

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А.Соболев

Представитель МКД№32 мкр Олимпийский  
Собственник кв№33 Н.П.Степанова  
Собственник кв№32 Е.В.Таскаева

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников помещения МКД№32

мкр. Олимпийский

" 25 " 02 2023 года

Многоквартирный дом № 32 м-н Олимпийский

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Капитальный ремонт.

Замена деревянного оконного проёма на окна ПВХ в подъездах №1,2,3,4,5,6,7  
по адресу г.Саянск м-н Олимпийский, дом№32

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

|  |                         |         |          |
|--|-------------------------|---------|----------|
| Основание:                                   | Ведомость объемов работ |         |          |
| Сметная стоимость                            | _____                   | 609,989 | тыс.руб. |
| строительных работ                           | _____                   | 609,989 | тыс.руб. |
| Средства на оплату труда                     | _____                   | 107,059 | тыс.руб. |
| Сметная трудоемкость                         | _____                   | 313,630 | чел.час  |
| Трудозатраты механизаторов                   | _____                   | 6,21    | чел.час  |
| Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на | 2 квартал 2023г         |         |          |

| № п/п  | Обоснование  | Наименование работ и затрат   | Единица измерения | Количество |        | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |        |             |           |        |      | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. Всего |     |
|--|--|---|-------------------|------------|--------|--|--------|-------------|-----------|--------|------|---------------------|----------------|-----|
|  |  |   |                   | на ед.     | всего  | на ед.   | Всего  | В том числе |           |        |      |                     |                |     |
|  |  |   |                   |            |        |  |        | Осн.З/п     | Эк.Маш    | З/пМех | Мат. |                     |                |     |
| 1  | 2  | 3   | 4                 | 5          | 6      | 7  | 8      | 9           | 10        | 11     | 12   | 13                  | 14             |     |
| <b>Раздел 1. Проёмы</b>  |  |   |                   |            |        |  |        |             |           |        |      |                     |                |     |
| 1  | ГЭСН46-04-012-02<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №871/пр    | Разборка деревянных заполнений проемов:<br>оконных без подоконных досок   | 100 м2            |            | 0,504  | 47 604,78  | 23 993 | 23 993      |           |        |      |                     | 76,38          | 3,9 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) |  |   |                   |            |        |  |        |             |           |        |      |                     |                |     |
| Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 23 993)   |  |   |                   |            |        | 16 555,00  |        |             |           |        |      |                     |                |     |
| Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 23 993)   |  |   |                   |            |        | 12 956,00  |        |             |           |        |      |                     |                |     |
| 1-2-4 Затраты труда рабочих (ср 2,4)   |  |   |                   | чел.-ч     | 151,54 | 76,38  | 314,14 | 23 994,01   | 23 994,01 |        |      |                     |                |     |
| 2 Затраты труда машинистов   |  |   |                   | чел.-ч     | 7,74   | 3,9  | 0,00   | 0,00        | 0,00      |        |      |                     |                |     |
| 2  | ФССЦпг-03-21-01-005<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №876/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км | 1 т груза         |            | 0,4    | 74,73  | 30     |             | 30        |        |      |                     |                |     |
| Цена ЭМ=6,69*11,17   |  |   |                   |            |        |  |        |             |           |        |      |                     |                |     |
| Перевозка грузов автотранспортом   |  |   |                   |            |        |  |        |             |           |        |      |                     |                |     |

| 1  | 2   | 3   | 4         | 5      | 6      | 7         | 8         | 9         | 10       | 11     | 12      | 13     | 14   |
|--|---|---|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|---------|--------|------|
| 3  | ФССЦпг-01-01-01-041<br>Приказ Министра России<br>от 26.12.2019 №876/пр  | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную   | 1 т груза |        | 0,4    | 480,09    | 192       |           | 192      |        |         | 0      | 0    |
| Цена ЭМ=42,98*11,17  |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| Накладные расходы 100% ФОТ (от 0)  |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0)   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 4  | ГЭСН10-01-034-03<br>Приказ Министра России<br>от 26.12.2019 №871/пр     | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых       | 100 м2    |        | 0,441  | 75 953,08 | 33 495    | 32 021    | 1 474    | 503    |         | 94,41  | 2,22 |
| Деревянные конструкции   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 32 524)   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 32 524)   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2)   |   |   | чел.-ч    | 214,09 | 94,41  | 339,16    | 32 020,10 | 32 020,10 |          |        |         |        |      |
| 2 Затраты труда машинистов   |   |   | чел.-ч    | 5,04   | 2,22   | 0,00      | 0,00      |           |          |        | 0,00    |        |      |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  |   |   | маш.час   | 3,28   | 1,45   | 1 019,00  | 1 477,55  |           | 1 477,55 | 503,79 |         |        |      |
| 5  | ФССЦ-11.3.02.01-0003<br>Приказ Министра России<br>от 26.12.2019 №876/пр | Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2   | м2        |        | 44,1   | 5 950,00  | 262 395   |           |          |        | 262 395 | 0      | 0    |
| Деревянные конструкции   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 6  | ФССЦ-01.7.15.07-0005  | Дюбели монтажные, размер 10x130 (10x132, 10x150) мм   | 10 шт     |        | 16     | 185,00    | 2 960     |           |          |        | 2 960   | 0      | 0    |
| Материалы  |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 7  | ФССЦ-14.5.01.10-0024  | Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л   | шт        |        | 25     | 446,00    | 11 150    |           |          |        | 11 150  | 0      | 0    |
| Деревянные конструкции   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 8  | ГЭСН15-01-050-04<br>Приказ Министра России<br>от 24.05.2021 №320/пр.    | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею                                       | 100 м2    |        | 0,63   | 58 968,03 | 37 150    | 37 150    |          |        |         | 105,64 | 0,09 |
| Отделочные работы  |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 37 150)   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 37 150)   |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)   |   |   | чел.-ч    | 167,68 | 105,64 | 351,67    | 37 150,42 | 37 150,42 |          |        |         |        |      |
| 2 Затраты труда машинистов   |   |   | чел.-ч    | 0,14   | 0,09   | 0,00      | 0,00      |           |          |        | 0,00    |        |      |
| 9  | ФССЦ-11.3.03.05-0011  | Сэндвич-панели для откосов наружные слоистые из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм | м2        |        | 63     | 883,00    | 55 629    |           |          |        | 55 629  | 0      | 0    |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 10   | Прайс   | Наличник прямой белый   | м.п       |        | 95     | 162,00    | 15 390    |           |          |        | 15 390  | 0      | 0    |
| Материалы  |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |
| 11   | Прайс   | Стартовый профиль   | м.п       |        | 95     | 65,00     | 6 175     |           |          |        | 6 175   | 0      | 0    |
| Материалы  |   |   |           |        |        |           |           |           |          |        |         |        |      |



| 1  | 2   | 3   | 4      | 5    | 6    | 7      | 8         | 9         | 10    | 11  | 12      | 13     | 14   |
|--|---|---|--------|------|------|--------|-----------|-----------|-------|-----|---------|--------|------|
| 12   | ГЭСН15-01-070-01<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №871/пр | Облицовка: оконных проемов в наружных стенах<br>откосной планкой из оцинкованной стали с<br>полимерным покрытием с устройством<br>водоотлива оконного из оцинкованной стали с<br>полимерным покрытием | м2     |      | 24   | 558,02 | 13 392    | 13 392    |       |     |         | 37,2   | 0    |
| Объем=0,6*40   |   |   |        |      |      |        |           |           |       |     |         |        |      |
| Отделочные работы                                      |   |   |        |      |      |        |           |           |       |     |         |        |      |
| Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 13 392) |   |   |        |      |      |        | 8 839,00  |           |       |     |         |        |      |
| Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 13 392)   |   |   |        |      |      |        | 5 625,00  |           |       |     |         |        |      |
| 1-3-7 Затраты труда рабочих (ср 3,7)                   |   |   | чел.-ч | 1,55 | 37,2 | 360,01 | 13 392,37 | 13 392,37 |       |     |         |        |      |
| 13   | Прайс   | Изделия из листовой стали   | м2     |      | 20   | 700,00 | 14 000    |           |       |     | 14 000  | 0      | 0    |
| Материалы  |   |   |        |      |      |        |           |           |       |     |         |        |      |
| 14   | прайс   | Доски подоконные из ПВХ, шириной 600мм  | м      |      | 13,7 | 749,00 | 10 261    |           |       |     | 10 261  | 0      | 0    |
| Материалы  |   |   |        |      |      |        |           |           |       |     |         |        |      |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах          |   |   |        |      |      |        | 486 212   | 106 556   | 1 696 | 503 | 377 960 | 313,63 | 6,21 |
| Накладные расходы                                      |   |   |        |      |      |        | 73 981    |           |       |     |         |        |      |
| Сметная прибыль  |   |   |        |      |      |        | 49 796    |           |       |     |         |        |      |
| ВСЕГО по смете   |   |   |        |      |      |        | 609 989   |           |       |     |         | 313,63 | 6,21 |

Составил: Соболев гл.инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.Соболев  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]