

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано: Директор ООО "Искра" М.А.Соболев



2023 года

Многоквартирный дом №3 мкр.Молодёжный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт водосливной системы кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	361,18 тыс.руб.
строительных работ	361,18 тыс.руб.
Средства на оплату труда	22,12 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	117,52 чел.час
Трудозатраты механизаторов	2,50 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Ограждение кровли														
1	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж-Ограждение кровель перилами	100 м		0,31	1 768,39	548	512	36	12		1,49	0,11	
Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%														
Кровли														
Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 524)						398,00								
Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 524)						262,00								
1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)			чел.-ч	4,8088687	1,49	343,33	511,56	511,56						
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,3632344	0,11	0,00	0,00					0,00		
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,1151719	0,04	1 019,00	40,76	40,76		13,90				
2	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами	100 м		0,31	2 526,27	783	731	52	18		2,13	0,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
	Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												
	Кровли												
	Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 749)										569,00		
	Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 749)										375,00		
	1-3-3	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	6,8698125	2,13	343,33	731,29	731,29					
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,5189062	0,16	0,00	0,00				0,00		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1645313	0,05	1 019,00	50,95		50,95		17,37		
4	прайс	Металлическое ограждения с трапом, окрашенное	м.п.		31	4 400,00	136 400				136 400	0	0
	Материалы для строительных работ												
5	прайс	Болты с гайками и шайбами строительные	шт		93	19,00	1 767				1 767	0	0
	Материалы												
6	ГЭСН12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж снегозадержателя: уголкового	100 м		1,11	1 298,31	1 441	1 224	217	79		3,44	0,24
	Объем=111/100												
	Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												
	Кровли												
	Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 303)										990,00		
	Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 303)										652,00		
	1-3-6	Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	3,09825	3,44	355,84	1 224,09	1 224,09					
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,212625	0,24	0,00	0,00				0,00		
	91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.час	0,030375	0,03	333,11	9,99		9,99		8,05		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,18225	0,2	1 019,00	203,80		203,80		69,49		
7	Прайс	Снегозадержатель УГОЛКОВЫЙ	м		111	95,00	10 545				10 545	0	0
	Материалы												
8	прайс	саморез кровельный 4,8x45мм	шт		333	2,50	833				833	0	0
	Материалы												
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							152 317	2 467	305	109	149 545	7,06	0,51
Накладные расходы							1 958						
Сметная прибыль							1 288						
Итого по разделу 1 Ограждение кровли							155 563					7,06	0,51
Раздел 2. Обрешетка													
10	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2		0,15	4 736,55	710	710				2,3	0,07
	Объем=15 / 100												
	Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
	Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 710)										412,00		
	Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 710)										419,00		
	1-2-2	Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.-ч	15,3495	2,3	308,58	709,73	709,73					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		2 Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,46575	0,07	0,00	0,00			0,00				
		999-9900 Строительный мусор	т	1,4	0,21	0,00	0,00				0,00			
11	ГЭСН12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2		0,15	8 002,14	1 200	1 059		6	2	135	3,34	0,07
		Объем=15 / 100												
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2												
		Кровли												
		Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 061)					806,00							
		Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 061)					531,00							
		1-2-5 Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	22,2861375	3,34	316,92	1 058,51	1 058,51						
		2 Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,455625	0,07	0,00	0,00				0,00			
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0379687	0,01	1 019,00	10,19			10,19	3,47			
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,0091	0,0014	98 959,50	138,54					138,54		
12	Прайс	Гвозди строительные	кг		1	95,20	95				95	0	0	
		Материалы для строительных работ												
13	Прайс	Пиломатериал доска - обрешетка	м3		0,14	14 000,00	1 960				1 960	0	0	
		Материалы для строительных работ												
14	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		1	2 531,25	2 531			2 531		0	0	
		Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2												
		Материалы для строительных работ												
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					6 496	1 769		2 537	2	2 190	5,64	0,14
		Накладные расходы					1 218							
		Сметная прибыль					950							
		Итого по разделу 2 Обрешетка					8 664					5,64	0,14	
		Раздел 3. Водосточная система												
15	ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт		0,03	15 106,48	151	151					0,46	0
		Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2												
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
		Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 151)					88,00							
		Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 151)					89,00							
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	45,66375	0,46	330,82	152,18	152,18						
		2 Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,081	0	0,00	0,00				0,00			
16	Прайс	Воронка выпускная	шт		3	280,00	840				840	0	0	
		Материалы для строительных работ												
17	Прайс	Переход с 150мм на 120мм	шт		3	358,00	1 074				1 074	0	0	
		Материалы для строительных работ												
19	Прайс	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали	м		3	467,00	1 401				1 401	0	0	
		Материалы для строительных работ												
20	Прайс	Кранштейн водосточной трубы	шт		3	133,00	399				399	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Материалы для строительных работ														
21	ГЭСН12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м		0,31	9 622,98	2 983	2 887	96	30		8,73	0,08	
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Кровли														
Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2 917)							2 217,00							
Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 917)							1 459,00							
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	28,1475	8,73	330,82	2 888,06	2 888,06						
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,253125	0,08	0,00	0,00							
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			маш.час	0,111375	0,03	1 248,36	37,45			37,45	12,18			
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.час	0,050625	0,02	1 566,99	31,34			31,34	8,12			
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,091125	0,03	1 019,00	30,57			30,57	10,42			
01.7.15.06-0094 Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли, размер 4,5x120 мм			т	0,0038	0,0012	0,00	0,00						0,00	
08.1.02.11-0013 Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг			т	0,169	0,0524	0,00	0,00						0,00	
08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм			т	0,33	0,1023	0,00	0,00						0,00	
22	Прайс	Сталь оцинкованная (Г-образное примыкание под желобную доску 15*25мм)	м2		22	503,00	11 066						11 066	0
Материалы для строительных работ														
23	Прайс	Желоб круглый	м.п		32	268,00	8 576						8 576	0
Материалы для строительных работ														
24	Прайс	Держатель желоба	шт		67	221,00	14 807						14 807	0
Материалы для строительных работ														
25	Прайс	Саморез 6*140мм	шт		32	7,80	250						250	0
Материалы для строительных работ														
26	Прайс	Пиломатериал доска 250*5мм (для желоба)	м3		0,32	14 000,00	4 480						4 480	0
Материалы для строительных работ														
27	Прайс	Саморез 4,2*41 с прес шайбой	шт		280	1,90	532						532	0
Материалы для строительных работ														
29	Прайс	Анкер 10*150мм	шт		20	25,00	500						500	0
Материалы для строительных работ														
30	прайс	Саморез 4,2*19 с прес шайбой	шт		160	1,30	208						208	0
Материалы для строительных работ														
31	Прайс	Лента перфорированная	м		20	13,00	260						260	0
Материалы для строительных работ														
32	счет	Автогидроподъемники, высота подъема 22 м	маш.-ч		25	2 531,25	63 281			63 281	8 795			
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2														
Материалы для строительных работ														
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							110 808	3 038	63 377	8 825	44 393	9,19	0,08	
Накладные расходы							2 305							
Сметная прибыль							1 548							
Итого по разделу 3 Водосточная система							114 661				9,19	0,08		
Раздел 4. Кровля														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
40	ГЭСНр58-3-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м		0,3	2 791,95	838	838				2,76	0	
Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 838) 486,00														
Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 838) 494,00														
1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2)			чел.-ч	9,21375	2,76	303,02	836,34	836,34						
999-9900 Строительный мусор			т	0,12	0,036	0,00	0,00						0,00	
45	ГЭСН12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2		0,32	12 988,51	4 156	4 094	62	21		12,07	0,13	
Объем=32/100														
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25														
Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%														
Кровли														
Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 115) 3 127,00														
Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 115) 2 058,00														
1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2)			чел.-ч	37,72575	12,07	339,16	4 093,66	4 093,66						
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	0,405	0,13	0,00	0,00						0,00	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,1898437	0,06	1 019,00	61,14			61,14	20,85			
Д				0	0	0,00	0,00						0,00	
46	Прайс	Саморез кровельный 4,8*45мм	шт		100	2,50	250						250	0
Материалы для строительных работ														
48	прайс	Профилированный настил оцинкованный: С20-1000-0,55	м2		75	690,00	51 750						51 750	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
49	прайс	Шурупы-саморезы кровельные 4,8x70 мм	100 шт		9	350,00	3 150						3 150	0
Объем=900/100														
Материалы для строительных работ														
52	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		1	2 531,25	2 531			2 531				0
Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%														
Материалы для строительных работ														
60	ГЭСНр69-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий		0,28	1 795,37	503	503						1,52
Объем=28/100														
Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Накладные расходы 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 503) 277,00														
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 503) 226,00														
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	5,427	1,52	330,82	502,85	502,85						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
61	ФССЦлг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		0,1	75,66	8		8			0	0
Цена ЭМ=6,69*11,17													
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Перевозка грузов автотранспортом													
62	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,1	486,09	49		49			0	0
Цена ЭМ=42,98*11,17													
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках													
Накладные расходы 100% ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0)													
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							63 235	5 435	2 650	21	55 150	16,35	0,13
Накладные расходы							3 890						
Сметная прибыль							2 778						
Итого по разделу 4 Кровля							69 903					16,35	0,13
Раздел 5. Прочие ремонтно-строительные работы													
63	ГЭСНр69-7-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Устройство: переходных трапов в чердаке	100 м		0,75	4 722,74	3 542		1 315	449	2 227	79,28	1,64
Приказ от 07.07.2022 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25% №557/пр прил.3 п. 10.2													
Прочие ремонтно-строительные работы													
Накладные расходы 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 449)							247,00						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 449)							202,00						
1-2-3 Затраты труда рабочих (ср 2,3)			чел.-ч	105,705	79,28	0,00	0,00	0,00					
2 Затраты труда машинистов			чел.-ч	2,187	1,64	0,00	0,00			0,00			
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м			маш.час	0,46575	0,35	0,00	0,00		0,00	0,00			
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	1,72125	1,29	1 019,00	1 314,51		1 314,51	448,20			
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные			т	0,03	0,0225	98 959,50	2 226,59				2 226,59		
Д				0	0	0,00	0,00				0,00		
64	Прайс	Доска обрезная 10x25мм			0,6	14 000,00	8 400				8 400	0	0
Прочие ремонтно-строительные работы													
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							11 942		1 315	449	10 627	79,28	1,64
Накладные расходы							247						
Сметная прибыль							202						
Итого по разделу 5 Прочие ремонтно-строительные работы							12 391					79,28	1,64
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							344 798	12 709	70 184	9 406	261 905	117,52	2,5
Накладные расходы							9 617						
Сметная прибыль							6 765						
ВСЕГО по смете							361 180					117,52	2,5

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

Код
0322005
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.09.2023	01.09.2023	30.09.2023

**АКТ за сентябрь
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № , Искра ремонт водосливной системы кровли

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 361,18 тыс.руб.

строительных работ _____ 361,18 тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ 22,115 тыс.руб.

Сметная трудоемкость _____ 117,52 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ограждение кровли													
1	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж-Ограждение кровель перилами	100 м		1,42	1 609,02	2 285,00	2 118,00	167,00	57,00		4,8089 6,83	0,3633 0,52
		Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%											
		Кровли											
	1-3-3	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	4,8088687	6,83	310,19	2 118,60	2 118,60					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1151719	0,16	1 019,00 347,44	163,04		163,04	55,59			
2	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами Объем=142 / 100	100 м		1,42	2 298,60	3 264,00	3 026,00	238,00	81,00		6,8698 9,76	0,5189 0,74
		Кровли											
	1-3-3	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	6,8698125	9,76	310,19	3 027,45	3 027,45					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1645313	0,23	1 019,00 347,44	234,37		234,37	79,91			
4	прайс	Металлическое ограждения с трапом, окрашенное	м.п.		142	3 700,00	525 400,00				525 400,00	0 0	0 0
		Материалы для строительных работ											
5	прайс	Болты с гайками и шайбами строительные	шт		380	19,00	7 220,00				7 220,00	0 0	0 0
		Материалы											
7	Прайс	Снегозадержатель УГОЛКОВЫЙ	м		108	95,00	10 260,00				10 260,00	0 0	0 0
		Материалы											
8	прайс	саморез кровельный 4,8x45мм	шт		298	2,50	745,00				745,00	0 0	0 0
		Материалы											
Раздел 2. Обрешетка													
10	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами Объем=140 / 100	100 м2		1,4	4 266,09	5 973,00	5 973,00				15,3495 21,49	0,4658 0,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%											
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
	1-2-2	Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.-ч	15,3495	21,49	277,93	5 972,72	5 972,72					
11	ГЭСН12-01-034-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2		1,4	7 312,83	10 238,00	8 923,00	54,00	18,00	1 261,00	22,2861 31,2	0,4556 0,64
		Объем=140 / 100											
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%											
		Кровли											
	1-2-5	Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	22,2861375	31,2	285,99	8 922,89	8 922,89					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0379687	0,05	1 019,00 347,44	50,95		50,95	17,37			
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0091	0,0127	98 959,50	1 256,79				1 256,79		
12	Прайс	Гвозди строительные	кг		20	95,20	1 904,00				1 904,00	0 0	0 0
		Материалы для строительных работ											
13	Прайс	Пиломатериал доска - обрешетка	м3		7,8	17 000,00	132 600,00				132 600,00	0 0	0 0
		Материалы для строительных работ											
14	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		39	2 531,25	98 719,00		98 719,00			0 0	0 0
		Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%											
		Материалы для строительных работ											
Раздел 3. Водосточная система													
15	ГЭСНр58-10-7 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт		0,08	13 652,09	1 092,00	1 092,00				45,6638 3,65	0,081 0,01
		Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%											
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
	1-3-0	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	45,66375	3,65	298,97	1 091,24	1 091,24					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	Прайс	Воронка выпускная	шт		8	440,00	3 520,00				3 520,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
17	Прайс	Переход с 150мм на 120мм	шт		8	295,00	2 360,00				2 360,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
19	Прайс	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали	м		8	275,00	2 200,00				2 200,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
20	Прайс	Кранштейн водосточной трубы	шт		8	150,00	1 200,00				1 200,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
22	Прайс	Сталь оцинкованная (г-образное примыкание под желобную доску15*25мм)	м2		155	335,00	51 925,00				51 925,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
23	Прайс	Желоб круглый	м.п		160	415,00	66 400,00				66 400,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
24	Прайс	Держатель желоба	шт		386	177,00	68 322,00				68 322,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
25	Прайс	Саморез 6*140мм	шт		590	7,80	4 602,00				4 602,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
26	Прайс	Пиломатериал доска 250*5мм (для желоба)	м3		1,116	12 000,00	13 392,00				13 392,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
27	Прайс	Саморез 4,2*41 с прес шайбой	шт		1280	1,90	2 432,00				2 432,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
29	Прайс	Анкер 10*150мм	шт		119	35,00	4 165,00				4 165,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
30	прайс	Саморез 4,2*19 с прес шайбой	шт		846	1,30	1 100,00				1 100,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
31	Прайс	Лента перфорированная	м		260	13,00	3 380,00				3 380,00	0	0	
		Материалы для строительных работ												
32	счет	Автогидроподъемники, высота подъема 22 м	маш.-ч		68	2 531,25	172 125,00		172 125,00	23 921,00		0	0	
		Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												
		Материалы для строительных работ												
Раздел 4. Кровля														
40	ГЭСНр58-3-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м		1,64	2 518,77	4 131,00	4 131,00				9,2138 15,11	0 0	
		Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
	1-2-0	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	9,21375	15,11	273,37	4 130,62	4 130,62					
45	ГЭСН12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2		6,68	11 749,98	78 490,00	77 198,00	1 292,00	441,00		37,7258 252,01	0,405 2,71
		Объем=668/100											
		<i>Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> <i>Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%</i>											
		Кровли											
	1-3-2	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	37,72575	252,01	306,33	77 198,22	77 198,22					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1898437	1,27	1 019,00 347,44	1 294,13		1 294,13	441,25			
46	Прайс	Саморез кровельный 4,8*45мм	шт		600	2,50	1 500,00				1 500,00	0 0	0 0
		Материалы для строительных работ											
48	прайс	Профилированный настил оцинкованный: С20-1000-0,55	м2		1211	730,00	884 030,00				884 030,00	0 0	0 0
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)											
49	прайс	Шурупы-саморезы кровельные 4,8x70 мм	100 шт		68	518,00	35 224,00				35 224,00	0 0	0 0
		Объем=6800/100											
		Материалы для строительных работ											
52	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		39	2 531,25	98 719,00		98 719,00			0 0	0 0
		<i>Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%</i>											
		Материалы для строительных работ											
60	ГЭСНр69-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий		1,3	1 622,51	2 109,00	2 109,00				5,427 7,06	0 0
		Объем=130/100											
		<i>Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%</i>											
		Прочие ремонтно-строительные работы											
	1-3-0	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	5,427	7,06	298,97	2 110,73	2 110,73					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
61	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		31	75,66	2 345,00		2 345,00			0 0	0 0
		Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%											
		Перевозка грузов автотранспортом											
62	ФССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		31	486,09	15 069,00		15 069,00			0 0	0 0
		Приказ от 07.07.2022 №557/пр прил.3 п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25%; ЭМ=1,25% к расх.; ЗПМ=1,25%; ТЗ=1,25%; ТЗМ=1,25%											
		Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							2 318 440,00	104 570,00	388 728,00	24 518,00	1 825 142,00	347,11	5,27
Накладные расходы							77 469,00						
Сметная прибыль							53 486,00						
ВСЕГО по акту							2 449 395,00					347,11	5,27



Сдал: ИСКРА гл.инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М. Соболев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: ИСКРА директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял: ИСКРА собственник кв.№ 100
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]