

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

*Соболев М.А.* Соболев М.А.

"06" январь 2023 г.

Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Строителей дом 13

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на 3-13-6 подъезд отопление

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 56,333 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 27,858 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 28,475 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 9,606 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 29,1299 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42	42						
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <b>(применитель но)</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)</i>	100 м		0,28	19054,3	2134	2037	97			6,19
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	6,1936	328,83	2037	2037				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09744	1000	97		97			
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
<b>Вывоз строительного мусора</b>												
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45			
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>												
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89			2,61
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572	
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	
<b>Трубопровод д.15</b>												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,28	21503,03	6974	5855	950		169	17,81	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	17,8066	328,83	5855	5855					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,3045	1000	305		305				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	6,454	100	645		645				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0896	1735,36	155				155		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,098	141,17	14				14		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,036	117150	4217				4217		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	452,43	452				452		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	14	56				56		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
Гидравлические испытания												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,28	2111,11	684	631	53			1,61
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,61322	391,44	631	631				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53			
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,3	983,81	347	253	94			0,76
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	0,759	333,55	253	253				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94			
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,8	125				125	
	Счет-фактура № 32 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,06	89,32	5				5	
<b>ВСЕГО по смете</b>												
Итого прямые затраты (справочно)							40089					
Строительные работы							27858					
Строительные работы							27424					
в том числе:												
оплата труда							9606					
эксплуатация машин и механизмов							1283					
материалы							291					
накладные расходы							10403					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль						5841						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434						
Монтажные работы						28475						
в том числе:												
материалы						28475						
Итого ФОТ (справочно)						9606						
Итого накладные расходы (справочно)						10403						
Итого сметная прибыль (справочно)						5841						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>56333</b>					<b>29,129936</b>	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр.Строителей дом 13  
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	06.02.2023	01.02.2023	28.02.2023

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2023 г.

Смета, 3-13-6 подъезд отопление  
 Основание - Необходимость замены  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 56,333 тыс. руб.  
     строительных работ \_\_\_\_\_ 27,858 тыс. руб.  
     монтажных работ \_\_\_\_\_ 28,475 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 9,606 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 29,1299 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 отверстий			0,02	1843,25	42	42		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383		0,14766	287,11	42			
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>											
9	<b>ГЭСН16-02-005-01 (применительно)</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)</i>	100 м			0,28	19054,3	2134	2037	97	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12		6,1936	328,83	2037			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,09744	1000	97		97	
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	122			122
<b>Вывоз строительного мусора</b>											
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			0,25	1555,02	389		389	
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза			0,25	180,82	45		45	
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>											
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 кВт			0,0384	19693,47	877	788	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965		2,609856	301,92	788			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0888	1000	89		89	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	11286	22572			22572
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м			0,28	21503,03	6974	5855	950	169
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	17,8066	328,83	5855				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,3045	1000	305		305		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	6,454	100	645		645		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0896	1735,36	155				155
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,098	141,17	14				14
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,036	117150	4217			4217
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			1	452,43	452			452
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			4	14	56			56
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119			
Гидравлические испытания										
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,28	2111,11	684	631	53	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,61322	391,44	631			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,3	983,81	347	253	94	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	0,759	333,55	253			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94	
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,8	125			125
	Счет-фактура № 32 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,06	89,32	5			5
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							40089			
Строительные работы							27858			
Строительные работы							27424			
в том числе:										
оплата труда							9606			
эксплуатация машин и механизмов							1283			
материалы							291			
накладные расходы							10403			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сметная прибыль						5841				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434				
Монтажные работы						28475				
в том числе:										
материалы						28475				
Итого ФОТ (справочно)						9606				
Итого накладные расходы (справочно)						10403				
Итого сметная прибыль (справочно)						5841				
<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>56333</b>				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв. № 