

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_31_ м-н _Олимпийский_ подъезд№3

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №3

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 142 235 руб.

Составлена в ценах: 2023г.

Оплата труда: 53 369 руб.

Трудозатраты: 178 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,11	116 173,22	70 323,22	12 779	7 736
Итого прямых затрат							12 779	7 736
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				4 255
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				3 481
Итого: 5 043,50 + 15 471,11							20 515	15 471
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							20 515	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	9 815,79	6 150,99	14 822	9 288
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,09	42 883,65	22 735,95	46 743	24 782

4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	16 513,64	11 264,34	991	676
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	26 624,88	24 249,88	5 059	4 607
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	45 503,84	39 512,00	3 640	3 161
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056	17 420,01	12 379,82	976	693
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	22 155,53	17 655,53	886	706
Итого прямых затрат							73 117	43 914

Накладные расходы 79%*0,7 55 % 24 153
 Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 19 761
 Итого: 29 202,65 + 87 827,93 117 031 87 828
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 117 031

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
9	ГЭСНр 57-15-1	Ремонт плитки	100 плиток	0,15	9 454,01	6 614,01	1 418	992
10	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,01	122 745,68	36 845,68	1 227	368
Итого прямых затрат							2 646	1 361

Накладные расходы 79%*0,7 55 % 748
 Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 612
 Итого: 1 285,00 + 2 721,12 4 006 2 721
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 006

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
11	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	21 666,85	21 086,85	368	358
Итого прямых затрат							368	358

Накладные расходы 79%*0,7*0,9 50 % 179
 Сметная прибыль 50%*0,9*0,85 38 % 136
 Итого: 9,86 + 673,94 684 674
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 684

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

54,97 % от ФОТ

44,95 % от ФОТ

88 910

142 235

29 335

23 991

53 369

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,86	1 000	857

На сумму:

857

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,31	19 000	5 820
2		Угол перфорированный металлический	шт	29,70	85	2 525
3		Шкурка шлифовальная	м2	1,36	221	301
4		Шпатлевка клеевая	т	0,10	33 500	3 440
5		Грунт пропитка	кг	7,55	147	1 110
6		Кисти	шт.	1,51	150	227
7		Бетон контакт	кг.	10,57	130	1 374
8		НЦ	кг	1,51	288	435
9	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,20	261	313
10	101-1757	Ветошь	м.	1,15	50	58
11		Краска: ПФ-115	т.	0,06	225 000	14 049
12		Шпаклевка финишная	кг.	103,55	32	3 314
13		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,00	215 000	449
14		Плитка 15x15	шт	15,00	15	225
15		Клей плиточный	кг	41,86	25	1 047

На сумму:

34 684

Итого по ресурсам

35 541

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО		
Стройка	Многоквартирный дом №_31_ м-н_Олимпийский_ подъезд№3	по ОКПО		
Объект	Ремонт подъезда №3			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	19.12.2023	19.11.2023	19.12.2023

АКТ О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 142 235 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,11	116 173,22	12 779,05
Итого прямых затрат						12 779	

В том числе оплата труда			7 736
Накладные расходы 79%*0,7	55 %		4 255
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		3 481
Итого: 5 043,50 + 15 471,11			20 515
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			20 515

Малярные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.

2	2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	9 815,79	14 821,84
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,09	42 883,65	46 743,18
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	16 513,64	990,82
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	26 624,88	5 058,73
6	6	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	45 503,84	3 640,31
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056	17 420,01	975,52
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	22 155,53	886,22
Итого прямых затрат							73 117

В том числе оплата труда			43 914
Накладные расходы 79%*0,7	55 %		24 153
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		19 761
Итого: 29 202,65 + 87 827,93			117 031
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			117 031

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Ремонт плитки	ГЭСНр 57-15-1	100 плиток	0,15	9 454,01	1 418,10
10	10	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,01	122 745,68	1 227,46
Итого прямых затрат							2 646

В том числе оплата труда			1 361
Накладные расходы 79%*0,7	55 %		748
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		612
Итого: 1 285,00 + 2 721,12			4 006
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			4 006

Конструкции из кирпича и блоков					
Номер	Наименование работ		Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
11	11	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	21 666,85	368,34
Итого прямых затрат						368	

В том числе оплата труда						358
Накладные расходы 79%*0,7*0,9			50 %			179
Сметная прибыль 50%*0,9*0,85			38 %			136
Итого: 9,86 + 673,94						684
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						684

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ **88 910**

ВСЕГО ПО АКТУ **142 235**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 29 335

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 23 991

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,86	1 000	857

На сумму: 857

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,31	19 000	5 820
	Угол перфорированный металлический	шт	29,70	85	2 525
	Шкурка шлифовальная	м2	1,36	221	301
	Шпатлевка клеевая	т	0,10	33 500	3 440
	Грунт пропитка	кг	7,55	147	1 110
	Кисти	шт.	1,51	150	227
	Бетон контакт	кг.	10,57	130	1 374
	НЦ	кг	1,51	288	435
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,20	261	313
101-1757	Ветошь	м.	1,15	50	58
	Краска: ПФ-115	т.	0,06	225 000	14 049
	Шпаклевка финишная	кг.	103,55	32	3 314
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,002	215 000	449
	Плитка 15x15	шт	15,00	15	225
	Клей плиточный	кг	41,86	25	1 047

На сумму:

34 684

Итого по ресурсам

35 541

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

Соболев

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

директор ООО Искра

должность

Соболев

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял собственник

Соболев

