

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

"22" ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт полов в подъезде №9.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ	72,008 тыс.руб.
Средства на оплату труда	72,008 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	23,079 тыс.руб.
Трудозатраты механизаторов	75,98 чел. час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	0,84 чел. час
	1 квартал 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего			
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Ремонт полов														
4	ГЭСН11-01-011-08 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм	100 м2		0,0045	9 942,04	45	45	45				0,15	0
Полы														
Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0,7) ФОТ (от 45)														
Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0,9) ФОТ (от 45)														
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)														
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т														
5	Счет	Грубый ровнитель, 25кг Геркулес	т		0,05	13 600,00	680			0,00	0,00			
Материалы для строительных работ														
6	ГЭСНр57-2-4 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2		0,0081	33 346,66	270	270				680	0	0
Полы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 270)														
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 270)														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	111,2	0,9	299,88	269,89	269,89						
7	ГЭСН11-01-031-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из мраморных плит при количестве плит на 1 м2 до 10 шт.	100 м2		0,0081	101 726,28	824	821		3	1		2,74	0,04
Полы														
Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0,7) ФОТ (от 822)														
Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0,9) ФОТ (от 822)														
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)														
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т														
			чел.-ч	338	2,74	299,88	821,67	821,67						
			маш.час	0,36	0	1 019,00	0,00			0,00	0,00			
8	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,04	18 000,00	720					720	0	0
Материалы														
9	Кассовый чек БН от 25.10.22	Плитка 300*300*30мм	шт		9	65,00	585					585	0	0
Материалы														
10	ГЭСНр57-15-4 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Смена метлахских плиток в полах: более 10 шт.	100 шт		2,23	2 849,35	6 354	6 126		227	77	1	20,43	0,45
Полы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 6 203)														
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 6 203)														
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)														
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т														
			чел.-ч	9,16	20,43	299,88	6 126,55	6 126,55						
			маш.час	0,1	0,22	1 019,00	224,18			224,18	76,44			
01.7.03.01-0001 Вода														
			м3	0,05	0,1115	11,00	1,23						1,23	
11	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,06	18 000,00	1 080					1 080	0	0
Материалы														
12	Счет №1325 от 31.10.22	Клей Бергауф для керамической плитки	т		0,025	20 080,00	502					502	0	0
Материалы														
13	ГЭСНр57-2-8 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,133	23 136,17	3 077	3 077					10,47	0,11
Полы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 3 077)														
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 3 077)														
1-2-8 Затраты труда рабочих (ср 2,8)														
			чел.-ч	78,74	10,47	293,83	3 076,40	3 076,40						
15	ГЭСН11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2		0,133	95 199,61	12 662	12 662					41,29	0,23
Полы														
Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0,7) ФОТ (от 12 662)														
Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0,9) ФОТ (от 12 662)														
1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2)														
			чел.-ч	310,42	41,29	306,68	12 662,82	12 662,82						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	Счет №00744 от 11.11.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Светло-серый	шт		152	78,00	11 856				11 856	0	0
Материалы													
17	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,225	18 000,00	4 050				4 050	0	0
Материалы													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							42 705	23 001	230	78	19 474	75,98	0,84
Накладные расходы							15 765						
В том числе, справочно:													
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 9550) (Поз. 6, 10, 13)							5 348						
77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 13529) (Поз. 4, 7, 15)							10 417						
Сметная прибыль							13 538						
В том числе, справочно:													
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 9550) (Поз. 6, 10, 13)							5 826						
57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 13529) (Поз. 4, 7, 15)							7 712						
Итого по смете:													
Полы:													
Итого Поз. 4, 7, 15							13 531	13 528	3	1		44,18	0,27
Накладные расходы 77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 13 529)							10 417						
Сметная прибыль 57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 13 529)							7 712						
Итого с накладными и см. прибылью							31 660					44,18	0,27
Материалы для строительных работ:													
Итого Поз. 5							680				680		
Полы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 6, 10, 13							9 701	9 473	227	77	1	31,8	0,57
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 9 550)							5 348						
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 9 550)							5 826						
Итого с накладными и см. прибылью							20 875					31,8	0,57
Материалы:													
Итого Поз. 8-9, 11-12, 16-17							18 793				18 793		
Итого							72 008					75,98	0,84
В том числе:													
Материалы							19 474						
Машины и механизмы							230						
ФОТ							23 079						
Накладные расходы							15 765						
Сметная прибыль							13 538						
ВСЕГО по смете							72 008					75,98	0,84

Составил: Вал инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный _____ (наименование, адрес)

Объект Ремонт полов в подъезде №9. _____ (наименование)

Код
0322005
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ за Ноябрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на ремонт полов

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	72,008 тыс.руб.
строительных работ	72,008 тыс.руб.
Средства на оплату труда	23,079 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	75,98 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Ремонт полов														
4	ГЭСН11-01-011-08 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм	100 м2		0,0045	9 942,04	45,00	45,00					33,02 0,15	0,17 0
5	Счет	Грубый ровнитель, 25кг Геркулес	т		0,05	13 600,00	680,00				680,00		0 0	0 0

6	ГЭСНр57-2-4 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2		0,0081	33 346,66	270,00	270,00				111,2 0,9	1,0 0,01
7	ГЭСН11-01-031-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из мраморных плит при количестве плит на 1 м2до 10 шт.	100 м2		0,0081	101 726,28	824,00	821,00	3,00	1,00		338 2,74	5,29 0,04
8	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,04	18 000,00	720,00				720,00	0 0	0 0
9	Кассовый чек БН от 25.10.22	Плитка 300*300*30мм	шт		9	65,00	585,00				585,00	0 0	0 0
10	ГЭСНр57-15-4 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Смена метлахских плиток в полах: более 10 шт.	100 шт		2,23	2 849,35	6 354,00	6 126,00	227,00	77,00	1,00	9,16 20,43	0,2 0,45
11	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,06	18 000,00	1 080,00				1 080,00	0 0	0 0
12	Счет №1325 от 31.10.22	Клей Бергауф для керамической плитки	т		0,025	20 080,00	502,00				502,00	0 0	0 0
13	ГЭСНр57-2-8 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,133	23 136,17	3 077,00	3 077,00				78,74 10,47	0,79 0,11
15	ГЭСН11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2		0,133	95 199,61	12 662,00	12 662,00				310,42 41,29	1,73 0,23
16	Счет №00744 от 11.11.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Светло-серый	шт		152	78,00	11 856,00				11 856,00	0 0	0 0
17	Кассовый чек БН от 10.11.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,225	18 000,00	4 050,00				4 050,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							42 705,00	23 001,00	230,00	78,00	19 474,00	75,98	0,84
Накладные расходы							15 765,00						
В том числе, справочно:													
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 9550) (Поз. 6, 10, 13)							5 348,00						
77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 13529) (Поз. 4, 7, 15)							10 417,00						
Сметная прибыль							13 538,00						
В том числе, справочно:													
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 9550) (Поз. 6, 10, 13)							5 826,00						
57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 13529) (Поз. 4, 7, 15)							7 712,00						
Итого по акту:													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Полы:													
Итого Поз. 4, 7, 15							13 531,00	13 528,00	3,00	1,00		44,18	0,27
Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 13 529)							10 417,00						
Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0.9) ФОТ (от 13 529)							7 712,00						
Итого с накладными и см. прибылью							31 660,00					44,18	0,27
Материалы для строительных работ:													
Итого Поз. 5							680,00				680,00		
Полы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 6, 10, 13							9 701,00	9 473,00	227,00	77,00	1,00	31,8	0,57
Накладные расходы 56% = 80%*0.7 ФОТ (от 9 550)							5 348,00						
Сметная прибыль 61% = 68%*0.9 ФОТ (от 9 550)							5 826,00						
Итого с накладными и см. прибылью							20 875,00					31,8	0,57
Материалы:													
Итого Поз. 8-9, 11-12, 16-17							18 793,00				18 793,00		
Итого							72 008,00					75,98	0,84
В том числе:													
Материалы							19 474,00						
Машины и механизмы							230,00						
ФОТ							23 079,00						
Накладные расходы							15 765,00						
Сметная прибыль							13 538,00						
ВСЕГО по акту							72 008,00					75,98	0,84

Сдал: *Ваш* инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: *Соболев* директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: *Э.И. Шелепов* собственник кв. № 120

принято с запиской, до устранения

Э.И. Шелепов
07.12.2022