

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А. Соболев М.А. Соболев
 "26" декабря 2022 года



Многоквартирный дом № 10 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт коридора, этаж №4, левая сторона.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ	
Сметная стоимость	_____	52,422 тыс.руб.
строительных работ	_____	52,422 тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	19,351 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	67,39 чел.час
Трудозатраты механизаторов	_____	0,69 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2021г	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	62 650,35	627	627					2,11	0,01
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 627)				345,00										
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 627)				282,00										
1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)				чел.-ч	211,1928	2,11	296,65	625,93	625,93					
3	Счет	Ротбант	т		0,008	23 000,00	184				184	0	0	
Материалы для строительных работ														
4	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворовных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,2	11 222,24	2 244	2 244					7,85	0,2
Отделочные работы														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы 66% = 105%*(0.9*0.7) ФОТ (от 2 244)							1 481,00				
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0.85*0.9) ФОТ (от 2 244)							942,00				
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	39,2496	7,85	285,92	2 244,47	2 244,47			230	0	0
6	Счет	Ротбант	т		0,01	23 000,00	230						
		Материалы для строительных работ									888	0	0
7	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,023	38 610,00	888						
		Материалы для строительных работ									1 550	0	0
8	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,05	31 000,00	1 550						
		Материалы для строительных работ									301	12,49	0,09
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		0,58	6 617,44	3 838	3 507	30	10	301	12,49	0,09
		Малярные работы (ремонтно-строительные)											
		Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 3 517)							1 970,00				
		Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 3 517)							1 583,00				
		1-2-8 Затраты труда рабочих (ср 2.8)	чел.-ч	21,528	12,49	280,89	3 508,32	3 508,32					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,03	1 019,00	30,57		30,57	10,42			
		01.7.08.04-0003 Мел природный молотый	т	0,0249	0,0144	16 729,47	240,90					240,90	
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0464	371,85	17,25					17,25	
		14.5.07.04-0301 Краска сухая для внутренних работ	т	0,002	0,0012	36 589,06	43,91					43,91	
			т		0,009	31 000,00	279					279	0
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т										
		Материалы для строительных работ										10,14	0,28
12	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,3	9 661,12	2 898	2 898					
		Отделочные работы											
		Накладные расходы 66% = 105%*(0.9*0.7) ФОТ (от 2 898)							1 913,00				
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0.85*0.9) ФОТ (от 2 898)							1 217,00				
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	33,7896	10,14	285,92	2 899,23	2 899,23				154	0
14	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка 14кг Объем=0,15*12	кг		1,8	85,43	154						
		Материалы для строительных работ										1 840	0
15	Счет	Ротбант	т		0,08	23 000,00	1 840						
		Материалы для строительных работ										849	0
16	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,022	38 610,00	849						
		Материалы для строительных работ										304	0
17	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0098	31 000,00	304						
		Материалы для строительных работ										30,35	0,09
19	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		0,57	15 443,08	8 803	8 768	35	12			
		Малярные работы (ремонтно-строительные)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 8 780)					4 917,00						
		Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 8 780)					3 951,00						
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	53,2376	30,35	288,93	8 769,03	8 769,03					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,03	1 019,00	30,57		30,57	10,42			
20	Счет №187 от 31.10.22	Грунтовка Саяночка 10л	л		8	60,00	480				480	0	0
		Материалы для строительных работ											
21	Прайс 3.1	Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula	т		0,02	215 000,00	4 300				4 300	0	0
		Материалы для строительных работ											
23	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,007	185 000,00	1 295				1 295	0	0
		Материалы для строительных работ											
24	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,008	38 610,00	309				309	0	0
		Материалы для строительных работ											
25	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,003	31 000,00	93				93	0	0
		Материалы для строительных работ											
27	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,1	13 269,85	1 327	1 285			42	4,45	0,02
		Малярные работы (ремонтно-строительные)											
		Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 1 285)					720,00						
		Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 1 285)					578,00						
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	4,45	288,93	1 285,74	1 285,74					
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,11	371,85	40,90				40,90		
		01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,18	0,018	83,20	1,50				1,50		
28	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,00017	185 000,00	31				31	0	0
		Материалы для строительных работ											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							32 523	19 329	65	22	13 129	67,39	0,69
Накладные расходы							11 345						
В том числе, справочно:													
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 627) (Поз. 1)							345						
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 13582) (Поз. 9, 19, 27)							7 606						
66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 5142) (Поз. 4, 12)							3 394						
Сметная прибыль							8 554						
В том числе, справочно:													
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 14209) (Поз. 1, 9, 19, 27)							6 394						
42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 5142) (Поз. 4, 12)							2 160						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 1							627	627				2,11	0,01
Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 627)							345						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 627)							282						
Итого с накладными и см. прибылью							1 254					2,11	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы для строительных работ:													
Итого Поз. 3, 6-8, 11, 14-17, 20-21, 23-25, 28							12 786				12 786		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 4, 12							5 142	5 142				17,99	0,48
Накладные расходы 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 5 142)							3 394						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 5 142)							2 160						
Итого с накладными и см. прибылью							10 696					17,99	0,48
Малярные работы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 9, 19, 27							13 968	13 560	65	22	343	47,29	0,2
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 13 582)							7 606						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 13 582)							6 112						
Итого с накладными и см. прибылью							27 686					47,29	0,2
Итого							52 422					67,39	0,69
В том числе:													
Материалы							13 129						
Машины и механизмы							65						
ФОТ							19 351						
Накладные расходы							11 345						
Сметная прибыль							8 554						
ВСЕГО по смете							52 422					67,39	0,69

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

Заказчик: ООО "Искра" *

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом № 10 м-н Ленинградский

Ремонт коридора, этаж №4, левая сторона.

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

**АКТ за Декабрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

Смета на ремонт коридора

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	52,422 тыс.руб.
строительных работ	52,422 тыс.руб.
Средства на оплату труда	19,351 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	67,39 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	62 650,35	627,00	627,00					211,1928 2,11	0,67 0,01
3	Счет	Ротбант	т		0,008	23 000,00	184,00				184,00		0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,2	11 222,24	2 244,00	2 244,00				39,2496 7,85	0,99 0,2
6	Счет	Ротбант	т		0,01	23 000,00	230,00				230,00	0 0	0 0
7	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,023	38 610,00	888,00				888,00	0 0	0 0
8	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,05	31 000,00	1 550,00				1 550,00	0 0	0 0
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		0,58	6 617,44	3 838,00	3 507,00	30,00	10,00	301,00	21,528 12,49	0,15 0,09
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,009	31 000,00	279,00				279,00	0 0	0 0
12	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,3	9 661,12	2 898,00	2 898,00				33,7896 10,14	0,93 0,28
14	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка 14кг	кг		1,8	85,43	154,00				154,00	0 0	0 0
		Объем=0,15*12											
15	Счет	Ротбант	т		0,08	23 000,00	1 840,00				1 840,00	0 0	0 0
16	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,022	38 610,00	849,00				849,00	0 0	0 0
17	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0098	31 000,00	304,00				304,00	0 0	0 0
19	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		0,57	15 443,08	8 803,00	8 768,00	35,00	12,00		53,2376 30,35	0,16 0,09
20	Счет №187 от 31.10.22	Грунтовка Саяночка 10л	л		8	60,00	480,00				480,00	0 0	0 0
21	Прайс 3.1	Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula	т		0,02	215 000,00	4 300,00				4 300,00	0 0	0 0
23	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,007	185 000,00	1 295,00				1 295,00	0 0	0 0
24	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,008	38 610,00	309,00				309,00	0 0	0 0
25	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,003	31 000,00	93,00				93,00	0 0	0 0
27	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,1	13 269,85	1 327,00	1 285,00			42,00	44,46 4,45	0,16 0,02
28	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,00017	185 000,00	31,00				31,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							32 523,00	19 329,00	65,00	22,00	13 129,00	67,39	0,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Накладные расходы							11 345,00							
В том числе, справочно:														
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 627) (Поз. 1)														
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 13582) (Поз. 9, 19, 27)							345,00							
66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 5142) (Поз. 4, 12)							7 606,00							
Сметная прибыль							3 394,00							
В том числе, справочно:							8 554,00							
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 14209) (Поз. 1, 9, 19, 27)							6 394,00							
42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 5142) (Поз. 4, 12)							2 160,00							
Итого по акту:														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 1							627,00	627,00					2,11	0,01
Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 627)							345,00							
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 627)							282,00							
Итого с накладными и см. прибылью							1 254,00						2,11	0,01
Материалы для строительных работ:														
Итого Поз. 3, 6-8, 11, 14-17, 20-21, 23-25, 28							12 786,00					12 786,00		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 4, 12							5 142,00	5 142,00					17,99	0,48
Накладные расходы 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 5 142)							3 394,00							
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 5 142)							2 160,00							
Итого с накладными и см. прибылью							10 696,00						17,99	0,48
Малярные работы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 9, 19, 27							13 968,00	13 560,00	65,00	22,00	343,00	47,29	0,2	
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 13 582)							7 606,00							
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 13 582)							6 112,00							
Итого с накладными и см. прибылью							27 686,00					47,29	0,2	
Итого							52 422,00					67,39	0,69	
В том числе:														
Материалы							13 129,00							
Машины и механизмы							65,00							
ФОТ							19 351,00							
Накладные расходы							11 345,00							
Сметная прибыль							8 554,00							
ВСЕГО по акту							52 422,00					67,39	0,69	

Сдал: Иванов инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Иванов собственник кв.№ 32