

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 65

г.Саянск

30 ноября 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **11745.8 м²** в том числе: Площадь **жилых** помещений **10701.1 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **10701.1 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**. Площадь **нежилых** помещений **1044.7 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **364.4 м²**, в **муниципальной** собственности **680.3 м²**.

Очная часть собрания состоялась «04» ноября 2023 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.65.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«30» ноября 2023г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18 управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **261** собственников с занимаемой площадью **10735.7 м²**, что составляет **91.4 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 65. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г. в размере 25.36 руб. за м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
6. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:
 - Капитальный ремонт системы отопления (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (2 блок с 6 по 9 подъезд подвальная часть);
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
 - Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (освещение подвальных помещений 3 блок с 10 по 13 подъезд).
7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
8. Источник финансирования капитального ремонта.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91 %); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91 %); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91 %); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91 %); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91 %); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91 %); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах в подъездах.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 25.36 руб. с м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 9444.2 голосов, (80.4%); «ПРОТИВ» 1291.5 голосов (11%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 25.36 руб. за м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 6. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД и утверждения перечня работ по капитальному ремонту.

- Капитальный ремонт системы отопления (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (2 блок с 6 по 9 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (освещение подвальных помещений 3 блок с 10 по 13 подъезд).

Результаты голосования:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91%); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт системы отопления (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (2 блок с 6 по 9 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть);
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (освещение подвальных помещений 3 блок с 10 по 13 подъезд).

Вопрос 7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

- Для проведения капитального ремонта **системы отопления (3 блок с 10 по 13 подъезд подвальная часть)** было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость 929 566 руб., срок выполнения работ 2024-2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91%); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы отопления (3 блок с 10 по 13 подъезд, подвальная часть). Утвердить сметную стоимость 929 566 руб. и сроки выполнения работ 2024-2026г.

- Для проведения капитального ремонта **системы горячего водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд, подвальная часть)** было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость 327 731 руб., срок выполнения работ 2024-2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10677.7 голосов, (91%); «ПРОТИВ» 58 голосов (0.4%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд, подвальная часть). Утвердить сметную стоимость 327 731 руб. и сроки выполнения работ 2024-2026г.

- Для проведения капитального ремонта **системы холодного водоснабжения (2 блок с 6 по 9 подъезд, подвальная часть)** было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость **227 925** руб., срок выполнения работ **2024-2026г.**

Результаты голосования:

«ЗА» **10677.7** голосов, (**91** %); «ПРОТИВ» **58** голосов (**0.4** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (2 блок с 6 по 9 подъезд, подвальная часть). Утвердить сметную стоимость **227 925** руб. и сроки выполнения работ **2024-2026г.**

- Для проведения капитального ремонта **системы холодного водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд, подвальная часть)** было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость **190 325** руб., срок выполнения работ **2024-2026г.**

Результаты голосования:

«ЗА» **10677.7** голосов, (**91** %); «ПРОТИВ» **58** голосов (**0.4** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (3 блок с 10 по 13 подъезд, подвальная часть). Утвердить сметную стоимость **190 325** руб. и сроки выполнения работ **2024-2026г.**

- Для проведения **капитального ремонта инженерных систем электроснабжения (освещение подвальных помещений 3 блок с 10 по 13 подъезд)** было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость **230 000** руб., срок выполнения работ **2024-2026г.**

Результаты голосования:

«ЗА» **8055.9** голосов (**68.5** %); «ПРОТИВ» **2679.8** голосов (**22.9** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения (освещение подвальных помещений 3 блок с 10 по 13 подъезд). Утвердить сметную стоимость **230 000** руб. и сроки выполнения работ **2024-2026г.**

Вопрос 8. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта. Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» **10677.7** голосов, (**91** %); «ПРОТИВ» **58** голосов (**0.4** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Председатель собрания



/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Ершова Н.П. /

Счетная комиссия



/Баскова Е.А./