

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 66 м-н Юбилейный

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт коридора 2 этажа

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2023г.

Сметная стоимость: 229 864 руб.

Оплата труда: 91 227 руб.

Трудозатраты: 303 чел.-ч

| Штукатурные работы | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|--|-------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
| 1 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,4 | 94 651,69 | 67 791,59 | 37 861 | 27 117 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 37 861 | 27 117 |
| Опасные и вредные условия труда | | | | 4 % | | | | 1 085 |
| Итого по оплате труда | | | | | | | | 28 201 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | | 15 511 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | | 12 691 |
| Итого: | | | | | | | 67 147 | 56 403 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 67 147 | |

| Малярные работы | | | | | | | | |
|-----------------|------|--------------------|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|--|--|------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| 2 | ГЭСНр 62-42-1 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 протравленной поверхности | 0,11 | 2 386,10 | 985,65 | 262 | 108 |
| 3 | ГЭСНр 62-33-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,02 | 19 358,31 | 14 666,98 | 387 | 293 |
| 4 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 3 | 8 877,49 | 5 929,55 | 26 632 | 17 789 |
| 5 | ГЭСНр 62-7-5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,7 | 24 452,12 | 14 823,02 | 66 021 | 40 022 |
| 6 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,22 | 17 162,21 | 10 858,83 | 3 776 | 2 389 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 97 079 | 60 602 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Опасные и вредные условия труда | 4 % | 2 424 |
| Итого по оплате труда | | 63 026 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | 55,3 % | 34 853 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | 45 % | 28 362 |
| Итого: | | 162 717 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | 162 717 |
| ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ | | 134 939 |
| ВСЕГО ПО СМЕТЕ | | 229 864 |
| В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 | 55,21 % от ФОТ | 50 364 |
| В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 | 45 % от ФОТ | 41 052 |

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|--------|--|----------|--------|----------|-------|
| 1 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,42 | 933 | 388 |

На сумму:

388

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|------|--------------|----------|--------|----------|-------|
| 1 | | Ротбанд | т. | 0,50 | 18 000 | 8 982 |

| | | | | | | |
|----|----------|--|-----|-------|---------|--------|
| 2 | | Пена монтажная | шт. | 4,00 | 450 | 1 800 |
| 3 | | Бетон контакт | кг | 28,00 | 85 | 2 392 |
| 4 | | нитроэмаль НЦ-132 | т | 0,00 | 140 000 | 154 |
| 5 | 411-0001 | Вода | м3 | 0,01 | 9 | 0 |
| 6 | 101-1757 | Ветошь | кг | 0,53 | 85 | 45 |
| 7 | | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,12 | 150 000 | 17 320 |
| 8 | | Шкурка шлифовальная | м2 | 1,14 | 261 | 298 |
| 9 | | Шпатлевка клеевая | т | 0,19 | 32 000 | 6 042 |
| 10 | | Грунтовка | т | 0,04 | 70 000 | 2 625 |
| 11 | | Шпаклевка финишная | т | 0,22 | 29 634 | 6 401 |
| 12 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 2,97 | 261 | 775 |

На сумму:

46 833

Итого по ресурсам

47 221

Инвестор _____
 Заказчик ООО "Искра"
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка Многоквартирный дом № 66 м-н Юбилейный
 Объект Ремонт коридора 2 этажа

| | |
|----------------------------|------------|
| | Код |
| Форма по ОКУД | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| | | 01.08.2023 | 31.09.2023 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 229 864 руб.

| Штукатурные работы | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|---|--------------|---|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,4 | 94 651,69 | 37 860,68 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 37 861 |
| В том числе оплата труда | | | | | | | 27 117 |
| Опасные и вредные условия труда | | | | | | 4 % | 1 085 |
| Итого по оплате труда | | | | | | | 28 201 |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | | | 55 % | 15 511 |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | | | 45 % | 12 691 |

Итого:

67 147

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**67 147**

| Малярные работы | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|---------------|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 2 | 2 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | ГЭСНр 62-42-1 | 100 м2 протравленной поверхности | 0,11 | 2 386,10 | 262,47 |
| 3 | 3 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | ГЭСНр 62-33-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,02 | 19 358,31 | 387,17 |
| 4 | 4 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 3 | 8 877,49 | 26 632,48 |
| 5 | 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35 % | ГЭСНр 62-7-5 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,7 | 24 452,12 | 66 020,73 |
| 6 | 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,22 | 17 162,21 | 3 775,69 |
| Итого прямых затрат | | | | | | 97 079 | |

В том числе оплата труда

60 602

Опасные и вредные условия труда

4 %

2 424

Итого по оплате труда

63 026

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

34 853

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

28 362

Итого:

162 717

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**162 717****ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ****134 939****ВСЕГО ПО АКТУ****229 864**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

50 364

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

41 052

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------|--|----------|--------|----------|-------|
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,42 | 933 | 388 |

На сумму:

388

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----------|--|----------|--------|----------|--------|
| | Ротбанд | т. | 0,50 | 18 000 | 8 982 |
| | Пена монтажная | шт. | 4,00 | 450 | 1 800 |
| | Бетон контакт | кг | 28,00 | 85 | 2 392 |
| | нитроэмаль НЦ-132 | т | 0,00 | 140 000 | 154 |
| 411-0001 | Вода | м3 | 0,01 | 9 | 0 |
| 101-1757 | Ветошь | кг | 0,53 | 85 | 45 |
| | Краска: ПФ-115 голубая | т. | 0,12 | 150 000 | 17 320 |
| | Шкурка шлифовальная | м2 | 1,14 | 261 | 298 |
| | Шпатлевка клеевая | т | 0,19 | 32 000 | 6 042 |
| | Грунтовка | т | 0,04 | 70 000 | 2 625 |
| | Шпаклевка финишная | т | 0,22 | 29 634 | 6 401 |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 2,97 | 261 | 775 |

На сумму:

46 833

Итого по ресурсам

47 221



Сделано по ресурсам
Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

А.С. Дьяконов

расшифровка подписи

Принял
Директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Принял
Представитель собственников МКД №66

должность

подпись

расшифровка подписи