

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Представитель совета МКД № 16 мкр. Строителей Туголуков Э.В.

УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания собственников МКД № 16
протокол от 30.11.2021г.Приложение к протоколу общего собрания собственников
помещений МКД № 16 мкр. Строителей

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, мкр. Строителей, дом 16

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения (подвальная часть) МКД № 16 мкр. Строителей

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 1493,718 тыс. руб.
 строительных работ _____ 891,128 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 602,590 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 259,168 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 781,3354 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах													
1	ГЭСН46-03-013-52 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 55 мм до 65 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	7569,92	174	174				0,58	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	29,118	0,58236	298,97	174	174					
Раздел 2. Демонтажные работы													
2	ГЭСНр65-1-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м		2,25	16936,48	38108	33384	1103		3621	115,74	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	51,44	115,74	288,44	33384	33384					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	4,9	11,025	100	1103		1103				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61	1,3725	1735,36	2382				2382		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	3,9	8,775	141,17	1239				1239		
3	ГЭСНр65-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м		3,25	9282,98	30170	26276	813		3081	91,1	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	28,03	91,0975	288,44	26276	26276					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	8,125	100	813		813				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	1,17	1735,36	2030				2030		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	7,4425	141,17	1051				1051		
Вывоз строительного мусора													
4	ФССЦпр-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1,34	1555,02	2084		2084				
5	ФССЦпр-03-21-01-025 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км	1 т груза		1,34	180,82	242		242				
Раздел 3. Система ТЗ, Т4													
Трубопровод д. 50													
6	ГЭСН16-02-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		2,25	22254,56	57989	48996	7633		1360	143,09	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	143,08875	342,42	48996	48996					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	2,446875	1000	2447		2447				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	51,8625	100	5186		5186				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,72	1735,36	1249				1249		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,7875	141,17	111				111		
	Счет-фактура № 275 от 14.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 50*3,5	т		1,098	116050	127423				127423		
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,51	187	95				95		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Трубопровод д. 25												
7	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (25 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		2,25	22254,56	57989	48996	7633		1360	143,09
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	143,08875	342,42	48996	48996				
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	2,446875	1000	2447		2447			
2. 91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	51,8625	100	5186		5186			
3. 01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,72	1735,36	1249			1249		
4. 01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,7875	141,17	111			111		
Счет-фактура от 06.10.2021.		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,5	187	94			94		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*3,2 ст.2ПС	т		0,538	116050	62435			62435		
Трубопровод д.15 и д.20												
8	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 и 20 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		1	22254,56	25773	21776	3393		604	63,6
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	63,595	342,42	21776	21776				
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	1,0875	1000	1088		1088			
2. 91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	23,05	100	2305		2305			
3. 01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,32	1735,36	555			555		
4. 01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,35	141,17	49			49		
Счет-фактура от 06.10.2021.		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37			37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,051	117150	5975			5975		
Счет-фактура № 684 от 28.09.2022.		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,1	94600	9460			9460		
Арматура и оборудование												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		120	452,43	54292				54292		
	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1 " (25) VALTEC 214	шт		4	1014,3	4057				4057		
	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20) VALTEC 217	шт		68	489,93	33315				33315		
	Счет-фактура 2826 от 14.04.2022.	Насос циркуляционный ЦИРКУЛЬ 25/40 арт.2540	шт		4	5930,84	23723				23723		
	счет-фактура от 29.03.2022.	Термометр виброустойчивый прямой ТТ-B-150/50П11 G1/2"	шт		1	1807,52	1808				1808		
	Счет-фактура № та-1431 от 22.06.2022.	Отвод стальной Ду57*3,5 90° . Материал - сталь 20. ГОСТ 17375-2001	шт		28	244,39	6843				6843		
	Счет-фактура от 30.03.2022.	Регулятор температуры воды жидкостный Корал РТВЖ исп.2	шт		4	46860	187440				187440		
	Счет-фактура № та-1431 от 22.06.2022.	Переход стальной 57x20 под приварку сталь 20 ГОСТ 17378-2001	шт		16	107,39	1718				1718		
	Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 25 L=60мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		8	32,18	257				257		
	Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		120	14	1680				1680		
	Счет-фактура от 29.03.2022.	LD кран шаровый стальной приварной 50 PN 40	шт		4	3217,5	12870				12870		
Крепление													
	Счет-фактура № 41 от 07.06.2022.	Уголок 35*35*3	т		0,052	126500	6578				6578		
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,14	107800	15092				15092		
Врезки													
9	ГЭСН16-07-003-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		4	1627,89	7500	7126	295		79	20,52	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	5,129	20,516	347,33	7126	7126					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125	0,05	1000	50		50				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,6125	2,45	100	245		245				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,0336	1735,36	58				58		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	0,148	141,17	21				21		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,00078	259,44							
10 ГЭСН16-07-003-06 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		4	1996,85	9200	8748	355		97	25,94	
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486	25,944	337,18	8748	8748					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125	0,05	1000	50		50				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,7625	3,05	100	305		305				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0105	0,042	1735,36	73				73		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,042	0,168	141,17	24				24		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,001	259,44							
Гидравлические испытания												
11 ГЭСН16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		5,5	2192,13	13947	12916	1031			31,69	
	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	31,68825	407,61	12916	12916					
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	10,3125	100	1031		1031				
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		1	297	297				297		
Защита трубопроводов и металлических конструкций от коррозии												
12 ГЭСН13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,8	4004,89	3466	1822	122		1522	4,89	
	Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.-ч	6,1065	4,8852	372,91	1822	1822					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125	0,01	1000	10		10				
	2. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	1,4	1,12	100	112		112				
	3. 14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,009	0,0072	211416	1522				1522		
	Счет-фактура от 03.03.2022.	Уайт-спирит	т		0,00174	97200	169				169		
13	ГЭСН13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,8	224772,93	179915	623	75		179217	1,96	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	2,4495	1,9596	317,9	623	623					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125	0,01	1000	10		10				
	2. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	0,8125	0,65	100	65		65				
	3. 14.4.04.08-0003	Эмаль ПФ-115, серая	т	0,009	0,0072	97200	700				700		
	4. 14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	1,12	159390	178517				178517		
Тепловая изоляция													
15	ГЭСН26-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		55	1014,13	65519	48331	17188			139,15	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	139,15	347,33	48331	48331					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	17,1875	1000	17188		17188				
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		40	41,91	1676				1676		
	счет-фактура № 0000 от 00.00.0000.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-28 (6 мм)	м		60	52,8	3168				3168		
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-35 (6 мм)	м		225	59,57	13403				13403		
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" Е-57 (9 мм)	м		225	127,49	28685				28685		
ВСЕГО по смете													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты (справочно)						1094666						
Строительные работы						891128						
Строительные работы						888802						
в том числе:												
оплата труда						259168						
эксплуатация машин и механизмов						39641						
материалы						190941						
накладные расходы						258125						
сметная прибыль						140927						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						2326						
Монтажные работы						602590						
в том числе:												
материалы						602590						
Итого ФОТ (справочно)						259168						
Итого накладные расходы (справочно)						258125						
Итого сметная прибыль (справочно)						140927						
ВСЕГО по смете						1493718					781,33541	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)