

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт системы отопления в подъезде №9 мкр.Олимпийский дом 9

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

на 4-9-9подъезд отопление

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 64,146 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 34,080 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 30,066 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,838 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 35,825 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42		42				0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42		42					
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,32	19054,3	2439	2328	111			7,08	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12		7,0784	328,83	2328	2328				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,11136	1000	111		111			
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	122			122		
Вывоз строительного мусора													
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			0,25	1555,02	389		389			
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза			0,25	180,82	45		45			
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>													
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89			2,61	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965		2,609856	301,92	788	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0888	1000	89		89			
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	11286	22572			22572		
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693		
Трубопровод д.15													



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	21503,03	7972	6692	1086		194	20,35	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	20,3504	328,83	6692	6692					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,348	1000	348		348				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	7,376	100	738		738				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,1024	1735,36	178				178		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,112	141,17	16				16		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		2	452,43	905				905		
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84				84		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
	Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18				18		
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13				13		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162		
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119		
Гидравлические испытания												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,32	2111,11	782	722	60			1,84	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722	722					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60				
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		
<b>Тепловая изоляция</b>													
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 м		1,5	983,81	1735	1266	469			3,8	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	3,795	333,55	1266	1266					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,46875	1000	469		469				
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		15	41,8	627				627		
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,3	89,32	27				27		
<b>ВСЕГО по смете</b>													
Итого прямые затраты (справочно)							44469						
Строительные работы							34080						
Строительные работы							33646						
в том числе:													
оплата труда							11838						
эксплуатация машин и механизмов							1815						
материалы							316						
накладные расходы							12615						
сметная прибыль							7062						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434						



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Монтажные работы							30066						
в том числе:													
материалы							30066						
Итого ФОТ (справочно)							11838						
Итого накладные расходы (справочно)							12615						
Итого сметная прибыль (справочно)							7062						
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>64146</b>					<b>35,824996</b>	



Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №9 мкр. Олимпийский дом 9

Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	11.01.2023	01.01.2023	31.01.2023

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2023 г.

Смета №, 4-9-9подъезд отопление  
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 64,146 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 34,080 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 30,066 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,838 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 35,825 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42				
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>											
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> <b>(применительн о)</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)</i>	100 м		0,32	19054,3	2439	2328	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	7,0784	328,83	2328				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122
<b>Вывоз строительного мусора</b>											
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389		
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45		
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>											
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89		
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693
Трубопровод д.15										
6 ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м			0,32	21503,03	7972	6692	1086	194
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	20,3504	328,83	6692				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,348	1000	348		348		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	7,376	100	738		738		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,1024	1735,36	178				178
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,112	141,17	16				16
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803				4803
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905			905
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84			84
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18			18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13			13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2			0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,32	2111,11	782	722	60		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,875	0,6	100	60		60		
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
Тепловая изоляция											
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 м		1,5	983,81	1735	1266	469		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	3,795	333,55	1266				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,46875	1000	469		469		
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		15	41,8	627				627
	<b>Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,3	89,32	27				27
<b>ВСЕГО по акту</b>											
Итого прямые затраты (справочно)							44469				
Строительные работы							34080				
Строительные работы							33646				
в том числе:											
оплата труда							11838				
эксплуатация машин и механизмов							1815				
материалы							316				
накладные расходы							12615				
сметная прибыль							7062				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434				
Монтажные работы							30066				



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:											
материалы							30066				
Итого ФОТ (справочно)							11838				
Итого накладные расходы (справочно)							12615				
Итого сметная прибыль (справочно)							7062				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>64146</b>				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" \_\_\_\_\_ Василенко В.Б.  
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра" \_\_\_\_\_ Соболев М.А.  
 (должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв№ 4-9-108 Астафуров Ю.И. Астаф  
 (должность, подпись, расшифровка)