

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор: ООО "Управляющая компания Искра"



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр. Ленинградский дом 5  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на 7-5-6 подъезд отопление

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 61,152 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 31,564 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 29,588 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10,910 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 33,042 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42	42						
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,32	19054,3	2439	2328	111			7,08
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	7,0784	328,83	2328	2328				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111			
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
<b>Вывоз строительного мусора</b>												
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45			
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>												
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89			2,61
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572	
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	
<b>Трубопровод д.15</b>												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,32	21503,03	7972	6692	1086		194	20,35	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	20,3504	328,83	6692	6692					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,348	1000	348		348				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	7,376	100	738		738				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,1024	1735,36	178				178		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,112	141,17	16				16		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
Гидравлические испытания												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	2111,11	782	722	60			1,84
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722	722				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60			
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,4	983,81	463	338	125			1,01
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338	338				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125			
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167	
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9	
<b>ВСЕГО по смете</b>							42719					
Итого прямые затраты (справочно)							31564					
Строительные работы							31130					
в том числе:												
оплата труда							10910					
эксплуатация машин и механизмов							1471					
материалы							316					
накладные расходы							11805					
сметная прибыль							6628					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
монтажные работы						29588						
в том числе:												
материалы						29588						
Итого ФОТ (справочно)						10910						
Итого накладные расходы (справочно)						11805						
Итого сметная прибыль (справочно)						6628						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>61152</b>					<b>33,041996</b>	

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №6 мкр. Ленинградский дом 5

Объект -

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	20.04.2023	01.04.2023	30.04.2023

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2023 г.

Смета №, 7-5-6 подъезд отопление

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 61,152 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 31,564 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 29,588 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10,910 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 33,042 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42			

**Раздел 2. Демонтажные работы**

9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,32	19054,3	2439	2328	111	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	7,0784	328,83	2328			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111	
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122

**Вывоз строительного мусора**

3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45	

**Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления**

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572			22572

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м			0,32	21503,03	7972	6692	1086	194
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	20,3504	328,83	6692				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,348	1000	348			348	
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	7,376	100	738			738	
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,1024	1735,36	178				178
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,112	141,17	16				16
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2			0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,32	2111,11	782	722	60	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,875	0,6	100	60		60	
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
Тепловая изоляция										
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 м		0,4	983,81	463	338	125	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125	
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167			167
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			9
<b>ВСЕГО по акту</b>										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы							42719			
Строительные работы							31564			
в том числе:							31130			
оплата труда										
эксплуатация машин и механизмов							10910			
материалы							1471			
накладные расходы							316			
сметная прибыль							11805			
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							6628			
							434			
Монтажные работы							29588			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:										
материалы						29588				
Итого ФОТ (справочно)						10910				
Итого накладные расходы (справочно)						11805				
Итого сметная прибыль (справочно)						6628				
<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>61152</b>				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_ Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв № \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

(должность, подпись, расшифровка)