

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

"20" апреля 2022 г.



Многоквартирный дом № 16 м-н Ленинградский  
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания  
собственников помещения МКД  
протокол от 25.01.2022г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 776,856 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 97,333 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 318,66 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Проёмы</b>														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,64944 0,01476*44	42916,13	27871	27871					98,42	5,03
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54	98,42	283,2	27872,54	27872,54						
2	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 5 км	1 т груза		0,45	74,73	34		34					
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,45	480,09	216		216					

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	<b>ГЭСН10-01-034-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		0,64944 0,01476*44	68924,51	44762	42592	2170	740		139,04	3,27
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	214,09	139,04	306,33	42592,12	42592,12					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	2,13	1019	2170,47		2170,47	740,05			
5	<b>Счет</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Блок оконный пластиковый: двустворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		59,532 1,353*44	7098,17	422568				422568		
6	<b>Счет</b>	Дюбели монтажные, размер 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт		35,2 (8*44)/10	180	6336				6336		
7	<b>Счет</b>	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт		16	400	6400				6400		
8	<b>ГЭСН15-01-050-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.</i>	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,24024 0,00546*44	53305,47	12806	12806				40,28	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	167,68	40,28	317,9	12805,01	12805,01					
9	<b>Счет</b>	Сэндвич-панели для откосов наружные слою листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2		25,6	320	8192				8192		
10	<b>Счет</b>	Наличник прямой белый	м.п		192	300	57600				57600		
11	<b>Счет</b>	Стартовый профиль	м.п		171	150	25650				25650		
12	<b>ГЭСН15-01-070-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		26,4 0,6*44	504,7	13324	13324				40,92	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,55	40,92	325,61	13323,96	13323,96					
13	<b>Счет</b>	Изделия из листовой стали	м2		39,7	900	35730				35730		
20													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							661489	96593	2420	740	562476	318,66	8,33
Накладные расходы							68543						
Сметная прибыль							46824						
<b>Итого по смете:</b>													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							70344					98,42	5,03



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Перевозка грузов автотранспортом							34						
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							216						
Деревянные конструкции							526595					139,04	3,27
Материалы							125316						
Отделочные работы							54351					81,2	0,03
Итого							776856					318,66	8,33
В том числе:													
Материалы							562476						
Машины и механизмы							2420						
ФОТ							97333						
Накладные расходы							68543						
Сметная прибыль							46824						
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>776856</b>					<b>318,66</b>	<b>8,33</b>

Составил: Рожу инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.