материалы											
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285	5 229		56		16,99	0,09
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%											
		Отделочные работы											
		Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)					3 451,00						
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)					2 196,00						
		1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	123,136	16,99	307,71	5 227,99	5 227,99					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,37	0,05	1 100,00	55,00		55,00	0,00			
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		28	452,55	12 671				12 671	0	0
		Материалы											
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		5,27	900,00	4 743				4 743	0	0
		Материалы											
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0	0
		Материалы											
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150				150	0	0
		Материалы											
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57				57	0	0
		Материалы											
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0	0
		Материалы											
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0	0
		Материалы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34				34	0	0	
Материалы														
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0	
Материалы														
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								87 025	7 697	183		79 145	25,76	0,24
Накладные расходы								5 144						
В том числе, справочно:														
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)								446						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)								3 451						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1685) (Поз. 5)								1 247						
Сметная прибыль								3 443						
В том числе, справочно:														
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)								2 196						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)								438						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1685) (Поз. 5)								809						
Итого по смете:														
Проемы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 2								783	783				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)								446						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)								438						
Итого с накладными и см. прибылью								1 667					2,94	
Деревянные конструкции:														
Итого Поз. 5								1 812	1 685	127			5,83	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 685)								1 247						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 685)								809						
Итого с накладными и см. прибылью								3 868					5,83	0,15
Материалы:														
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21								79 145				79 145		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 10								5 285	5 229	56			16,99	0,09
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)								3 451						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)								2 196						
Итого с накладными и см. прибылью								10 932					16,99	0,09
Итого								95 612					25,76	0,24
В том числе:														
Материалы								79 145						
Машины и механизмы								183						
ФОТ								7 697						
Накладные расходы								5 144						
Сметная прибыль								3 443						
ВСЕГО по смете								95 612					25,76	0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Составил: *В.И.С.* инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО "Искра"

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО "Управляющая компания Искра"

(организация, адрес, телефон, факс)

Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский

(наименование, адрес)

Ремонт тамбура в подъезде №9.

(наименование)

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

**АКТ за Ноябрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	95,612 тыс.руб.
строительных работ	95,612 тыс.руб.
Средства на оплату труда	7,697 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	25,76 чел. час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00					70,096 2,94	0 0
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0352	51 487,63	1 812,00	1 685,00	127,00			165,7136 5,83	4,33 0,15
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>											
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №14535 от 04.04.22	Дверь 2070*900мм	шт		1	30 474,00	30 474,00				30 474,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №47504 от 12.08.22	Дверь 2070*800мм	шт		1	26 640,00	26 640,00				26 640,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285,00	5 229,00	56,00			123,136 16,99	0,64 0,09
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>											
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		28	452,55	12 671,00				12 671,00	0 0	0 0
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		5,27	900,00	4 743,00				4 743,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150,00				150,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							87 025,00	7 697,00	183,00		79 145,00	25,76	0,24
Накладные расходы							5 144,00						
В том числе, справочно:													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446,00						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							3 451,00						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1685) (Поз. 5)							1 247,00						
Сметная прибыль							3 443,00						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							2 196,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1685) (Поз. 5)							809,00						
Итого по акту:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 812,00	1 685,00	127,00			5,83	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 685)							1 247,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 685)							809,00						
Итого с накладными и см. прибылью							3 868,00					5,83	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21							79 145,00				79 145,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							5 285,00	5 229,00	56,00			16,99	0,09
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)							3 451,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)							2 196,00						
Итого с накладными и см. прибылью							10 932,00					16,99	0,09
Итого							95 612,00					25,76	0,24
В том числе:													
Материалы							79 145,00						
Машины и механизмы							183,00						
ФОТ							7 697,00						
Накладные расходы							5 144,00						
Сметная прибыль							3 443,00						
ВСЕГО по акту							95 612,00					25,76	0,24

Сдал: Волк инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Дегтярева собственник кв.№ кв 112