

Наименование стройки: Многоквартирный дом №\_31\_ м-н \_Олимпийский\_ подъезд№4

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №4

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 141 150 руб.

Составлена в ценах: 2022г.

Оплата труда: 55 683 руб.

Трудозатраты: 186 чел.-ч

| Штукатурные работы          |              |                                                     |                                            |       |               |              |                 |                |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №                           | Шифр         | Наименование работ                                  | Ед. Изм.                                   | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 1                           | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2<br>отремонтированной<br>поверхности | 0,11  | 116 173,22    | 70 323,22    | 12 779          | 7 736          |
| Итого прямых затрат         |              |                                                     |                                            |       |               |              | 12 779          | 7 736          |
| Накладные расходы 79%*0,7   |              |                                                     |                                            | 55 %  |               |              | 4 255           |                |
| Сметная прибыль 50%*0,9     |              |                                                     |                                            | 45 %  |               |              | 3 481           |                |
| Итого: 5 043,50 + 15 471,11 |              |                                                     |                                            |       |               |              | 20 515          | 15 471         |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ            |              |                                                     |                                            |       |               |              | 20 515          |                |

| Малярные работы |      |                    |          |       |               |              |                 |                |
|-----------------|------|--------------------|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №               | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |

|   |               |                                                                                                     |                                                                  |       |           |           |        |        |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|--------|--------|
| 2 | ГЭСНр 62-1-2  | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная                                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности<br>(без вычета<br>проемов) | 1,51  | 9 605,79  | 6 150,99  | 14 505 | 9 288  |
| 3 | ГЭСНр 62-7-6  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 1,09  | 37 209,65 | 22 735,95 | 40 559 | 24 782 |
| 4 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %              | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,06  | 15 153,64 | 11 264,34 | 909    | 676    |
| 5 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,19  | 25 854,88 | 24 249,88 | 4 912  | 4 607  |
| 6 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней                                                     | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,08  | 43 431,84 | 39 512,00 | 3 475  | 3 161  |
| 7 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,056 | 15 996,01 | 12 379,82 | 896    | 693    |
| 8 | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                            | 0,04  | 20 555,53 | 17 655,53 | 822    | 706    |

**Итого прямых затрат**

**66 077**

**43 914**

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

24 153

Сметная прибыль 50%\*0,9

45 %

19 761

Итого: 22 163,48 + 87 827,93

109 991

87 828

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**109 991**

| Ремонт полов               |               |                                                     |            |       |               |              |                 |                |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №                          | Шифр          | Наименование работ                                  | Ед. Изм.   | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 9                          | ГЭСНр 57-15-1 | Ремонт плитки                                       | 100 плиток | 0,5   | 10 114,01     | 6 614,01     | 5 057           | 3 307          |
| 10                         | ГЭСНр 57-10-3 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | 100 мест   | 0,01  | 122 745,68    | 36 845,68    | 1 227           | 368            |
| <b>Итого прямых затрат</b> |               |                                                     |            |       |               |              | <b>6 284</b>    | <b>3 675</b>   |

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

2 022

Сметная прибыль 50%\*0,9

45 %

1 654

Итого: 2 609,00 + 7 350,93

9 960

7 351

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ****9 960**

| Конструкции из кирпича и блоков |                  |                                                                                          |                                   |       |               |              |                 |                |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| №                               | Шифр             | Наименование работ                                                                       | Ед. Изм.                          | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 11                              | ГЭСН 08-07-002-1 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | 100 м2<br>горизонтальной проекции | 0,017 | 21 666,85     | 21 086,85    | 368             | 358            |
| <b>Итого прямых затрат</b>      |                  |                                                                                          |                                   |       |               |              | <b>368</b>      | <b>358</b>     |

Накладные расходы 79%\*0,7\*0,9

50 %

179

Сметная прибыль 50%\*0,9\*0,85

38 %

136

Итого: 9,86 + 673,94

684

674

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ****684****ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ****85 509****ВСЕГО ПО СМЕТЕ****141 150****55 683**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

54,97 % от ФОТ

30 608

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

44,95 % от ФОТ

25 032

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 1 |      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,89   | 1 000    | 888   |

На сумму:

888

Использование материалов

| №  | Шифр       | Наименование                                         | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|------------|------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 1  | прайс лист | Ротбанд                                              | т.       | 0,31   | 19 000   | 5 820 |
| 2  |            | Угол перфорированный металлический                   | шт       | 29,70  | 85       | 2 525 |
| 3  |            | Шкурка шлифовальная                                  | м2       | 1,36   | 221      | 301   |
| 4  |            | Шпатлевка клеевая                                    | т        | 0,10   | 33 500   | 3 440 |
| 5  |            | Грунт пропитка                                       | кг       | 7,55   | 147      | 1 110 |
| 6  |            | Кисти                                                | шт.      | 1,51   | 150      | 227   |
| 7  |            | Бетон контакт                                        | кг.      | 10,57  | 100      | 1 057 |
| 8  |            | НЦ                                                   | кг       | 1,51   | 288      | 435   |
| 9  | 101-1596   | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2       | 1,20   | 261      | 313   |
| 10 | 101-1757   | Ветошь                                               | м.       | 1,15   | 50       | 58    |
| 11 |            | Краска: ПФ-115 голубая                               | т.       | 0,05   | 145 000  | 7 473 |
| 12 |            | Шпаклевка финишная                                   | кг.      | 103,55 | 32       | 3 314 |
| 13 |            | Краска: ПФ-115 чёрная                                | т.       | 0,00   | 145 000  | 303   |
| 14 |            | Плитка 15x15                                         | шт       | 10,00  | 10       | 100   |
| 15 |            | Клей плиточный                                       | кг       | 59,36  | 25       | 1 484 |

|    |                            |    |       |    |     |
|----|----------------------------|----|-------|----|-----|
| 16 | Плитка (30х30) для тамбура | шт | 10,00 | 98 | 980 |
|----|----------------------------|----|-------|----|-----|

На сумму:

28 938

Итого по ресурсам

29 826

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.





|           |                                                        |                          |         |
|-----------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|           |                                                        |                          | Код     |
|           |                                                        | Форма по ОКУД            | 0322005 |
| Инвестор  |                                                        | по ОКПО                  |         |
| Заказчик  |                                                        | по ОКПО                  |         |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра"                       | по ОКПО                  |         |
| Стройка   | Многоквартирный дом №_31_ м-н _Олимпийский_ подъезд№ 4 | по ОКПО                  |         |
| Объект    | Ремонт подъезда №4                                     |                          |         |
|           |                                                        | Вид деятельности по ОКДП |         |
|           | Договор подряда (контракт)                             | номер                    |         |
|           |                                                        | дата                     |         |
|           |                                                        | Вид операции             |         |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 17.06.2022       | 18.05.2022      | 17.06.2022 |

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 141 150 руб.

| Штукатурные работы        |         |                                                     |              |                                         |                 |                       |                 |
|---------------------------|---------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер                     |         | Наименование работ                                  | Шифр         | Единица измерения                       | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте                    | в смете |                                                     |              |                                         | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1                         | 1       | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2<br>отремонтированной поверхности | 0,11            | 116 173,22            | 12 779,05       |
| Итого прямых затрат       |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 12 779          |
| В том числе оплата труда  |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 7 736           |
| Накладные расходы 79%*0,7 |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 4 255           |
| Сметная прибыль 50%*0,9   |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 3 481           |

Итого: 5 043,50 + 15 471,11

20 515

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

20 515

| Малярные работы     |         |                                                                                                     |               |                                                               |                 |                       |                 |
|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер               |         | Наименование работ                                                                                  | Шифр          | Единица измерения                                             | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте              | в смете |                                                                                                     |               |                                                               | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 2                   | 2       | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная                                | ГЭСНр 62-1-2  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности (без<br>вычета проемов) | 1,51            | 9 605,79              | 14 504,74       |
| 3                   | 3       | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 % | ГЭСНр 62-7-6  | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 1,09            | 37 209,65             | 40 558,52       |
| 4                   | 4       | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %              | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,06            | 15 153,64             | 909,22          |
| 5                   | 5       | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза    | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,19            | 25 854,88             | 4 912,43        |
| 6                   | 6       | Окраска масляными составами деревянных поручней                                                     | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,08            | 43 431,84             | 3 474,55        |
| 7                   | 7       | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                                | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,056           | 15 996,01             | 895,78          |
| 8                   | 8       | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                    | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности                         | 0,04            | 20 555,53             | 822,22          |
| Итого прямых затрат |         |                                                                                                     |               |                                                               |                 |                       | 66 077          |

В том числе оплата труда 43 914

Накладные расходы 79%\*0,7 55 % 24 153

Сметная прибыль 50%\*0,9 45 % 19 761

Итого: 22 163,48 + 87 827,93 109 991

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 109 991

| Ремонт полов |                    |      |         |                 |
|--------------|--------------------|------|---------|-----------------|
| Номер        | Наименование работ | Шифр | Единица | Выполнено работ |

| в акте                     | в смете |                                                     |               | измерения  | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|
| 9                          | 9       | Ремонт плитки                                       | ГЭСНр 57-15-1 | 100 плиток | 0,5        | 10 114,01             | 5 057,01        |
| 10                         | 10      | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | ГЭСНр 57-10-3 | 100 мест   | 0,01       | 122 745,68            | 1 227,46        |
| <b>Итого прямых затрат</b> |         |                                                     |               |            |            |                       | <b>6 284</b>    |

|                            |  |  |      |  |  |  |              |
|----------------------------|--|--|------|--|--|--|--------------|
| В том числе оплата труда   |  |  |      |  |  |  | 3 675        |
| Накладные расходы 79%*0,7  |  |  | 55 % |  |  |  | 2 022        |
| Сметная прибыль 50%*0,9    |  |  | 45 % |  |  |  | 1 654        |
| Итого: 2 609,00 + 7 350,93 |  |  |      |  |  |  | 9 960        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>    |  |  |      |  |  |  | <b>9 960</b> |

| Конструкции из кирпича и блоков |         |                                                                                          |                  |                                |                 |                       |                 |
|---------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер                           |         | Наименование работ                                                                       | Шифр             | Единица измерения              | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте                          | в смете |                                                                                          |                  |                                | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 11                              | 11      | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | ГЭСН 08-07-002-1 | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017           | 21 666,85             | 368,34          |
| <b>Итого прямых затрат</b>      |         |                                                                                          |                  |                                |                 |                       | <b>368</b>      |

|                               |  |  |      |  |  |  |            |
|-------------------------------|--|--|------|--|--|--|------------|
| В том числе оплата труда      |  |  |      |  |  |  | 358        |
| Накладные расходы 79%*0,7*0,9 |  |  | 50 % |  |  |  | 179        |
| Сметная прибыль 50%*0,9*0,85  |  |  | 38 % |  |  |  | 136        |
| Итого: 9,86 + 673,94          |  |  |      |  |  |  | 684        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>       |  |  |      |  |  |  | <b>684</b> |

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| <b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>                        | <b>85 509</b>  |
| <b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>                         | <b>141 150</b> |
| В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 30 608         |
| В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9     | 25 032         |

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
|      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,89   | 1 000    | 888   |

На сумму: 888

## Использование материалов

| Шифр       | Наименование                                         | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------------|------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| прайс лист | Ротбанд                                              | т.       | 0,31   | 19 000   | 5 820 |
|            | Угол перфорированный металлический                   | шт       | 29,70  | 85       | 2 525 |
|            | Шкурка шлифовальная                                  | м2       | 1,36   | 221      | 301   |
|            | Шпатлевка клеевая                                    | т        | 0,10   | 33 500   | 3 440 |
|            | Грунт пропитка                                       | кг       | 7,55   | 147      | 1 110 |
|            | Кисти                                                | шт.      | 1,51   | 150      | 227   |
|            | Бетон контакт                                        | кг.      | 10,57  | 100      | 1 057 |
|            | НЦ                                                   | кг       | 1,51   | 288      | 435   |
| 101-1596   | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2       | 1,20   | 261      | 313   |
| 101-1757   | Ветошь                                               | м.       | 1,15   | 50       | 58    |
|            | Краска: ПФ-115 голубая                               | т.       | 0,05   | 145 000  | 7 473 |
|            | Шпаклевка финишная                                   | кг.      | 103,55 | 32       | 3 314 |
|            | Краска: ПФ-115 чёрная                                | т.       | 0,00   | 145 000  | 303   |
|            | Плитка 15x15                                         | шт       | 10,00  | 10       | 100   |
|            | Клей плиточный                                       | кг       | 59,36  | 25       | 1 484 |
|            | Плитка (30x30) для тамбура                           | шт       | 10,00  | 98       | 980   |

На сумму:

28 938

Итого по ресурсам

29 826

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

советник квартир

должность

подпись

Евсеев А.Н.

расшифровка подписи

М.П.