

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор: ООО "Управляющая компания Искра"  Соболев М.А.

Текущий ремонт системы отопления в подъезде №1 мкр.Олимпийский дом 7

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на 4-7-1 подъезд отопление

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 59,540 тыс. руб.
 строительных работ _____ 29,952 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 29,588 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 10,346 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 31,3277 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42	42						
Раздел 2. Демонтажные работы														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ГЭСН16-02-005-01 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,3	19054,3	2286	2182	104			6,64
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	6,636	328,83	2182	2182				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
Вывоз строительного мусора												
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389			
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45			
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления												
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89			2,61
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788	788				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89			
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572	
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693	
Трубопровод д.15												

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16-02-005 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м			0,3	21503,03	7474	6274	1018		182	19,08	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595		19,0785	328,83	6274	6274				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,32625	1000	326		326			
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		6,915	100	692		692			
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,096	1735,36	167					
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,105	141,17	15				167	
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37				15	
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,041	117150	4803				37	
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			2	452,43	905				905	
Счет-фактура от 30.03.2022.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			6	14	84				84	
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3				3	
	Герметик сантехнический	шт			0,3	61	18				18	
Изготовление креплений для радиаторов												
Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	259,44	13				13	
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162				162	
Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2			0,0644	1848	119				119	
Гидравлические испытания												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ГЭСН16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,32	2111,11	782	722	60			1,84
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722	722				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²) - высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60			
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	ГЭСН26-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	10 м		0,4	983,81	463	338	125			1,01
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338	338				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125			
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167				167	
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9				9	
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)												
Строительные работы							42068					
Строительные работы							29952					
в том числе:							29518					
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов							10346					
материалы							1396					
накладные расходы							304					
сметная прибыль							11190					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							6282					
							434					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
кные работы						29588						
ом числе:												
материалы						29588						
Итого ФОТ (справочно)						10346						
Итого накладные расходы (справочно)						11190						
Итого сметная прибыль (справочно)						6282						
ВСЕГО по смете						59540					31,327696	

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт системы отопления в подъезде №1 мкр. Олимпийский дом 7

Объект -

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	14.04.2023	01.04.2023	30.04.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2023 г.

Смета №, 4-7-1 подъезд отопление

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 59,540 тыс. руб.
 строительных работ _____ 29,952 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 29,588 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 10,346 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 31,3277 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,02	1843,25	42	42		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,383	0,14766	287,11	42			
Раздел 2. Демонтажные работы										
9	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		0,3	19054,3	2286	2182	104	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	6,636	328,83	2182			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
Вывоз строительного мусора										
3	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	ФССЦпр-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		0,25	180,82	45		45	
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления										
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 кВт		0,0384	19693,47	877	788	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	67,965	2,609856	301,92	788			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	
	Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572			22572

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
Трубопровод д.15										
6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,3	21503,03	7474	6274	1018	182
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	19,0785	328,83	6274			
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,32625	1000	326		326	
2. 91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	6,915	100	692		692	
3. 01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,096	1735,36	167			167
4. 01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,105	141,17	15			15
Счет-фактура от 06.10.2021.		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37			37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,041	117150	4803			4803
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.		Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		2	452,43	905			905
Счет-фактура от 30.03.2022.		Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		6	14	84			84
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.		Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3
		Герметик сантехнический	шт		0,3	61	18			18
Изготовление креплений для радиаторов										
Счет-фактура от 06.10.2021.		Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	259,44	13			13
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.		Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162			162
Чек № Б/Н от 10.01.2023.		Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119			119
Гидравлические испытания										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,32	2111,11	782	722	60	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	1,84368	391,44	722			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,6	100	60		60	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3			3

Тепловая изоляция

8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м		0,4	983,81	463	338	125	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,53	1,012	333,55	338			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,125	1000	125		125	
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		4	41,8	167			167
	Счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,1	89,32	9			9

ВСЕГО по акту

Итого прямые затраты (справочно)							42068			
Строительные работы							29952			
Строительные работы							29518			
в том числе:										
оплата труда							10346			
эксплуатация машин и механизмов							1396			
материалы							304			
накладные расходы							11190			
сметная прибыль							6282			
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							434			
Монтажные работы							29588			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
числе:										
материалы						29588				
Итого ФОТ (справочно)						10346				
Итого накладные расходы (справочно)						11190				
Итого сметная прибыль (справочно)						6282				
ВСЕГО по акту						59540				

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.



(Handwritten signature of V.B. Vasilenko)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

(Handwritten signature of M.A. Sobolev)

Принял: Собственник кв № _____

(должность, подпись, расшифровка)

(Handwritten signature of apartment owner)