

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"  
ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Представитель совета МКД № 13 мкр. Строителей  Шинкаренко Е.В.

**УТВЕРЖДЕНА:**

Решением общего собрания собственников МКД № 13 протокол от 25.02.2023г.  
Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений МКД № 13 мкр. Строителей

Капитальный ремонт системы отопления (3 блок подвальная часть) по адресу: г. Саянск, мкр. Строителей, дом 13.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы отопления (3 блок подвальная часть) по адресу: г. Саянск, мкр. Строителей, дом 13.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 916,605 тыс. руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ 488,119 тыс. руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ 428,486 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 217,309 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 579,936 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-53 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 65 мм до 80 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 отверстий		0,2								9,41	
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>														
2	ГЭСН16-02-005-06 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 125 мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		1,2	46464,19	23541	18356	3121			2064	49,92	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч		41,6	49,92	367,71	18356	18356					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,624	0,7488	1000	749		749				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	19,768	23,7216	100	2372		2372				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,91	1,092	1735,36	1895				1895		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1	1,2	141,17	169				169		
	<b>Кассовый чек от 07.04.2022.</b>	Диск отрезной "РЕЗОЛИТ" 230x2,5	шт		30	104,5	3135				3135		
3	<b>ГЭСН16-02-005-04</b> (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4; ТЗ=0,4)</i>	100 м		0,5	33432,03	7031	5477	978		576	14,5	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	29	14,5	377,75	5477	5477					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,4	0,7	1000	280		280				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	34,92	17,46	100	698		698				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61	0,305	1735,36	529				529		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,67	0,335	141,17	47				47		
	<b>Кассовый чек от 07.04.2022.</b>	Диск отрезной "РЕЗОЛИТ" 230x2,5	шт		5	104,5	523				523		
4	<b>ГЭСН16-02-005-02</b> (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)</i>	100 м		0,26	24208,31	2612	2173	282		157	5,75	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	5,7512	377,75	2173	2173					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09048	1000	90		90				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	1,91776	100	192		192				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0832	1735,36	144				144		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,091	141,17	13				13		
	<b>Кассовый чек от 07.04.2022.</b>	Диск отрезной "РЕЗОЛИТ" 230x2,5	шт		3	104,5	314				314		
5	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 и 32) (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)</i>	100 м		2,46	24208,31	24713	20555	2670		1488	54,42	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	54,4152	377,75	20555	20555					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,85608	1000	856		856				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	18,14496	100	1814		1814				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,7872	1735,36	1366				1366		



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,881	141,17	122				122		
<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		49	24,31	1191				1191		
<b>Вывоз строительного мусора</b>												
6	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		2,9	1555,02	4510			4510		
7	<b>ФССЦпг-03-21-01-025</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км	1 т груза		2,9	180,82	524			524		
<b>Раздел 3. Трубопроводы отопления</b>												
<b>Трубопровод д.100</b>												
8	<b>ГЭСН16-02-005-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,9	33432,03	34887	28345	5504		1038	75,04
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	83,375	75,0375	377,75	28345	28345				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,75	1,575	1000	1575			1575			
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	43,65	39,285	100	3929			3929			
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61	0,549	1735,36	953				953		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,67	0,603	141,17	85				85		
<b>Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,85	298,1	253				253		
<b>Счет-фактура № 90 от 02.03.2023.</b>	Труба ГОСТ 10704-91 d108x3,5	т		1,581	85800	135650				135650		
<b>Счет-фактура № ТА-404 от 20.04.2023.</b>	Кран шаровый стальной КШТ.10.100.25 с/с Ду 100 Ру 25 БИВАЛ	шт		2	4049,56	8099				8099		
<b>Трубопровод д. 89</b>												


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	<b>ГЭСН16-02-005-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,52	33432,03	20156	16377	3180		599	43,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	83,375	43,355	377,75	16377	16377					
1.91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,75	0,91	1000	910		910				
2.91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	43,65	22,698	100	2270		2270				
3.01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,61	0,3172	1735,36	550				550		
4.01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,67	0,3484	141,17	49				49		
	<b>Счет-фактура № 259 от 20.04.2023.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 89*3,5 оц.	т		0,38	85800	32604				32604		
	<b>Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм (в мотках)	кг		0,25	298,1	75				75		
Трубопровод д.50													
10	<b>ГЭСН16-02-005-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,26	24208,31	7285	6246	882		157	16,53	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	16,5347	377,75	6246	6246					
1.91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,28275	1000	283		283				
2.91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	5,993	100	599		599				
3.01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0832	1735,36	144				144		
4.01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,091	141,17	13				13		
	<b>Счет-фактура № 275 от 14.04.2022.</b>	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 50*3,5	т		0,127	116050	14738				14738		
	<b>Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.</b>	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,052	298,1	16				16		
Трубопровод д. 32													

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (32 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		1,7	24208,31	47635	40839	5768		1028	108,11	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	108,1115	377,75	40839	40839					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	1,84875	1000	1849		1849				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	39,185	100	3919		3919				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,544	1735,36	944				944		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,595	141,17	84				84		
Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,34	298,1	101				101		
Счет-фактура № 215 от 06.04.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 32*3,2	т		0,53	85800	45474				45474		
Трубопровод д.15												
12 ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,76	24208,31	21296	18257	2579		460	48,33	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	63,595	48,3322	377,75	18257	18257					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,8265	1000	827		827				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	17,518	100	1752		1752				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,2432	1735,36	422				422		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,266	141,17	38				38		
Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	298,1	60				60		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,1	117150	11715				11715		
Арматура и метизы												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		72	452,43	32575				32575		
Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20) VALTEC 217	шт		12	489,93	5879				5879		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № та-1431 от 22.06.2022.	Отвод стальной Ду57*3,5 90° . Материал - сталь 20. ГОСТ 17375-2001	шт		4	244,39	978				978		
	Счет-фактура № ТА-524 от 16.05.2023.	Отвод стальной Ду89*3,5 90° . Материал - сталь 20. ГОСТ 17375-2001	шт		6	226,69	1360				1360		
	Счет-фактура № ТА-68 от 26.01.2023.	Отвод стальной Ду42,3*2,6 90° . Материал - сталь 20. ГОСТ 17375-2001	шт		24	45,46	1091				1091		
	Счет-фактура № та-1431 от 22.06.2022.	Переход стальной 57x32 под приварку сталь 20 ГОСТ 17378-2001	шт		16	198	3168				3168		
	Счет-фактура № ТА-524 от 16.05.2023.	Переход стальной 32x15 под приварку ГОСТ 17378-2001	шт		12	55,43	665				665		
	Счет-фактур № ТА-403 от 20.04.2023.	Переход стальной 89x57 под приварку сталь 20 ГОСТ 17378-2001	шт		4	99	396				396		
	Счет-фактура № ТА-608 от 01.06.2023.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		108	16,62	1795				1795		
	Счет-фактура № ТА-404 от 20.04.2023.	Кран шаровый стальной приварной 50 PN 40	шт		8	1794,53	14356				14356		
	Счет-фактура № ТА-404 от 20.04.2023.	Кран шаровый стальной КШТ.10.080.16 с/с Ду 080 Ру 16 БИВАЛ	шт		2	3253,8	6508				6508		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		4,11	297	1221				1221		
	Счет фактура №277 от 14.06.2023.	Герметик сантехнический	шт		4,1	99	406				406		
Крепление													
	Счет-фактура № 41 от 07.06.2022.	Уголок 35*35*3	т		0,052	126500	6578				6578		
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		1,5	259,44	389				389		
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,14	107800	15092				15092		
Врезки													
13	ГЭСН16-07-003-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.585 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		2	2828,4	6538	5698	690		150	15,32	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	7,659	15,318	371,96	5698	5698					
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125	0,025	1000	25		25				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,3	4,8	100	480		480				
3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	1,025	2,05	100	205		205				
4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,032	0,064	1735,36	111				111		
5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,139	0,278	141,17	39				39		
<b>Счет-фактура от 06.10.2021.</b>	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,001	259,44							
<b>Гидравлические испытания</b>												
14	<b>ГЭСН16-07-005-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		4,42	2402,85	12280	11451	829				25,47
	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,7615	25,46583	449,67	11451	11451					
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	8,2875	100	829		829				
<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		1	297	297					297	
<b>Защита трубопроводов и металлических конструкций от коррозии</b>												
15	<b>ГЭСН13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,8	1919,94	1641	687	75		879	1,96	
	Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	2,4495	1,9596	350,7	687	687					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,0125	0,01	1000	10		10				
2. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	0,8125	0,65	100	65		65				
3..14.4.04.08-0003	Эмаль ПФ-115, серая	т	0,009	0,0072	97200	700				700		
4. 14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	1,12	159,39	179				179		
<b>Тепловая изоляция</b>												

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого накладные расходы (справочно)							176523					
Итого сметная прибыль (справочно)							98183					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>916605</b>				<b>579,93603</b>	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.  
 (должность, подпись, расшифровка)