

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 16

г.Саянск

30 ноября 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 131 Лузиной Светланы Владимировны действующая на основании (собственность, № 38:28:010403:2346-38/122/2020-3 от 15.10.2020г.)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **10217.2** м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений **10089.7** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **10089.7** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Площадь **нежилых** помещений **127.5** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **127.5** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «30» **октября** 2021 года в 12.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» **октября** 2021 г. по «30» **ноября** 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» **ноября** 2021г.

до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов «30» **ноября** 2021г., г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 16, кв.131.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **260** человек с занимаемой площадью **8727.2** м², что составляет **85.4** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 16. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 16.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
- 5.Выбор председателя совета многоквартирного дома.
- 6.Выбор уполномоченных лиц для решения вопросов использования общего имущества МКД (размещение рекламных конструкций).
- 7.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор владельца специального счета.
- 9.Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.
10. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
14. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установленный региональной программой по капитальному ремонту.
15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленного региональной программой по капитальному ремонту.
16. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть).
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (подвальная часть).
 - Капитальный ремонт системы отопления (подвальная часть).
 - Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ.
 - Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения.
- 17.Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение смет и сроков

проведения работ по капитальному ремонту.

18.Источник финансирования капитального ремонта.

19. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

20.Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

21.Определение уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов

22.Включение в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.

23.Определение уполномоченного лица для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

24. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

25. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 16.

Слушали инициатора собрания: инициатора собрания Лузину С.В, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Лузина С.В кв.131

секретарь собрания:

1.Туголукова Ю.А кв.69

счетная комиссия:

1.Тен С.А кв.113

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **8518.2** голосов (**83.3** %); «ПРОТИВ» **0** голосов(**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **209** голосов (**2.1** %);

секретарь собрания:

«ЗА» **8468.7** голосов (**82.8** %); «ПРОТИВ» **0** голосов(**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **258.5** голосов (**2.6** %);

счетная комиссия:

«ЗА» **8586.7** голосов (**84** %); «ПРОТИВ» **0** голосов(**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **140.5** голосов (**1.4** %);

Решили:

Утвердить следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Лузина С.В кв.131

секретарь собрания:

1.Туголукова Ю.А кв.69

счетная комиссия:

1.Тен С.А кв.113

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» **8533.8** голосов (**83.5** %); «ПРОТИВ» **74.2** голосов (**0.7** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **119.2** голосов (**1.2** %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» **8603.3** голосов (**84.2** %); «ПРОТИВ» **74.2** голосов (**0.7** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49.7** голосов(**0.5** %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Выбор совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома. Были предложены следующие кандидатуры в совет МКД:

1. Туголуков Э.В
2. Тен С.А
3. Лузина С.В

Результаты голосования:

«ЗА» **8518.2** голосов (**83.4** %); «ПРОТИВ» **0** голосов (**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **209** голосов (**2** %);

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры в совет многоквартирного дома:

1. Туголуков Э.В
2. Тен С.А
3. Лузина С.В

Вопрос 5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома, предложили выбрать председателем совета МКД Туголукова Э.В

Результаты голосования:

«ЗА» **8653** голосов (**84.7** %); «ПРОТИВ» **0** голосов (**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **74.2** голосов (**0.7** %);

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя совета МКД Туголукова Э.В

Вопрос 6. Выбор уполномоченных лиц для решения вопросов использования общего имущества МКД (размещение рекламных конструкций).

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц для решения вопросов использования общего имущества МКД (размещение рекламных конструкций). Предложено уполномочить совет многоквартирного дома для решения вопросов использования общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **8534.8** голосов (**83.6** %); «ПРОТИВ» **142.7** голосов (**1.4** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49.7** голосов (**0.4** %);

Решили:

Уполномочить совет МКД для решения вопросов использования общего имущества МКД (размещение рекламных конструкций).

Вопрос 7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос о способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, было предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» **8539.9** голосов (**83.6** %); «ПРОТИВ» **68.5** голосов (**0.7** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **118.8** голосов (**1.1** %);

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Вопрос 8. Выбор владельца специального счета.

Слушали инициатора собрания: Лузину С.В

Предложена управляющая организация ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» **8539.9** голосов (**83.6** %); «ПРОТИВ» **68.5** голосов (**0.7** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **118.8** голосов (**1.1** %)

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами на специальном счете.

Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Размещение денежных средств на депозитном счете.

Слушали инициатора собрания: Лузину С.В

Была предложена управляющая организация ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» **8539.9** голосов (**83.6** %); «ПРОТИВ» **68.5** голосов (**0.7** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **118.8** голосов (**1.1** %)

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Вопрос 10. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Лузину С.В, которая предложила управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 8608.4 голосов (84.2 %); «ПРОТИВ» 68.5 голосов (0.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50.3 голосов (0.5 %)

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для Формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Лузину С.В

Исходя из списка ЦБ РФ, для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложена организация ОАО «Сбербанк России», расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 8658.7 голосов (84.7 %); «ПРОТИВ» 68.5 голосов (0.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0 %)

Решили:

Утвердить ОАО «Сбербанк России», кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания: Лузину С.В

Исходя из установленного Правительством Иркутской области ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт, предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5.30 руб. за 1 м².

Результаты голосования:

«ЗА» 8533.8 голосов (83.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 193.4 голосов (1.9 %);

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5.30 руб. за 1 м².

Вопрос 13. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Слушали инициатора собрания: Лузину С.В

Предложено уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных в количестве 2-х собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 8592.4 голосов (84.1 %); «ПРОТИВ» 66.3 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 68.5 голосов (0.7 %)

Решили:

Уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных в количестве 2-х собственников.

Вопрос 14. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установленный региональной программой капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установленный региональной программой капитального

ремонта:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;
6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов(0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов(0 %);

Решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установленный региональной программой капитального ремонта:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;
6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Вопрос 15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленный региональной программой.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленного региональной программой капитального ремонта не позднее 2034г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8435 голосов (82.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 292.2 голосов (2.9 %);

Решили:

Утвердить срок проведения капитального ремонта установленный региональной программой капитального ремонта не позднее 2034г.

Вопрос 16. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть).
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (подвальная часть).
- Капитальный ремонт системы отопления (подвальная часть).
- Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов(0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов(0 %);

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвальная часть).
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (подвальная часть).
- Капитальный ремонт системы отопления (подвальная часть).
- Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения.

Вопрос 17. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение смет и сроков проведения работ по капитальному ремонту.

- ✓ Для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (подвальная часть), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 725 870 руб., срок выполнения работ 2022-2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0 %)

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения (подвальная часть).

Утвердить сметную стоимость 725 870 руб., утвердить срок выполнения работ 2022-2024г.

- ✓ Для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (подвальная часть), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 1 735 500 руб., срок выполнения работ 2022-2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0 %)

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (подвальная часть).

Утвердить сметную стоимость 1 735 500 руб., утвердить срок выполнения работ 2022-2024г.

- ✓ Для проведения капитального ремонта системы отопления (с 3 по 9 подъезд подвальная часть), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 1 152 787 руб., срок выполнения работ 2022-2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0 %)

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы отопления (с 3 по 9 подъезд подвальная часть).

Утвердить сметную стоимость 1 152 787 руб., утвердить срок выполнения работ 2022-2024г.

- ✓ Для проведения капитального ремонта замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 1 360 000 руб., срок выполнения работ 2022-2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0 %)

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.

Утвердить сметную стоимость 1 360 000 руб., утвердить срок выполнения работ 2022-2024г.

- ✓ Для проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения (уличное освещение), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 220 000 руб., срок выполнения работ 2022-2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0 %)

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерных систем электроснабжения (уличное освещение).

Утвердить сметную стоимость 220 000 руб., утвердить срок выполнения работ 2022-2024г.

Вопрос 18. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 8539.9 голосов (83.6 %); «ПРОТИВ» 68.5 голосов (0.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 118.8 голосов (1.1 %)

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 19. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01.03.2022г. в размере 21.88 руб. с м²

Результаты голосования:

«ЗА» 8111.1 голосов (79.4 %); «ПРОТИВ» 202.1 голосов (2 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 414 голосов (4 %)

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 21.88 руб. с м²

с 01 марта 2022г.

Вопрос № 20. Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

На голосование поставлен вопрос о проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Наименование работ(услуг):

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения.
4. Организация парковочных мест;

Результаты голосования:

«ЗА» **8483.1** голосов (**83** %); «ПРОТИВ» **0** голосов (**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **244.1** голосов (**2.4** %)

Решили:

Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального бюджета.

Утвердить наименование работ(услуг):

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения.
4. Организация парковочных мест;

Вопрос № 21. Определение уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

На голосование поставлен вопрос об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Было предложено выбрать уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов собственника помещения № 69 Туголукова Э.В.

Результаты голосования:

«ЗА» **8653** голосов (**84.7** %); «ПРОТИВ» **0** голосов (**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **74.2** голосов (**0.7** %)

Решили:

Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов собственника помещения № 69 Туголукова Э.В.

Вопрос № 22. Включение в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.

На голосование поставлен вопрос о включении в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.

Результаты голосования:

«ЗА» **8533.8** голосов (**83.5** %); «ПРОТИВ» **119.2** голосов (**1.2** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **74.2** голосов (**0.7** %)

Решили:

Включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы, а также вновь установленное оборудование.

Вопрос № 23. Определение уполномоченного лица для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

На голосование поставлен вопрос об определении уполномоченного лица для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Было предложено определить уполномоченное лицо председателя совета многоквартирного дома для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Результаты голосования:

«ЗА» **8653** голосов (**84.7** %); «ПРОТИВ» **0** голосов (**0** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **74.2** голосов (**0.7** %)

Решили:

Определить уполномоченное лицо председателя совета многоквартирного дома для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Вопрос 24. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 8584.5 голосов (84 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142.7 голосов (1.4 %)

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Вопрос 25. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 8727.2 голосов (85.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0 %)

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Лузина С.В

Туголукова Ю.А

Тен С.А