

Заказчик (Генподрядчик)	ООО "Искра" . <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Управляющая компания Искра" <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Стройка	Кровля многоквартирного дома № 14 м-н Олимпийский <i>(наименование, адрес)</i>
Объект	Многоквартирный дом № 14 м-н Олимпийский <i>(наименование)</i>

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 04/2022
	дата 30.04.2022г.
Вид операции	

**АКТ за Ноябрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.11.2022	30.04.2022	30.11.2022

Смета №
Основан Ведомость объемов работ
Сметная стоимость 2770 тыс.руб.
строительных работ 2770 тыс.руб.
Средства на оплату труда 221,699 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 670,51 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ограждение кровли													
2	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж-Ограждение кровель перилами	100 м		1,42	1 609,02	2 285,00	2 118,00	167,00	57,00		4,8089 6,83	0,3633 0,52
3	прайс	Диск отрезной	шт		78	25,00	1 950,00				1 950,00	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами	100 м		1,42	2 298,60	3 264,00	3 026,00	238,00	81,00		6,8698 9,76	0,5189 0,74
		Объем=142 / 100											
7	прайс	Ограждения с трапом	м.п.		142	3 700,00	525 400,00				525 400,00	0 0	0 0
8	прайс	Болты с гайками и шайбами строительные	шт		380	19,00	7 220,00				7 220,00	0 0	0 0
9	ГЭСН12-01-032-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м		1,08	2 136,34	2 307,00	2 196,00	111,00	38,00		6,1712 6,66	0,1392 0,15
		Объем=108 / 100											
10	Прайс	Снегозадержатель	м		108	95,00	10 260,00				10 260,00	0 0	0 0
11	прайс	саморез кровельный 4,8x45мм	шт		298	2,50	745,00				745,00	0 0	0 0

Раздел 2. Обрешетка

12	ГЭСНр69-7-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке	100 м		0,5	34 397,31	17 199,00	14 837,00	877,00	299,00	1 485,00	105,705 52,85	2,187 1,09
13	Прайс	Доска обрешечная	м3		3,06	10 000,00	30 600,00				30 600,00	0 0	0 0
14	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2		1,4	4 266,09	5 973,00	5 973,00				15,3495 21,49	0,4658 0,65
		Объем=140 / 100											
15	ГЭСН12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2		1,4	7 312,83	10 238,00	8 923,00	54,00	18,00	1 261,00	22,2861 31,2	0,4556 0,64
		Объем=140 / 100											
16	Прайс	Гвозди строительные	кг		20	95,20	1 904,00				1 904,00	0 0	0 0
17	Прайс	Пиломатериал доска - обрешетка	м3		7,8	17 000,00	132 600,00				132 600,00	0 0	0 0
18	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		39	2 531,25	98 719,00		98 719,00			0 0	0 0

Раздел 3. Водосточная система

19	ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт		0,08	13 652,09	1 092,00	1 092,00				45,6638 3,65	0,081 0,01
----	--	---	--------	--	------	-----------	----------	----------	--	--	--	-----------------	---------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Прайс	Воронка выпускная	шт		8	440,00	3 520,00				3 520,00	0	0
21	Прайс	Переход с 150мм на 120мм	шт		8	295,00	2 360,00				2 360,00	0	0
22	ГЭСНр58-10-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м		0,08	26 819,85	2 146,00	2 146,00				89,7075 7,18	0,081 0,01
23	Прайс	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали	м		8	275,00	2 200,00				2 200,00	0	0
24	Прайс	Кранштейн водосточной трубы	шт		8	150,00	1 200,00				1 200,00	0	0
26	Прайс	Сверло d10мм	шт		2	40,00	80,00				80,00	0	0
27	ГЭСНр58-34-2 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Устройство настенных желобов	100 м		1,52	6 437,94	9 786,00	9 723,00	63,00	21,00		21,7789 33,1	0,1215 0,18
28	Прайс	Сталь оцинкованная (г-образное примыкание под желобную доску15*25мм)	м.п		155	335,00	51 925,00				51 925,00	0	0
29	Прайс	Желоб круглый	м.п		160	415,00	66 400,00				66 400,00	0	0
30	Прайс	Держатель желоба	шт		386	177,00	68 322,00				68 322,00	0	0
31	Прайс	Саморез 6*140мм	шт		590	7,80	4 602,00				4 602,00	0	0
32	прайс	Диск отрезной	шт		65	25,00	1 625,00				1 625,00	0	0
34	Прайс	Заглушка круглая	шт		3	193,00	579,00				579,00	0	0
35	Прайс	Саморез 4,2*41 с прес шайбой	шт		1280	1,90	2 432,00				2 432,00	0	0
36	Прайс	Анкер 10*200мм	шт		119	35,00	4 165,00				4 165,00	0	0
37	прайс	Саморез 4,2*19 с прес шайбой	шт		846	1,30	1 100,00				1 100,00	0	0
38	Прайс	Лента перфорированная	м		260	13,00	3 380,00				3 380,00	0	0
39	счет	Автогидроподъемники, высота подъема 22 м	маш.-ч		68	2 531,25	172 125,00		172 125,00	23 921,00		0	0

Раздел 4. Кровля

41	ГЭСН46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		6,68	5 061,05	33 808,00	33 808,00				18,5136 123,67	0
		Объем=668/100											
44	ГЭСН10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка стропил	м3		0,55	11 589,87	6 374,00	4 434,00	156,00	53,00	1 784,00	27,7121 15,24	0,4683 0,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
45	счет	Пиломатериал доска (подпоры под стропила)	м3		0,55	17 000,00	9 350,00				9 350,00	0 0	0 0
46	ГЭСНр58-3-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м		1,64	2 518,77	4 131,00	4 131,00				9,2138 15,11	0 0
48	ГЭСНр58-2-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт		0,02	87 038,30	1 741,00	1 741,00				313,1662 6,26	0 0
49	ГЭСН10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство слуховых окон	шт		2	2 255,07	4 510,00	4 233,00			277,00	7,0794 14,16	0,2784 0,56
50	Прайс	Слуховое окно - (новый оконный металлический блок(комплект))	шт		2	10 500,00	21 000,00				21 000,00	0 0	0 0
51	ГЭСН12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2		6,68	11 749,98	78 490,00	77 198,00	1 292,00	441,00		37,7258 252,01	0,405 2,71
		Объем=668/100											
52	Прайс	Саморез кровельный 4,8*45мм	шт		600	2,50	1 500,00				1 500,00	0 0	0 0
53	прайс	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли (изделия из гладкого оцинкованного листа)	м2		105	475,00	49 875,00				49 875,00	0 0	0 0
54	прайс	Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,55	м2		1211	730,00	884 030,00				884 030,00	0 0	0 0
55	прайс	Шурупы-саморезы кровельные 4,8x70 мм	100 шт		68	518,00	35 224,00				35 224,00	0 0	0 0
		Объем=6800/100											
56	прайс	Прокладка ПРП уплотнительная, диаметр 20 мм	м		146	60,00	8 760,00				8 760,00	0 0	0 0
57	Прайс	Конек 30*30мм	м.п.		148	350,00	51 800,00				51 800,00	0 0	0 0
58	ГЭСНр65-38-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Установка канализационного стояка (гильза (под стояк канализационный))	шт		14	927,82	12 989,00	12 989,00				3,1894 44,65	0 0
59	Прайс	Труба-гильза стальная d110мм	шт		14	1 800,00	25 200,00				25 200,00	0 0	0 0
60	Прайс	Герметик	шт		2	235,50	471,00				471,00	0 0	0 0
61	Прайс	Труба пластиковая d110мм	м		20	260,00	5 200,00				5 200,00	0 0	0 0
62	Прайс	Отвод пластиковый 110*45мм	шт		36	77,00	2 772,00				2 772,00	0 0	0 0
63	Прайс	Муфта d110мм	шт		30	83,00	2 490,00				2 490,00	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
64	Прайс	Манжет 123*119мм	шт		20	54,00	1 080,00				1 080,00	0 0	0 0
65	ГЭСНр69-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий		1,3	1 622,51	2 109,00	2 109,00				5,427 7,06	0 0
		Объем=130/100											
66	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		31	75,66	2 345,00		2 345,00			0 0	0 0
67	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		31	486,09	15 069,00		15 069,00			0 0	0 0

Раздел 6. Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей

68	ГЭСН26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2		3,8	991,51	3 768,00	3 665,00	103,00			3,2253 12,26	0 0
69	Прайс	Пропитка огнезащитная "Биосепт"	кг		100	64,00	6 400,00				6 400,00	0 0	0 0

Раздел 7. Новый Раздел

71	ГЭСН26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	м3		0,342888	7 395,91	2 536,00	2 372,00	164,00	56,00		21,4827 7,37	0,4683 0,16
		Объем=3,14*0,13*0,02*3*14											
72	Прайс	Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционным	м3		0,342888	19 550,00	6 703,00				6 703,00	0 0	0 0

Итого прямые затраты по акту в текущих ценах

							2 529 428,00	196 714,00	291 483,00	24 985,00	2 041 231,00	670,51	7,68	
Накладные расходы							138 370,00							
В том числе, справочно:														
55% = 78%*0,7 ФОТ (от 17245) (Поз. 12, 65)							9 485,00							
58% = 83%*0,7 ФОТ (от 24827) (Поз. 14, 19, 22, 27, 46, 48)							14 400,00							
63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6093) (Поз. 68, 71)							3 839,00							
72% = 103%*0,7 ФОТ (от 12989) (Поз. 58)							9 352,00							
69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 33808) (Поз. 41, 54)							23 328,00							
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 8720) (Поз. 44, 49)							6 453,00							
76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 94096) (Поз. 2, 5, 9, 15, 51, 53)							71 513,00							
Сметная прибыль							102 202,00							
В том числе, справочно:														
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 17245) (Поз. 12, 65)							7 760,00							

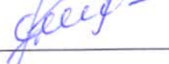
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
54% = 60%*0,9 ФОТ (от 12989) (Поз. 58)							7 014,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8720) (Поз. 44, 49)							4 186,00						
50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 94096) (Поз. 2, 5, 9, 15, 51, 53)							47 048,00						
59% = 65%*0,9 ФОТ (от 24827) (Поз. 14, 19, 22, 27, 46, 48)							14 648,00						
54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 39901) (Поз. 41, 54, 68, 71)							21 546,00						
Итого по акту:													
Кровли:													
Итого Поз. 2, 5, 9, 15, 51, 53							146 459,00	93 461,00	1 862,00	635,00	51 136,00	306,46	4,76
Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 94 096)							71 513,00						
Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 94 096)							47 048,00						
Итого с накладными и см. прибылью							265 020,00					306,46	4,76
Материалы для строительных работ:													
Итого Поз. 3, 7, 13, 16-18, 20-21, 23-24, 26, 28-32, 34-39, 45, 50, 52, 55-57, 59-64, 69, 72							1 355 138,00		270 844,00	23 921,00	1 084 294,00		
Материалы:													
Итого Поз. 8, 10-11							18 225,00				18 225,00		
Прочие ремонтно-строительные работы:													
Итого Поз. 12, 65							19 308,00	16 946,00	877,00	299,00	1 485,00	59,91	1,09
Накладные расходы 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 17 245)							9 485,00						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 17 245)							7 760,00						
Итого с накладными и см. прибылью							36 553,00					59,91	1,09
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 14, 19, 22, 27, 46, 48							24 869,00	24 806,00	63,00	21,00		86,79	0,85
Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 24 827)							14 400,00						
Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 24 827)							14 648,00						
Итого с накладными и см. прибылью							53 917,00					86,79	0,85
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):													
Итого Поз. 41, 54							917 838,00	33 808,00			884 030,00	123,67	
Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 33 808)							23 328,00						
Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 33 808)							18 256,00						
Итого с накладными и см. прибылью							959 422,00					123,67	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 44, 49							10 884,00	8 667,00	156,00	53,00	2 061,00	29,4	0,82
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 8 720)							6 453,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 8 720)							4 186,00						
Итого с накладными и см. прибылью							21 523,00					29,4	0,82
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 58							12 989,00	12 989,00				44,65	
Накладные расходы 72% = 103%*0,7 ФОТ (от 12 989)							9 352,00						
Сметная прибыль 54% = 60%*0,9 ФОТ (от 12 989)							7 014,00						
Итого с накладными и см. прибылью							29 355,00					44,65	
Перевозка грузов автотранспортом:													
Итого Поз. 66							2 345,00		2 345,00				
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках:													
Итого Поз. 67							15 069,00		15 069,00				
Накладные расходы 100% ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого с накладными и см. прибылью						15 069,00						
	Теплоизоляционные работы:												
	Итого Поз. 68, 71						6 304,00	6 037,00	267,00	56,00		19,63	0,16
	Накладные расходы 63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6 093)						3 839,00						
	Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 093)						3 290,00						
	Итого с накладными и см. прибылью						13 433,00					19,63	0,16
	Итого						2 770 000,00					670,51	7,68
	В том числе:												
	Материалы						2 041 231,00						
	Машины и механизмы						291 483,00						
	ФОТ						221 699,00						
	Накладные расходы						138 370,00						
	Сметная прибыль						102 202,00						
	ВСЕГО по акту						2 770 000,00					670,51	7,68

СДАЛ: директор ООО "Управляющая компания Искра"  М.А.Соболев

ПРИНЯЛ: директор ООО "Искра"  М.А.Соболев

ПРИНЯЛ: Представитель МКД №14_кв№15 Т.А.Жукова  кв№99 И.В.Гриднева 

ПРИНЯЛ: Консультант отдела политики и связи комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа МО "город Саянск"  Л.В.Шевченко

