

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

ОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А. Соболев М.А. Соболев
 26 декабря 2022 года



Многоквартирный дом № 10 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт коридора, этаж №6.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)


Основание:	Ведомость объемов работ		
Сметная стоимость		143,824	тыс.руб.
строительных работ		143,824	тыс.руб.
Средства на оплату труда		55,261	тыс.руб.
Сметная трудоемкость		192,73	чел.час
Трудозатраты механизаторов		2,75	чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего		
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе							
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Раздел 1.															
2	ГЭСНр61-2-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,02	54 909,33	1 098	901		6	5	191	3,04	0,01	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 906)						498,00									
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 906)						408,00									
1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)			чел.-ч	151,9128	3,04	296,65	901,82	901,82							
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м			маш.час	0,67	0,01	463,69	4,64		4,64	4,06					
01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,35	0,007	11,00	0,08					0,08			
04.3.01.07-0012 Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый, состав 1:2,5			м3	2,2	0,044	4 331,76	190,60					190,60			
3	Счет	Ротбант	т		0,02	23 000,00	460					460	0	0	
Материалы для строительных работ															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,9	11 222,24	10 100	10 100				35,32	0,89
Отделочные работы													
Накладные расходы 66% = 105%*(0.9*0.7) ФОТ (от 10 100)							6 666,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0.85*0.9) ФОТ (от 10 100)							4 242,00						
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	39,2496	35,32	285,92	10 098,69	10 098,69					
6	Счет	Ротбант	т		0,21	23 000,00	4 830				4 830	0	0
Материалы для строительных работ													
7	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,038	38 610,00	1 467				1 467	0	0
Материалы для строительных работ													
8	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,07	31 000,00	2 170				2 170	0	0
Материалы для строительных работ													
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,433	6 617,44	9 483	8 665	73	25	745	30,85	0,22
Объем=1,16+0,23+0,043													
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 8 690)							4 866,00						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 8 690)							3 911,00						
1-2-8 Затраты труда рабочих (ср 2,8)			чел.-ч	21,528	30,85	280,89	8 665,46	8 665,46					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,05	0,07	1 019,00	71,33		71,33	24,32			
01.7.08.04-0003 Мел природный молотый			т	0,0249	0,0357	16 729,47	597,24						597,24
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25			м2	0,08	0,1146	371,85	42,61						42,61
14.5.07.04-0301 Краска сухая для внутренних работ			т	0,002	0,0029	36 589,06	106,11						106,11
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,01	31 000,00	310				310	0	0
Материалы для строительных работ													
12	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		1,5	9 661,12	14 492	14 492				50,68	1,4
Отделочные работы													
Накладные расходы 66% = 105%*(0.9*0.7) ФОТ (от 14 492)							9 565,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0.85*0.9) ФОТ (от 14 492)							6 087,00						
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	33,7896	50,68	285,92	14 490,43	14 490,43					
14	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка 14кг	кг		14	85,43	1 196				1 196	0	0
Материалы для строительных работ													
15	Счет	Ротбант	т		0,25	23 000,00	5 750				5 750	0	0
Материалы для строительных работ													
16	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,06	38 610,00	2 317				2 317	0	0
Материалы для строительных работ													
17	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,006	31 000,00	186				186	0	0
Материалы для строительных работ													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,2847	15 443,08	19 840	19 761	79	27		68,39	0,21
Объем=1,1447+0,14													
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 19 788) 11 081,00													
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 19 788) 8 905,00													
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1) чел.-ч 53,2376 68,39 288,93 19 759,92 19 759,92													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.час 0,06 0,08 1 019,00 81,52 81,52 27,80													
20	Прайс 3.1	Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula	т		0,04	215 000,00	8 600				8 600	0	0
Материалы для строительных работ													
22	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,008	185 000,00	1 480				1 480	0	0
Материалы для строительных работ													
23	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,01	38 610,00	386				386	0	0
Материалы для строительных работ													
24	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,025	31 000,00	775				775	0	0
Материалы для строительных работ													
26	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,1	13 269,85	1 327	1 285			42	4,45	0,02
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 1 285) 720,00													
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 1 285) 578,00													
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1) чел.-ч 44,46 4,45 288,93 1 285,74 1 285,74													
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 м2 1,1 0,11 371,85 40,90 40,90													
01.7.20.08-0051 Ветошь кг 0,18 0,018 83,20 1,50 1,50													
27	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,00017	185 000,00	31				31	0	0
Материалы для строительных работ													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							86 298	55 204	158	57	30 936	192,73	2,75
Накладные расходы							33 396						
В том числе, справочно:													
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 906) (Поз. 2)							498						
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 29763) (Поз. 9, 19, 26)							16 667						
66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 24592) (Поз. 4, 12)							16 231						
Сметная прибыль							24 130						
В том числе, справочно:													
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 30669) (Поз. 2, 9, 19, 26)							13 801						
42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 24592) (Поз. 4, 12)							10 329						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные):							1 098	901	6	5	191	3,04	0,01
Итого Поз. 2													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 906)						498						
	Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 906)						408						
	Итого с накладными и см. прибылью						2 004					3,04	0,01
	Материалы для строительных работ:												
	Итого Поз. 3, 6-8, 11, 14-17, 20, 22-24, 27						29 958				29 958		
	Отделочные работы:												
	Итого Поз. 4, 12						24 592	24 592				86	2,29
	Накладные расходы 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 24 592)						16 231						
	Сметная прибыль 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 24 592)						10 329						
	Итого с накладными и см. прибылью						51 152					86	2,29
	Малярные работы (ремонтно-строительные):												
	Итого Поз. 9, 19, 26						30 650	29 711	152	52	787	103,69	0,45
	Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 29 763)						16 667						
	Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 29 763)						13 393						
	Итого с накладными и см. прибылью						60 710					103,69	0,45
	Итого						143 824					192,73	2,75
	В том числе:												
	Материалы						30 936						
	Машины и механизмы						158						
	ФОТ						55 261						
	Накладные расходы						33 396						
	Сметная прибыль						24 130						
	ВСЕГО по смете						143 824					192,73	2,75

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра"
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра"
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 10 м-н Ленинградский
(наименование, адрес)

Объект Ремонт коридора, этаж №6.
(наименование)

Код
0322005
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

**АКТ за Декабрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

Смета на ремонт коридора

Основание: Ведомость объемов работ	
Сметная стоимость строительных работ	143,824 тыс.руб.
Средства на оплату труда	55,261 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	192,73 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
2	ГЭСНр61-2-3 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,02	54 909,33	1 098,00	901,00	6,00		5,00	191,00	151,9128 3,04	0,67 0,01
3	Счет	Ротбант	т		0,02	23 000,00	460,00					460,00	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,9	11 222,24	10 100,00	10 100,00				39,2496 35,32	0,99 0,89
6	Счет	Ротбант	т		0,21	23 000,00	4 830,00				4 830,00	0 0	0 0
7	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,038	38 610,00	1 467,00				1 467,00	0 0	0 0
8	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,07	31 000,00	2 170,00				2 170,00	0 0	0 0
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,433	6 617,44	9 483,00	8 665,00	73,00	25,00	745,00	21,528 30,85	0,15 0,22
		Объем=1,16+0,23+0,043											
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,01	31 000,00	310,00				310,00	0 0	0 0
12	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		1,5	9 661,12	14 492,00	14 492,00				33,7896 50,68	0,93 1,4
14	Счет №187 от 31.10.22	Бетон-контакт Саяночка 14кг	кг		14	85,43	1 196,00				1 196,00	0 0	0 0
15	Счет	Ротбант	т		0,25	23 000,00	5 750,00				5 750,00	0 0	0 0
16	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,06	38 610,00	2 317,00				2 317,00	0 0	0 0
17	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,006	31 000,00	186,00				186,00	0 0	0 0
19	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,2847	15 443,08	19 840,00	19 761,00	79,00	27,00		53,2376 68,39	0,16 0,21
		Объем=1,1447+0,14											
20	Прайс 3.1	Эмаль ПФ115 белая (по 20 кг) Q8 Formula	т		0,04	215 000,00	8 600,00				8 600,00	0 0	0 0
22	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,008	185 000,00	1 480,00				1 480,00	0 0	0 0
23	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,01	38 610,00	386,00				386,00	0 0	0 0
24	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,025	31 000,00	775,00				775,00	0 0	0 0
26	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,1	13 269,85	1 327,00	1 285,00			42,00	44,46 4,45	0,16 0,02
27	Прайс 3.1	Эмаль ПФ 115 светло-голубая (по 20 кг) ВИТ Царицынские краски	т		0,00017	185 000,00	31,00				31,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							86 298,00	55 204,00	158,00	57,00	30 936,00	192,73	2,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Накладные расходы							33 396,00							
В том числе, справочно:														
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 906) (Поз. 2)							498,00							
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 29763) (Поз. 9, 19, 26)							16 667,00							
66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 24592) (Поз. 4, 12)							16 231,00							
Сметная прибыль							24 130,00							
В том числе, справочно:														
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 30669) (Поз. 2, 9, 19, 26)							13 801,00							
42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 24592) (Поз. 4, 12)							10 329,00							
Итого по акту:														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 2							1 098,00	901,00	6,00	5,00	191,00	3,04	0,01	
Накладные расходы 55% = 79%*0,7 ФОТ (от 906)							498,00							
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 906)							408,00							
Итого с накладными и см. прибылью							2 004,00					3,04	0,01	
Материалы для строительных работ:														
Итого Поз. 3, 6-8, 11, 14-17, 20, 22-24, 27							29 958,00				29 958,00			
Отделочные работы:														
Итого Поз. 4, 12							24 592,00	24 592,00				86	2,29	
Накладные расходы 66% = 105%*(0,9*0,7) ФОТ (от 24 592)							16 231,00							
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,85*0,9) ФОТ (от 24 592)							10 329,00							
Итого с накладными и см. прибылью							51 152,00					86	2,29	
Малярные работы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 9, 19, 26							30 650,00	29 711,00	152,00	52,00	787,00	103,69	0,45	
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 29 763)							16 667,00							
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 29 763)							13 393,00							
Итого с накладными и см. прибылью							60 710,00					103,69	0,45	
Итого							143 824,00					192,73	2,75	
В том числе:														
Материалы							30 936,00							
Машины и механизмы							158,00							
ФОТ							55 261,00							
Накладные расходы							33 396,00							
Сметная прибыль							24 130,00							
ВСЕГО по акту							143 824,00					192,73	2,75	

Сдал: Борис инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Михаил собственник кв. № 32

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев