

Наименование стройки: Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда № 3

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 134 312 руб.

Составлена в ценах: 2021г..

Оплата труда: 50 745 руб.

Трудозатраты: 166 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщины слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,09	132 791,59	67 791,59	11 951	6 101	228	21
Итого прямых затрат							11 951	6 101	21	
Стеснённость условий				6 %				366		
Итого по оплате труда										6 467
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %						3 576
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %						2 910
Итого:							18 804	12 954		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							18 804			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	988,60	985,65	30	30	4	0
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 623,55	5 929,55	15 264	10 495	21	37
4	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,42	22 948,96	14 823,02	32 588	21 049	51	73
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1	14 371,03	10 858,83	1 437	1 086	38	4
6	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	19 896,02	17 534,69	995	877	60	3
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0562	15 159,20	11 981,06	852	673	41	2
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,023	40 373,82	38 136,49	929	877	130	3
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	25 867,61	23 379,78	4 915	4 442	81	15

10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	17 697,74	14 669,91	619	513	50	2	
Итого прямых затрат							57 628	40 042	139		
Стеснённость условий				6 %			2 403				
Итого по оплате труда								42 445			
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %			23 472				
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %			19 100				
Итого:						102 602		85 017			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							102 602				

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
11	ГЭСНр 62-6-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	24 929,45	3 929,45	10 969	1 729	14	6
Итого прямых затрат							10 969	1 729	6	
Стеснённость условий				6 %				104		
Итого по оплате труда								1 833		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				1 008		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				825		
Итого:						12 905		3 665		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							12 905			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							80 548			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							134 312	50 745		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				55,29 % от ФОТ			28 056			
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				45 % от ФОТ			22 835			
							2 872			

#### Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	92
На сумму:						92
<b>Эксплуатация машин с зарплатой машинистов</b>						<b>97</b>

#### Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
---	------	--------------	----------	--------	----------	-------

1	прайс 5	Ротбанд	кг	315,00	18	5 670
2		бетон контакт	кг	23,10	100	2 310
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
4		Вода *	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	230	204
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,13	33 600	4 319
7		Ветошь	кг	0,30	65	20
8	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,06	120 000	6 706
9	прайс 1	Грунт пропитка	л	17,04	56	946
10		Шпатлевка финишная	т	0,09	32 000	2 726
11		эмаль для бетонных полов	т	0,04	210 000	9 240

На сумму: 32 583

Итого по ресурсам 32 675

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.



Инвестор		Форма по ОКПД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 3	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.08.2022	31.08.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 134 312 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,09	132 791,59	67 791,59	11 951	6 101
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>11 951</b>	<b>6 101</b>
Степеньность условий				6 %					366
Итого по оплате труда									6 467
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					3 576
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					2 910
Итого:									18 804
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>									<b>18 804</b>

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	988,60	985,65	30	30
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 623,55	5 929,55	15 264	10 495
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	22 948,96	14 823,02	32 588	21 049
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	14 371,03	10 858,83	1 437	1 086
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	19 896,02	17 534,69	995	877
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	15 159,20	11 981,06	852	673
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	40 373,82	38 136,49	929	877
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	25 867,61	23 379,78	4 915	4 442
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	17 697,74	14 669,91	619	513
Итого прямых затрат								57 628	40 042
Стесненность условий									
6 %									
2 403									

Итого по оплате труда  
 Накладные расходы 79%\*0,7  
 Сметная прибыль 50%\*0,9  
 Итого:

55,3 %  
 45 %

102 602  
**102 602**

42 445  
 23 472  
 19 100  
 85 017

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
11	11	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-6-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	24 929,45	3 929,45	10 969	1 729
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>10 969</b>	<b>1 729</b>

Степеньность условий

6 %

104

Итого по оплате труда

1 833

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

1 008

Сметная прибыль 50%\*0,9

45 %

825

Итого:

12 905

3 665

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**12 905**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

**80 548**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

55,29 % от ФОТ

**134 312**

**50 745**

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

45 % от ФОТ

28 056

22 835

**Эксплуатация машин**

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	92

На сумму:

92

**Эксплуатация машин с зарплатой машинистов**

**97**

**Использование материалов**

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	315,00	18	5 670
	бетон контакт	кг	23,10	100	2 310
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
	Вода	м3	0,00	9	0



прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	230	204
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,13	33 600	4 319
	Ветошь	кг	0,30	65	20
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,06	120 000	6 706
прайс 1	Грунт пропитка	л	17,04	56	946
	Шпатлевка финишная	т	0,09	32 000	2 726
	эмаль для бетонных полов	т	0,04	210 000	9 240

На сумму:

32 583

32 675



подпись

Принял

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

расшифровка подписи