

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"
ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Представитель совета МКД № 16 мкр. Строителей Туголуков Э.В.

УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания собственников МКД № 16
протокол от 30.11.2021г.

Приложение к протоколу общего собрания собственников
помещений МКД № 16 мкр. Строителей

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Строителей, дом 16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подвальная часть) МКД № 16 мкр. Строителей

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость 633,944 тыс. руб.
строительных работ 280,652 тыс. руб.
монтажных работ 353,292 тыс. руб.
Средства на оплату труда 104,253 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 331,5811 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
				5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-1-6 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	100 м		2,4	25107,09	60257,00	53327,00	1560,00		5370,00	183,31	0,62
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	76,38	183,312	290,91	53327,00	53327,00					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,26	0,624								
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	6,5	15,6	100	1560,00		1560,00				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,85	2,04	1735,36	3540,00				3540,00		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,4	12,96	141,17	1830,00				1830,00		
Раздел 2. Система ХВС													
2	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п. 6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		7,42	1023,42	8733,00	8733,00				24,4	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	24,40438	357,84	8733,00	8733,00					

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2022 г.

3	ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений	2,75	3428,11	10841,00	10841,00				30,3	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017	30,29675	357,84	10841,00	10841,00				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0125	0,034375							
4	ГЭСН16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт	2	6235,12	13105,00	4374,00	318,00		8413,00	12,97	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486	12,972	337,18	4374,00	4374,00				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,05							
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,02	1000	25,00	25,00				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,61	1,22	100	153,00	153,00				
	3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,56	1,12	100	140,00	140,00				
3	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	2,15	4,3	1735,36	7462,00			7462,00		
3	5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	3	6	141,17	847,00			847,00		
	6. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,0002	0,0004	259440	104,00			104,00		
5	ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м	2,4	4087,16	11319,00	10839,00	480,00			32,9	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708	32,8992	329,46	10839,00	10839,00				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16	0,384	1000	480,00	480,00				
	Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 2" М8 (59-64) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		160	50,49	8078,00			8078,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 63	шт		26	72	1872,00			1872,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 63x32x63	шт		57	130,68	7449,00			7449,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 63	шт		11	113,74	1251,00			1251,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 45 град. PPR 63	шт		11	89,54	985,00			985,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта переходная PPR 63x40 вн-пр	шт		4	44,17	177,00			177,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	VALTEC 704 муфта переходная PPR 63x50 вн-пр	шт		4	60,84	243,00			243,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная род ключ PPR вр 50x1 1/2"	шт		4	444,68	1779,00			1779,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 63x25x63	шт		2	118,58	237,00			237,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 63x63x63	шт		1	147,02	147,00			147,00		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода)	м		259	827,48	214317,00			214317,00		
	Счет-фактура от 29.03.2022.	ВСКМ 90-40 ДГ счетчик универсальный с импульсным выходом	шт		2	22019,25	44039,00			44039,00		
	Счет-фактура от 10.02.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,076	95700	7273,00			7273,00		

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2022 г.

6	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		1,59	4257,09	7791,00	7711,00	80,00			23,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	23,4048	329,46	7711,00	7711,00					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0636	1000	80,00		80,00				
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		25	12,1	303,00					303,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x3/4"	шт		57	96,19	5483,00					5483,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		53	21,08	1117,00					1117,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		68	18,5	1258,00					1258,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 45 град. PPR 32	шт		20	16,94	339,00					339,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП кран полипропиленовый вода PPR 32	шт		53	330,94	17540,00					17540,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		53	50,82	2693,00					2693,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		4	120,4	482,00					482,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		2	37,4	75,00					75,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		171	193,55	33097,00					33097,00	
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367,00					367,00	
Раздел 3. Соединение полипропиленовых труб со стальными													
8	ГЭСН16-07-003-02 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ЗПМ=0,1; ТЗ=0,1; ТЗМ=0,1)	шт		53	1709,81	11864,00	8210,00	541,00			3113,00	23,64
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446	23,638	347,33	8210,00	8210,00					0,05
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,001	0,053								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001	0,053	1000	53,00		53,00				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049	2,597	100	260,00		260,00				
	3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,043	2,279	100	228,00		228,00				
	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,4452	1735,36	773,00					773,00	
	5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	1,961	141,17	277,00					277,00	
	6. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,00015	0,00795	259440	2063,00					2063,00	
	Счет-фактура от 04.02.2022.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду20 ГОСТ 8954-75 G3/4-B	шт		53	50,77	2691,00					2691,00	
Раздел 4. Пробивка отверстий													
7	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	5484,83	275,00	218,00	57,00				0,65
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,08	0,654	333,32	218,00	218,00					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19,00		19,00				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38,00		38,00				
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							477477,00						
Строительные работы							280652,00						
Монтажные работы							353292,00						

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2022 г.

Итого ФОТ (справочно)	104253,00						
Итого накладные расходы (справочно)	101840,00						
Итого сметная прибыль (справочно)	54627,00						
ВСЕГО по смете	633944,00					331,58113	0,761375

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)